



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: c/o Ekeberg Eiendom Holding AS
Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 639 590	11 250 950
Sum inntekter		13 639 590	11 250 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 220 821	4 017 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 700 000	36 428 829
Annen driftskostnad	2, 3	3 859 781	3 809 893
Sum kostnader		2 380 602	44 255 795
Driftsresultat		11 258 988	-33 004 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 555	15 781
Sum finansinntekter		30 555	15 781
Annen rentekostnad		13 769 815	12 178 013
Sum finanskostnader		13 769 815	12 178 013
Netto finans		-13 739 260	-12 162 232
Resultat før skattekostnad		-2 480 272	-45 167 077
Skattekostnad	4, 5	-455 786	-9 844 776
Årsresultat		-2 024 485	-35 322 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 024 485	-35 322 301
Sum overføringer og disponeringer		-2 024 485	-35 322 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	34 700 404	35 108 919
Sum immaterielle eiendeler		34 700 404	35 108 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	241 348 633	238 272 468
Sum varige driftsmidler		241 348 633	238 272 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		276 049 036	273 381 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 686	3 799 400
Andre kortsiktige fordringer		383 655	492 972
Sum fordringer		392 341	4 292 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 325	645 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 325	645 528
Sum omløpsmidler		1 525 666	4 937 900
SUM EIENDELER		277 574 702	278 319 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 600 000	3 000 000
Overkurs	7	83 900 000	79 000 000
Sum innskutt egenkapital		87 500 000	82 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	41 715 117	39 690 632
Sum opptjent egenkapital		-41 715 117	-39 690 632
Sum egenkapital		45 784 883	42 309 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	46 453 772	46 909 558
Sum avsetninger for forpliktelser		46 453 772	46 909 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	181 000 000	181 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		181 000 000	181 000 000
Sum langsiktig gjeld		227 453 772	227 909 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109 634	1 337 115
Skyldige offentlige avgifter		0	348 557
Annen kortsiktig gjeld		3 226 414	6 414 689
Sum kortsiktig gjeld		4 336 048	8 100 361
Sum gjeld		231 789 819	236 009 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 574 702	278 319 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450115

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: c/o Ekeberg Eiendom Holding AS
Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 343
ENEBAKKVEIEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 639 590	11 250 950
Sum inntekter		13 639 590	11 250 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 220 821	4 017 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 700 000	36 428 829
Annen driftskostnad	2, 3	3 859 781	3 809 893
Sum kostnader		2 380 602	44 255 795
Driftsresultat		11 258 988	-33 004 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 555	15 781
Sum finansinntekter		30 555	15 781
Annen rentekostnad		13 769 815	12 178 013
Sum finanskostnader		13 769 815	12 178 013
Netto finans		-13 739 260	-12 162 232
Resultat før skattekostnad		-2 480 272	-45 167 077
Skattekostnad	4, 5	-455 786	-9 844 776
Årsresultat		-2 024 485	-35 322 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 024 485	-35 322 301
Sum overføringer og disponeringer		-2 024 485	-35 322 301



Organisasjonsnr: 917 472 343
ENEBAKKVEIEN 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 1 34 700 404 35 108 919
Sum immaterielle eiendeler 34 700 404 35 108 919

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6 241 348 633 238 272 468
Sum varige driftsmidler 241 348 633 238 272 468

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 276 049 036 273 381 387

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 686 3 799 400
Andre kortsiktige fordringer 383 655 492 972
Sum fordringer 392 341 4 292 372

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 133 325 645 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 133 325 645 528

Sum omløpsmidler 1 525 666 4 937 900

SUM EIENDELER 277 574 702 278 319 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 3 600 000 3 000 000
Overkurs 7 83 900 000 79 000 000
Sum innskutt egenkapital 87 500 000 82 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	41 715 117	39 690 632
Sum opptjent egenkapital		-41 715 117	-39 690 632
Sum egenkapital		45 784 883	42 309 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	46 453 772	46 909 558
Sum avsetninger for forpliktelser		46 453 772	46 909 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	181 000 000	181 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		181 000 000	181 000 000
Sum langsiktig gjeld		227 453 772	227 909 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109 634	1 337 115
Skyldige offentlige avgifter		0	348 557
Annen kortsiktig gjeld		3 226 414	6 414 689
Sum kortsiktig gjeld		4 336 048	8 100 361
Sum gjeld		231 789 819	236 009 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 574 702	278 319 287



Organisasjonsnr: 917 472 343
ENEBAKKVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføring på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
181000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
241348633.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Enebakkveien 117 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 117 AS som viser et underskudd på kr 2 024 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. april 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-22 06:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05CCG0-M07U5-3SDCK-IDFWX-C1WW7X-FR7NU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ENEBAKKVEIEN 117 AS

917472343

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkket: EUU0P-FYM45-OCFMM-HOZH5-MOSSC-V78L0



ENEBAKKVEIEN 117 AS
917 472 343

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 639 590	11 250 950
Sum driftsinntekter		13 639 590	11 250 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 220 821	4 017 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 700 000	36 428 829
Annen driftskostnad	2, 3	3 859 781	3 809 893
Sum driftskostnader		2 380 602	44 255 795
Driftsresultat		11 258 988	-33 004 844
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 555	15 781
Sum finansinntekter		30 555	15 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 769 815	12 178 013
Sum finanskostnader		13 769 815	12 178 013
Netto finans		-13 739 260	-12 162 232
Resultat før skattekostnad		-2 480 272	-45 167 077
Skattekostnad	4, 5	-455 786	-9 844 776
Årsresultat		-2 024 485	-35 322 301
Overføringer			
Udekket tap		-2 024 485	-35 322 301
Sum overføringer		-2 024 485	-35 322 301

Penneo Dokumentnøkket: EUU0P-FYM45-OCFMM-HOZH5-MOSSC-V78L0



ENEBAKKVEIEN 117 AS
917 472 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	34 700 404	35 108 919
Sum immaterielle eiendeler		34 700 404	35 108 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	241 348 633	238 272 468
Sum varige driftsmidler		241 348 633	238 272 468
Sum anleggsmidler		276 049 036	273 381 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 686	3 799 400
Andre kortsiktige fordringer		383 655	492 972
Sum fordringer		392 341	4 292 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 325	645 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 325	645 528
Sum omløpsmidler		1 525 666	4 937 900
SUM EIENDELER		277 574 702	278 319 287

Penneo Dokumentnøkkel: EUU0P-FYM45-OCFMM-HOZH5-MOSSC-V78LO



ENEBAKKVEIEN 117 AS
917 472 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 600 000	3 000 000
Overkurs	7	83 900 000	79 000 000
Sum innskutt egenkapital		87 500 000	82 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	41 715 117	39 690 632
Sum opptjent egenkapital		-41 715 117	-39 690 632
Sum egenkapital		45 784 883	42 309 368
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	4, 5	46 453 772	46 909 558
Sum avsetning for forpliktelse		46 453 772	46 909 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	181 000 000	181 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		181 000 000	181 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109 634	1 337 115
Skyldige offentlige avgifter		0	348 557
Annen kortsiktig gjeld		3 226 414	6 414 689
Sum kortsiktig gjeld		4 336 048	8 100 361
Sum gjeld		231 789 819	236 009 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 574 702	278 319 287

OSLO, 15.04.2025

Paul Dehli Navestad
styrets leder

Arild Rygg
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EUU0P-FYM45-OCFMM-HOZH5-MOSC-V78LO



ENEBAKKVEIEN 117 AS
917 472 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføring på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENEBAKKVEIEN 117 AS
917 472 343

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	87 858	306 832 816	36 911 087	343 831 761
Tilgang i året	0	1 643 037	0	1 643 037
Avgang i året	0	-454 567	0	-454 567
Anskaffelseskost pr 31.12	87 858	308 021 286	36 911 087	345 020 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-87 858	-68 560 349	-1 802 168	-70 450 375
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-87 858	-66 672 653	-2 210 683	-68 971 194
Balansført verdi pr 31.12	0	241 348 633	34 700 404	276 049 037
Årets av- og nedskrivninger	0	3 812 304	408 515	4 220 819
Økonomisk levetid	5	0 - 733	66 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-455 786	-9 844 776
Skattekostnad	-455 786	-9 844 776
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 480 272	-45 167 077
Permanente forskjeller	408 515	418 094
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 201 342	38 775 183
Skattepliktig inntekt	-5 273 099	-5 973 799

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	221 895 043	225 185 921	-3 290 878
Omløpsmidler	83 162	306	82 856
Fremførbart underskudd	-8 752 941	-14 026 040	5 273 099
Kortsiktig gjeld	0	-6 680	6 680
Netto forskjeller	213 225 264	211 153 507	2 071 757
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	213 225 264	211 153 507	2 071 757
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	46 909 558	46 453 772	455 786



ENEBAKKVEIEN 117 AS
917 472 343

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	181 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	241 348 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	79 000 000	-39 690 632	42 309 368
Årsresultat	0	0	-2 024 485	-2 024 485
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	600 000	4 900 000	0	5 500 000
Egenkapital 31.12.2024	3 600 000	83 900 000	-41 715 117	45 784 883

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000 000	1,2	3 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRJ VALUE ADD AS	2 703 000	90,10	Ordinære
Ekeberg Eiendom Holding AS	297 000	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Navestad, Paul Dehli

Styreleder

På vegne av: Enebakkveien 117 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2596078

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-04-15 15:33:02 UTC



Rygg, Arild

Styremedlem

På vegne av: Enebakkeveien 117 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-524304

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-04-15 18:03:04 UTC



Jensen, Leif Oddvin

Styremedlem

På vegne av: Enebakkveien 117 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1615787

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-04-21 16:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EUU0P-FYM45-OCFMM-HOZHS-MOSSC-V78LO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.