



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
Forretningsadresse: Åsløkkveien 20E
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aksel Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 775	78 015
Annen driftsinntekt		0	227 748
Sum inntekter		-2 775	305 763
Kostnader			
Varekostnad		12 969	259 516
Lønnskostnad	1	0	-2 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 359	43 359
Annen driftskostnad		78 859	203 997
Sum kostnader		135 187	504 132
Driftsresultat		-137 962	-198 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	44
Sum finansinntekter		48	44
Annen rentekostnad		-1 843	9 771
Sum finanskostnader		-1 843	9 771
Netto finans		1 891	-9 727
Resultat før skattekostnad		-136 071	-208 095
Årsresultat		-136 071	-208 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 071	-208 095
Sum overføringer og disponeringer		-136 071	-208 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 292	68 651
Sum varige driftsmidler		25 292	68 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		35 292	78 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 928	8 397
Andre kortsiktige fordringer		829	0
Sum fordringer		5 757	8 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 101	149 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 101	149 949
Sum omløpsmidler		145 858	158 346
SUM EIENDELER		181 151	236 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 283 112	1 147 041
Sum opptjent egenkapital		-1 283 112	-1 147 041
Sum egenkapital		-1 183 112	-1 047 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 645	140 859
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 067 105	934 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 750	1 074 964
Sum langsiktig gjeld		1 076 750	1 074 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 193	-5 564
Skyldige offentlige avgifter		7 676	38 595
Annen kortsiktig gjeld	4	270 643	176 043
Sum kortsiktig gjeld		287 512	209 074
Sum gjeld		1 364 262	1 284 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 151	236 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453259

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
Forretningsadresse: Åsløkkveien 20E
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aksel Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 715 096
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 775	78 015
Annen driftsinntekt		0	227 748
Sum inntekter		-2 775	305 763
Kostnader			
Varekostnad		12 969	259 516
Lønnskostnad	1	0	-2 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 359	43 359
Annen driftskostnad		78 859	203 997
Sum kostnader		135 187	504 132
Driftsresultat		-137 962	-198 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	44
Sum finansinntekter		48	44
Annen rentekostnad		-1 843	9 771
Sum finanskostnader		-1 843	9 771
Netto finans		1 891	-9 727
Resultat før skattekostnad		-136 071	-208 095
Årsresultat		-136 071	-208 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 071	-208 095
Sum overføringer og disponeringer		-136 071	-208 095



Organisasjonsnr: 923 715 096
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	25 292	68 651
Sum varige driftsmidler		25 292	68 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		35 292	78 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 928	8 397
Andre kortsiktige fordringer			
		829	0
Sum fordringer		5 757	8 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		140 101	149 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 101	149 949
Sum omløpsmidler		145 858	158 346
SUM EIENDELER		181 151	236 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 283 112	1 147 041
Sum opptjent egenkapital	-1 283 112	-1 147 041
Sum egenkapital	-1 183 112	-1 047 041
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	9 645	140 859
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 067 105	934 105
Sum annen langsiktig gjeld	1 076 750	1 074 964
Sum langsiktig gjeld	1 076 750	1 074 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 193	-5 564
Skyldige offentlige avgifter	7 676	38 595
Annen kortsiktig gjeld 4	270 643	176 043
Sum kortsiktig gjeld	287 512	209 074
Sum gjeld	1 364 262	1 284 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 151	236 998



Organisasjonsnr: 923 715 096
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305076.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



305076.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
279784.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25292.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
43359.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2023 er kr. 934 105.-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-2 775	78 015
Annen driftsinntekt		0	227 748
Sum driftsinntekter		-2 775	305 763
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 969	-259 516
Lønnskostnad	1	0	2 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 359	-43 359
Annen driftskostnad		-78 859	-203 997
Sum driftskostnader		-135 187	-504 132
Driftsresultat		-137 962	-198 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	44
Sum finansinntekter		48	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 843	-9 771
Sum finanskostnader		1 843	-9 771
Netto finans		1 891	-9 727
Årsresultat		-136 071	-208 095
Overføringer			
Udekket tap		-136 071	-208 095
Sum overføringer		-136 071	-208 095



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 292	68 651
Sum varige driftsmidler		25 292	68 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		35 292	78 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 928	8 397
Andre kortsiktige fordringer		829	0
Sum fordringer		5 757	8 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 101	149 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 101	149 949
Sum omløpsmidler		145 858	158 346
SUM EIENDELER		181 151	236 998



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 283 112	-1 147 041
Sum opptjent egenkapital		-1 283 112	-1 147 041
Sum egenkapital		-1 183 112	-1 047 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 645	140 859
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 067 105	934 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 750	1 074 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 193	-5 564
Skyldige offentlige avgifter		7 676	38 595
Annen kortsiktig gjeld	4	270 643	176 043
Sum kortsiktig gjeld		287 512	209 074
Sum gjeld		1 364 262	1 284 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 151	236 998

SLEPENDEN, 16.05.2025

Geir Aksel Faale
styrets leder / daglig leder

Andreas Frostmann
styremedlem



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	305 076
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	305 076
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-279 784
Balanseført verdi per 31.12.	25 292
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 359

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2023 er kr. 934 105.-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.