



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 925 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O A BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8A
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 669	124 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		69 870	61 979
Sum kostnader		194 539	186 648
Driftsresultat		255 461	263 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad		315 658	310 584
Sum finanskostnader		315 658	310 584
Netto finans		-315 658	-310 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 196	-47 198
Skattekostnad	2, 3	-13 242	-9 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 955	-37 615
Årsresultat		-46 954	-37 615
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 954	-37 615
Sum overføringer og disponeringer		-46 954	-37 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 173 716	2 298 385
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 173 716	2 298 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	827 829	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 829	2 000 000
Sum anleggsmidler		5 001 545	4 298 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 664	814 164
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		426 664	814 164
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 260	21 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 260	21 676
Sum omløpsmidler		573 924	835 840
SUM EIENDELER		5 575 469	5 134 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 928	2 928
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	71 544	118 498
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		71 544	118 498

Sum egenkapital

274 472 **321 426**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	19 994	33 236
Sum avsetninger for forpliktelser		19 994	33 236

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 468 680	4 601 026
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 680	4 601 026
Sum langsiktig gjeld		4 488 674	4 634 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	-4 050
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		103 717	109 316
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		707 200	73 271
Sum kortsiktig gjeld		812 323	178 537
Sum gjeld		5 300 997	4 812 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 469	5 134 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655021

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 925 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O A BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8A
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 669	124 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		69 870	61 979
Sum kostnader		194 539	186 648
Driftsresultat		255 461	263 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad		315 658	310 584
Sum finanskostnader		315 658	310 584
Netto finans		-315 658	-310 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-60 196	-47 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 955	-37 615
Årsresultat		-46 954	-37 615
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 954	-37 615
Sum overføringer og disponeringer		-46 954	-37 615



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 173 716	2 298 385
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 173 716	2 298 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	827 829	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 829	2 000 000
Sum anleggsmidler		5 001 545	4 298 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 664	814 164
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		426 664	814 164
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 260	21 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 260	21 676
Sum omløpsmidler		573 924	835 840
SUM EIENDELER		5 575 469	5 134 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 928	2 928
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	71 544	118 498
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		71 544	118 498
Sum egenkapital		274 472	321 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	19 994	33 236
Sum avsetninger for forpliktelse		19 994	33 236
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 468 680	4 601 026
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 680	4 601 026
Sum langsiktig gjeld		4 488 674	4 634 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	-4 050
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		103 717	109 316



Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		707 200	73 271
Sum kortsiktig gjeld		812 323	178 537
Sum gjeld		5 300 997	4 812 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 469	5 134 225



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4164983.00	4164983.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4164983.00	4164983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1991268.00	1991268.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2173715.00	2173715.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
124669.00	124669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet følger reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

360000

Internegevinster på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660593.00	814164.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3833005.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4468680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4298385.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-124 669	-124 669
Annen driftskostnad		-69 870	-61 979
Sum driftskostnader		-194 539	-186 648
Driftsresultat		255 461	263 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-315 658	-310 584
Sum finanskostnader		-315 658	-310 584
Netto finans		-315 658	-310 550
Resultat før skattekostnad		-60 196	-47 198
Skattekostnad	2, 3	13 242	9 583
Årsresultat		-46 954	-37 615
Overføringer			
Annen egenkapital		-46 954	-37 615
Sum overføringer		-46 954	-37 615



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 173 716	2 298 385
Sum varige driftsmidler		2 173 716	2 298 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	827 829	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 829	2 000 000
Sum anleggsmidler		5 001 545	4 298 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		426 664	814 164
Sum fordringer		426 664	814 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 260	21 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 260	21 676
Sum omløpsmidler		573 924	835 840
SUM EIENDELER		5 575 469	5 134 225



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 928	2 928
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 544	118 498
Sum opptjent egenkapital		71 544	118 498
Sum egenkapital		274 472	321 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	19 994	33 236
Sum avsetning og forpliktelser		19 994	33 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 468 680	4 601 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 680	4 601 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	-4 050
Skyldige offentlige avgifter		103 717	109 316
Annen kortsiktig gjeld		707 200	73 271
Sum kortsiktig gjeld		812 323	178 537
Sum gjeld		5 300 997	4 812 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 469	5 134 225

Kristiansund, 30.06.2023

Odd Arne Berge
styrets leder / daglig leder



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 164 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 164 983
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 991 268
Balansført verdi per 31.12.	2 173 715
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 669

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-13 242	-9 583
Skattekostnad	-13 242	-9 583
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-60 196	-47 198
Permanente forskjeller	0	3 640
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 864	34 995
Skattepliktig inntekt	-19 333	-8 563

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	316 585	275 721	40 864
Fremførbart underskudd	-165 509	-184 842	19 333
Netto forskjeller	151 076	90 880	60 196
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	151 076	90 880	60 196
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	33 236	19 994	13 242

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet følger reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

360000



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	660 593	814 164

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Arne Berge	200	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	2 928	118 498	321 426
Årsresultat	0	0	-46 954	-46 954
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 928	71 544	274 472

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 833 005
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 468 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 298 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0