



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 329 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjeld
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 025	868 050
Sum inntekter		822 025	868 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 251	78 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		991 128	408 019
Sum kostnader		1 069 379	486 270
Driftsresultat		-247 354	381 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	300 000
Annen renteinntekt		38	2 473
Annen finansinntekt		5 098	4 447
Sum finansinntekter		505 136	306 920
Annen rentekostnad		358 948	382 085
Sum finanskostnader		358 948	382 085
Netto finans		146 188	-75 165
Resultat før skattekostnad		-101 166	306 615
Skattekostnad		-128 822	2 902
Årsresultat		27 655	303 714
Annen egenkapital		27 655	303 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		88 917	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		88 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 674 068	6 752 319
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 674 068	6 752 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 858 091	1 858 091
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 091	1 873 091
Sum anleggsmidler		8 636 076	8 625 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 178	9 482
Sum fordringer		11 928	9 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 731	377 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 731	377 069
Sum omløpsmidler		41 659	386 552
SUM EIENDELER		8 677 735	9 011 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 350	3 532 695
Sum opptjent egenkapital		3 560 350	3 532 695
Sum egenkapital		3 678 350	3 650 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	39 905
Sum avsetninger for forpliktelser		0	39 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 768 009	4 957 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 009	4 957 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 132	15 020
Betalbar skatt		0	55 286
Annen kortsiktig gjeld	5	222 244	293 478
Sum kortsiktig gjeld		231 375	363 784
Sum gjeld		4 999 384	5 361 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 677 735	9 011 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411549

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 329 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjeld
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 025	868 050
Sum inntekter		822 025	868 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 251	78 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		991 128	408 019
Sum kostnader		1 069 379	486 270
Driftsresultat		-247 354	381 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	300 000
Annen renteinntekt		38	2 473
Annen finansinntekt		5 098	4 447
Sum finansinntekter		505 136	306 920
Annen rentekostnad		358 948	382 085
Sum finanskostnader		358 948	382 085
Netto finans		146 188	-75 165
Resultat før skattekostnad		-101 166	306 615
Skattekostnad		-128 822	2 902
Årsresultat		27 655	303 714
Annen egenkapital		27 655	303 714



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		88 917	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		88 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 674 068	6 752 319
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 674 068	6 752 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 858 091	1 858 091
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 091	1 873 091
Sum anleggsmidler		8 636 076	8 625 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 178	9 482
Sum fordringer		11 928	9 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	29 731	377 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	29 731	377 069
Sum omløpsmidler	41 659	386 552
SUM EIENDELER	8 677 735	9 011 962
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital	118 000	118 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 560 350	3 532 695
Sum opptjent egenkapital	3 560 350	3 532 695
Sum egenkapital	3 678 350	3 650 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	39 905
Sum avsetninger for forpliktelser	0	39 905
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 768 009	4 957 578
Sum annen langsiktig gjeld	4 768 009	4 957 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 132	15 020
Betalbar skatt	0	55 286
Annen kortsiktig gjeld	5 222 244	293 478
Sum kortsiktig gjeld	231 375	363 784
Sum gjeld	4 999 384	5 361 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 677 735	9 011 962



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved tidspunkt for opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7150096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7150096.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6674068.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78251.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	130000.00



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende kortsiktig gjeld per 31.12.2025 er mot Aimee Food Norge AS, eid 50%.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1858091.00

Mer om fordringer

Det er lånt penger til Jon Skinstad Holding AS ifm kjøp av nytt selskap og det er lånt kr 600.000 til Norske Spirer AS ifm kjøp av firmabil i 2021.

Det er ikke avtalt renter eller hastighet på nedbetaling for lån.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4768009.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6674068.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
J.K.S EIENDOM AS
913329139
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		822 025	868 050
Sum driftsinntekter		822 025	868 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 251	-78 251
Annen driftskostnad		-991 128	-408 019
Sum driftskostnader		-1 069 379	-486 270
Driftsresultat		-247 354	381 780
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	300 000
Annen renteinntekt		38	2 473
Annen finansinntekt		5 098	4 447
Sum finansinntekter		505 136	306 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-358 948	-382 085
Sum finanskostnader		-358 948	-382 085
Netto finans		146 188	-75 165
Resultat før skattekostnad		-101 166	306 615
Skattekostnad		128 822	-2 902
Årsresultat		27 655	303 714
Overføringer			
Annen egenkapital		27 655	303 714
Sum overføringer		27 655	303 714



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 917	0
Sum immaterielle eiendeler		88 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 674 068	6 752 319
Sum varige driftsmidler		6 674 068	6 752 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 858 091	1 858 091
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 091	1 873 091
Sum anleggsmidler		8 636 076	8 625 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 178	9 482
Sum fordringer		11 928	9 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 731	377 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 731	377 069
Sum omløpsmidler		41 659	386 552
SUM EIENDELER		8 677 735	9 011 962



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 350	3 532 695
Sum opptjent egenkapital		3 560 350	3 532 695
Sum egenkapital		3 678 350	3 650 695
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	39 905
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 768 009	4 957 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 009	4 957 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 132	15 020
Betalbar skatt		0	55 286
Annen kortsiktig gjeld	5	222 244	293 478
Sum kortsiktig gjeld		231 375	363 784
Sum gjeld		4 999 384	5 361 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 677 735	9 011 962

SAGSTUA, 20.04.2026

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved tidspunkt for opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen eiendom, selskapet drives fra Nord Odal.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 150 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 150 096
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-476 028
Balansført verdi per 31.12.	6 674 068
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 251

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 768 009
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 674 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 858 091
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt penger til Jon Skinstad Holding AS ifm kjøp av nytt selskap og det er lånt kr 600.000 til Norske Spirer AS ifm kjøp av firmabil i 2021.

Det er ikke avtalt renter eller hastighet på nedbetaling for lån.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

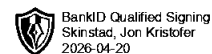
	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	30 000	130 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende kortsiktig gjeld per 31.12.2025 er mot Aimee Food Norge AS, eid 50%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

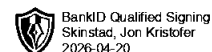
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
J.K.S EIENDOM AS
913329139
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

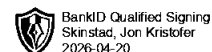


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		822 025	868 050
Sum driftsinntekter		822 025	868 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 251	-78 251
Annen driftskostnad		-991 128	-408 019
Sum driftskostnader		-1 069 379	-486 270
Driftsresultat		-247 354	381 780
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	300 000
Annen renteinntekt		38	2 473
Annen finansinntekt		5 098	4 447
Sum finansinntekter		505 136	306 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-358 948	-382 085
Sum finanskostnader		-358 948	-382 085
Netto finans		146 188	-75 165
Resultat før skattekostnad		-101 166	306 615
Skattekostnad		128 822	-2 902
Årsresultat		27 655	303 714
Overføringer			
Annen egenkapital		27 655	303 714
Sum overføringer		27 655	303 714



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

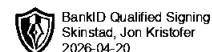


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 917	0
Sum immaterielle eiendeler		88 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 674 068	6 752 319
Sum varige driftsmidler		6 674 068	6 752 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 858 091	1 858 091
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 091	1 873 091
Sum anleggsmidler		8 636 076	8 625 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 178	9 482
Sum fordringer		11 928	9 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 731	377 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 731	377 069
Sum omløpsmidler		41 659	386 552
SUM EIENDELER		8 677 735	9 011 962



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Balanse

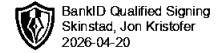
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 350	3 532 695
Sum opptjent egenkapital		3 560 350	3 532 695
Sum egenkapital		3 678 350	3 650 695
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	39 905
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 768 009	4 957 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 009	4 957 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 132	15 020
Betalbar skatt		0	55 286
Annen kortsiktig gjeld	5	222 244	293 478
Sum kortsiktig gjeld		231 375	363 784
Sum gjeld		4 999 384	5 361 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 677 735	9 011 962

SAGSTUA, 20.04.2026

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved tidspunkt for opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

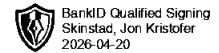
Selskapets virksomhet er utleie av egen eiendom, selskapet drives fra Nord Odal.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 150 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 150 096
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-476 028
Balansført verdi per 31.12.	6 674 068
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 251

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 768 009
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 674 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 858 091
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt penger til Jon Skinstad Holding AS ifm kjøp av nytt selskap og det er lånt kr 600.000 til Norske Spirer AS ifm kjøp av firmabil i 2021.

Det er ikke avtalt renter eller hastighet på nedbetaling for lån.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	30 000	130 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende kortsiktig gjeld per 31.12.2025 er mot Aimee Food Norge AS, eid 50%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.