



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 154 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bangdalsvegen 825  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Panzer Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 587	64 587
Annen driftskostnad		99 059	54 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 645</b>	<b>119 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 355</b>	<b>60 640</b>
Annen rentekostnad		116 687	105 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 687</b>	<b>105 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 687</b>	<b>-105 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 332</b>	<b>-45 053</b>
Skattekostnad		11 785	-9 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 117</b>	<b>-35 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 117	-35 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 117</b>	<b>-35 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	11 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 124 883	1 189 470
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 883</b>	<b>1 189 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 124 883</b>	<b>1 201 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre fordringer		12 298	12 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 298</b>	<b>27 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763	14 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763</b>	<b>14 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 061</b>	<b>42 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 153 944</b>	<b>1 243 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 331	36 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 331</b>	<b>-36 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 901</b>	<b>-11 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 216 991	1 243 373
Øvrig langsiktig gjeld		610	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 217 601</b>	<b>1 243 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 217 601</b>	<b>1 243 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556	2 225
Annen kortsiktig gjeld		9 689	9 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 245</b>	<b>11 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 846</b>	<b>1 255 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 153 944</b>	<b>1 243 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 154 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bangdalsvegen 825  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Panzer Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 154 835  
HESTMARKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 587	64 587
Annen driftskostnad		99 059	54 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 645</b>	<b>119 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 355</b>	<b>60 640</b>
Annen rentekostnad		116 687	105 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 687</b>	<b>105 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 687</b>	<b>-105 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 332</b>	<b>-45 053</b>
Skattekostnad		11 785	-9 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 117</b>	<b>-35 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 117	-35 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 117</b>	<b>-35 142</b>



Organisasjonsnr: 929 154 835  
HESTMARKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	11 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 785</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 124 883	1 189 470
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 883</b>	<b>1 189 470</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>1 124 883</b>	<b>1 201 255</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 000	15 000
Andre fordringer		12 298	12 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 298</b>	<b>27 532</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763	14 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763</b>	<b>14 691</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>29 061</b>	<b>42 222</b>
--	--	---------------	---------------

### SUM EIENDELER

		<b>1 153 944</b>	<b>1 243 477</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	98 331	36 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-98 331</b>	<b>-36 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-73 901</b>	<b>-11 784</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 216 991	1 243 373
Øvrig langsiktig gjeld	610	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 217 601</b>	<b>1 243 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 217 601</b>	<b>1 243 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	556	2 225
Annen kortsiktig gjeld	9 689	9 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 245</b>	<b>11 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 227 846</b>	<b>1 255 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 153 944</b>	<b>1 243 477</b>



Organisasjonsnr: 929 154 835  
HESTMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1189470.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1189470.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64587.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1124883.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Driftsmiddelet har en avskrivningstid over 20 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1019888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1216991.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1124883.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført





Til generalforsamlingen i Hestmarka Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestmarka Eiendom AS som viser et underskudd på kr 62 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Namsos, 23.06.2025

**IN Revisjon AS**

Sylvia Gladsø

statsautorisert revisor