



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	23 956	12 819
Sum kostnader		23 956	12 819
Driftsresultat		-23 956	-12 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	341
Sum finansinntekter		79	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		79	341
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 877	-12 478
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 877	-12 478
Årsresultat		-23 877	-12 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 877	-12 478
Totalresultat		-23 877	-12 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 877	-12 478
Sum overføringer og disponeringer		-23 877	-12 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	16 873 544	16 608 669
Sum varer		16 873 544	16 608 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	107 699	107 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 699	107 620
Sum omløpsmidler		16 981 243	16 716 289
SUM EIENDELER		16 981 243	16 716 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 21 andeler á kr 5.000	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 154	-129 276
Sum opptjent egenkapital		-153 154	-129 276
Sum egenkapital	4	-48 154	-24 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	5	17 019 341	16 730 509
Annen kortsiktig gjeld		10 056	10 056
Sum kortsiktig gjeld		17 029 397	16 740 565
Sum gjeld		17 029 397	16 740 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 981 243	16 716 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736714

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	23 956	12 819
Sum kostnader		23 956	12 819
Driftsresultat		-23 956	-12 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	341
Sum finansinntekter		79	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		79	341
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 877	-12 478
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 877	-12 478
Årsresultat		-23 877	-12 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 877	-12 478
Totalresultat		-23 877	-12 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 877	-12 478
Sum overføringer og disponeringer		-23 877	-12 478



Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	16 873 544	16 608 669
Sum varer		16 873 544	16 608 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	107 699	107 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 699	107 620
Sum omløpsmidler		16 981 243	16 716 289
SUM EIENDELER		16 981 243	16 716 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 21 andeler á kr 5.000	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 154	-129 276
Sum opptjent egenkapital		-153 154	-129 276
Sum egenkapital	4	-48 154	-24 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	17 019 341	16 730 509
Annen kortsiktig gjeld		10 056	10 056
Sum kortsiktig gjeld		17 029 397	16 740 565
Sum gjeld		17 029 397	16 740 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 981 243	16 716 289





Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	23 956	12 819
Sum driftskostnader		23 956	12 819
Driftsresultat		-23 956	-12 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	341
Resultat av finansposter		79	341
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 877	-12 478
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-23 877	-12 478
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		23 877	12 478
Sum overføringer		-23 877	-12 478

Penneo Dokumentnøkkel: NJWCO-3SLGE-0G8YC-UELHO-KL163-T10LE



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	16 873 544	16 608 669
Sum varer		16 873 544	16 608 669
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	107 699	107 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 699	107 620
Sum omløpsmidler		16 981 243	16 716 289
Sum eiendeler		16 981 243	16 716 289

Penneo Dokumentnøkkel: NUWCO-3SLGE-0G8YC-UELHO-KL163-T10LE



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital 21 andeler á kr 5.000	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-153 154	-129 276
Sum opptjent egenkapital		-153 154	-129 276
Sum egenkapital	4	-48 154	-24 276
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	17 019 341	16 730 509
Annen kortsiktig gjeld		10 056	10 056
Sum kortsiktig gjeld		17 029 397	16 740 565
Sum gjeld		17 029 397	16 740 565
Sum egenkapital og gjeld		16 981 243	16 716 289

Trondheim,
Styret i Sannan B13-1 Borettslag

Hasle Gjerde
styreleder

Linda Kollien
styremedlem

Jørund Tuveng
styremedlem



Sannan B13-1 Borettslag
Org.nr: 918 026 665

Noter 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet ved at tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi,.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning til dekning av generell taprisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Borettslaget ble stiftet 01.11.16.

NOTE 2 - BANKINNSKudd OG ØREM ERKEDE AVSETNINGER

	2021
Bankinnskudd	107 699
Sum bankinnskudd	107 699

NOTE 3 - VARELAGER

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader mv. Dette utgjør kr 16 873 544 pr. 31.12.21

Selskapets varelager er stillet som sikkerhet for Djerv-konsernets gjeld.

NOTE 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2020
IB 01.01	-24 276
Årets resultat	-23 877
UB 31.12.	-48 154

NOTE 5 - GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

Borettslaget har gjeld til selskap i samme konsern med kr 17 019 341.
Renter er beregnet med kr 264.875.



Sannan B13-1 Borettslag

Org.nr: 918 026 665

NOTE 6 - INNSKUDD

	<u>2021</u>
Borettsinnskudd	105 000
Alle andeler eies av Sannan B13-1 Holding AS	

NOTE 7 - EKSTERNE HONORARER

Revisjonshonorar - inkl. mva kr 22 500

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Andre fremmede tjenester, eks. mva	1 456
Sum andre driftskostnader	<u>1 456</u>

NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	-24 276
Årets resultat	-23 877
Tilbakeført avskrivning	
Avdrag lån	-
Årets endring i disponible midler	<u>-23 877</u>
Disponible midler ved periodens slutt	<u>-48 153</u>

Borettslagets disponible midler er negativ. En forventer positiv egenkapital og positive disponible midler når leilighetene ferdigstilles og selges.

NOTE 10 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Sum skatteøkende forskjeller		
Sum skattereduserende forskjeller	-129 276	-153 154
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ skattefordel	<u>-28 441</u>	<u>-33 694</u>

Iht god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Borettslag i Sannan-selskapene

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-09 21:29:39 UTC



Jørund Tuveng

Styremedlem

På vegne av: Borettslag i Sannanselskapene

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-10 06:51:00 UTC



Linda Iren Kollien

Styremedlem

På vegne av: Borettslag i Sannanselskapene

Serienummer: 9578-5995-4-74547

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-12 19:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUWCO-3SLGE-0G8YC-UELHO-KLI63-TT0LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2022
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor