



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		1 048 312	1 305 162
Sum inntekter		1 051 312	1 305 162
Kostnader			
Varekostnad		4 069	37 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 131	72 131
Annen driftskostnad		354 766	405 520
Sum kostnader		430 966	514 901
Driftsresultat		620 346	790 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		946	100 000
Annen rentekostnad		239 780	262 586
Sum finanskostnader		239 780	262 586
Netto finans		-238 834	-162 586
Resultat før skattekostnad		381 512	627 675
Skattekostnad på resultat	4	83 724	117 011
Årsresultat		297 788	510 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 788	510 664
Totalresultat		297 788	510 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		297 788	
Overført fra annen egenkapital			-89 336
Sum overføringer og disponeringer		297 788	510 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 170 520	2 242 651
Sum varige driftsmidler		2 170 520	2 242 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 163 822	4 163 822
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 822	4 163 822
Sum anleggsmidler		6 334 342	6 406 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 578
Andre kortsiktige fordringer		9 182	108 470
Konsernfordringer			278 669
Sum fordringer		9 182	406 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 291	95 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 291	95 563
Sum omløpsmidler		122 473	502 280
SUM EIENDELER		6 456 815	6 908 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	541 146	541 146
Sum innskutt egenkapital		1 541 146	1 541 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 441 391	1 143 603
Sum opptjent egenkapital		1 441 391	1 143 603
Sum egenkapital		2 982 537	2 684 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 434	29 179
Sum avsetninger for forpliktelser		6 434	29 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 111 136	3 333 352
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 927
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 063	3 404 279
Sum langsiktig gjeld		3 188 497	3 433 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 841	54 893
Betalbar skatt	4	106 469	93 778
Skyldig offentlige avgifter		27 179	45 158
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		21 331	
Annen kortsiktig gjeld		97 961	-3 284
Sum kortsiktig gjeld		285 780	790 545
Sum gjeld		3 474 278	4 224 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 815	6 908 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343170

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 436 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		1 048 312	1 305 162
Sum inntekter		1 051 312	1 305 162
Kostnader			
Varekostnad		4 069	37 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 131	72 131
Annen driftskostnad		354 766	405 520
Sum kostnader		430 966	514 901
Driftsresultat		620 346	790 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		946	100 000
Annen rentekostnad		239 780	262 586
Sum finanskostnader		239 780	262 586
Netto finans		-238 834	-162 586
Resultat før skattekostnad		381 512	627 675
Skattekostnad på resultat	4	83 724	117 011
Årsresultat		297 788	510 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 788	510 664
Totalresultat		297 788	510 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		297 788	
Overført fra annen egenkapital			-89 336
Sum overføringer og disponeringer		297 788	510 664



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

2 170 520

2 242 651

Sum varige driftsmidler

2 170 520

2 242 651

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4 163 822

4 163 822

Sum finansielle

anleggsmidler

4 163 822

4 163 822

Sum anleggsmidler

6 334 342

6 406 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 578

Andre kortsiktige

fordringer

9 182

108 470

Konsernfordringer

278 669

Sum fordringer

9 182

406 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

113 291

95 563

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 291

95 563

Sum omløpsmidler

122 473

502 280

SUM EIENDELER

6 456 815

6 908 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

7

541 146

541 146

Sum innskutt egenkapital

1 541 146

1 541 146

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 441 391	1 143 603
Sum opptjent egenkapital		1 441 391	1 143 603
Sum egenkapital		2 982 537	2 684 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 434	29 179
Sum avsetninger for forpliktelser		6 434	29 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 111 136	3 333 352
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 927
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 063	3 404 279
Sum langsiktig gjeld		3 188 497	3 433 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 841	54 893
Betalbar skatt	4	106 469	93 778
Skyldig offentlige avgifter		27 179	45 158
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		21 331	
Annen kortsiktig gjeld		97 961	-3 284
Sum kortsiktig gjeld		285 780	790 545
Sum gjeld		3 474 278	4 224 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 815	6 908 753



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Stasjonsveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 436 957



Resultatregnskap

Stasjonsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		1 048 312	1 305 162
Sum driftsinntekter		1 051 312	1 305 162
Varekostnad		4 069	37 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 131	72 131
Annen driftskostnad		354 766	405 520
Sum driftskostnader		430 966	514 901
Driftsresultat		620 346	790 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	0
Annen finansinntekt		0	100 000
Annen rentekostnad		239 780	262 586
Resultat av finansposter		-238 834	-162 586
Resultat før skattekostnad		381 512	627 675
Skattekostnad på resultat	4	83 724	117 011
Resultat		297 788	510 664
Arsresultat		297 788	510 664
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		297 788	0
Overført fra annen egenkapital		0	89 336
Sum overføringer		297 788	510 664



Balanse

Stasjonsveien 10 AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 170 520	2 242 651
Sum varige driftsmidler		2 170 520	2 242 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 163 822	4 163 822
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 822	4 163 822
Sum anleggsmidler		6 334 342	6 406 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 578
Andre kortsiktige fordringer		9 182	108 470
Konsernfordringer		0	278 669
Sum fordringer		9 182	406 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 291	95 563
Sum omløpsmidler		122 473	502 280
Sum eiendeler		6 456 815	6 908 753



Balanse

Stasjonsveien 10 AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	541 146	541 146
Sum innskutt egenkapital		1 541 146	1 541 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 441 391	1 143 603
Sum opptjent egenkapital		1 441 391	1 143 603
Sum egenkapital		2 982 537	2 684 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 434	29 179
Sum avsetning for forpliktelser		6 434	29 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 111 136	3 333 352
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 927
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 063	3 404 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 841	54 893
Betalbar skatt	4	106 469	93 778
Skyldig offentlige avgifter		27 179	45 158
Utbytte		0	600 000
Konserngjeld		21 331	0
Annen kortsiktig gjeld		97 961	-3 284
Sum kortsiktig gjeld		285 780	790 545
Sum gjeld		3 474 278	4 224 003
Sum egenkapital og gjeld		6 456 815	6 908 753



Balanse

Stasjonsveien 10 AS

Note	2025	2024
------	------	------

Rygge, 17.03.2026
Styret i Stasjonsveien 10 AS

Vidar Martin Isaksen
styreleder

Einar Kuvene
styremedlem/daglig leder



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stasjonsveien 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i fast eiendom, drift og utleie samt det som naturlig står i forbindelse med dette. I tillegg investering i aksjer og andeler i tilsvarende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 747 353	4 747 353
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 747 353	4 747 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 576 833	2 576 833
= Bokført verdi 31.12.25	2 170 520	2 170 520
Årets ordinære avskrivninger	72 131	72 131
Økonomisk levetid	60 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 469	93 778
Endring i utsatt skatt	-22 745	23 233
Skattekostnad ordinært resultat	83 724	117 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 512	627 675
Permanente forskjeller	2 054	-98 810
Endring i midlertidige forskjeller	100 386	-102 603
Skattepliktig inntekt	483 952	426 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 469	93 778
Sum betalbar skatt i balansen	106 469	93 778

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	29 244	29 630	386
Fordringer	0	100 000	100 000
Sum	29 244	129 630	100 386
Inntektsført avsatt utbytte	0	3 000	3 000
Grunnlag for utsatt skatt	29 244	132 630	103 386
Utsatt skatt (22 %)	6 434	29 179	22 745

Note 5 Pantstillelser/Garantier

	2025	2024
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant: Pantegjeld	3 111 136	3 333 352
Sum bokført	3 111 136	3 333 352
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden: Bygning	1 751 125	1 823 256
Tomt	419 395	419 395
Sum bokført	2 170 520	2 242 651

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 10 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Kuvene, daglig leder, styremedlem	500	50,0 %
Vidar Isaksen, Styreleder	500	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	541 146	1 143 603	2 684 749
Årets overskudd			297 788	297 788
Avsatt Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	541 146	1 441 391	2 982 537