Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 056 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANVÆRINGSKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Markveien 12 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 153	930 000
Sum inntekter		**915 153**	**930 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	163 328	153 349
Sum kostnader		**163 328**	**153 349**
Driftsresultat		**751 825**	**776 651**
Annen finanskostnad		72	388
Sum finanskostnader		**72**	**388**
Netto finans		**-72**	**-388**
Ordinært resultat før skattekostnad		**751 753**	**776 263**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 402	170 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		**586 351**	**605 400**
Årsresultat		**586 351**	**605 400**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	586 351	605 400
Sum overføringer og disponeringer		**586 351**	**605 400**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	618 396	637 729
Sum immaterielle eiendeler		**618 396**	**637 729**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	188 032	188 032
Sum varige driftsmidler		**188 032**	**188 032**
Sum anleggsmidler		**806 428**	**825 761**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	16 380	1 021 091
Sum fordringer		**16 380**	**1 021 091**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 894 999**	**1 286 518**
Sum omløpsmidler		**2 911 379**	**2 307 609**
SUM EIENDELER		**3 717 807**	**3 133 370**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		**1 750 000**	**1 750 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 251 747	1 183 276

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**1 251 747**	**1 183 276**
Sum egenkapital		**3 001 747**	**2 933 276**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	3		147 985
Skyldige offentlige avgifter		52 110	52 108
Annen kortsiktig gjeld	6	663 949	
Sum kortsiktig gjeld		**716 060**	**200 094**
Sum gjeld		**716 060**	**200 094**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 717 807**	**3 133 370**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 517415

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 056 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANVÆRINGSKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Markveien 12 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 971 056 924
RANVÆRINGSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 153	930 000
Sum inntekter		**915 153**	**930 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	163 328	153 349
Sum kostnader		**163 328**	**153 349**
Driftsresultat		**751 825**	**776 651**
Annen finanskostnad		72	388
Sum finanskostnader		**72**	**388**
Netto finans		**-72**	**-388**
Ordinært resultat før skattekostnad		**751 753**	**776 263**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 402	170 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		**586 351**	**605 400**
Årsresultat		**586 351**	**605 400**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	586 351	605 400
Sum overføringer og disponeringer		**586 351**	**605 400**

Organisasjonsnr: 971 056 924
RANVÆRINGSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	618 396	637 729
Sum immaterielle eiendeler		**618 396**	**637 729**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	188 032	188 032
Sum varige driftsmidler		**188 032**	**188 032**
Sum anleggsmidler		**806 428**	**825 761**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	16 380	1 021 091
Sum fordringer		**16 380**	**1 021 091**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 894 999**	**1 286 518**
Sum omløpsmidler		**2 911 379**	**2 307 609**
SUM EIENDELER		**3 717 807**	**3 133 370**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		**1 750 000**	**1 750 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 251 747	1 183 276
Sum opptjent egenkapital		**1 251 747**	**1 183 276**
Sum egenkapital		**3 001 747**	**2 933 276**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	3		147 985

Skyldige offentlige avgifter		52 110	52 108
Annen kortsiktig gjeld	6	663 949	
Sum kortsiktig gjeld		**716 060**	**200 094**
Sum gjeld		**716 060**	**200 094**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 717 807**	**3 133 370**

Utskriftsdato 28.06.2023 Organisasjonsnr 971 056 924 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 971 056 924
RANVÆRINGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1750.00	1000.00	1750000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
JOHNSEN & CO AS	1750.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1750.00	100.00%

Selskapet er et heleid datterselskap av Johnsen & Co AS, Bø i Vesterålen. Konsernregnskap kan hentes fra www.brreg.no.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ranværingskvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranværingskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo document key: NAEVI-XUDK2-GVC7Y-QAYLD-8EEI7-UF27B

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 5. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: NAEVI-XUDK2-GVC7Y-QAYLD-8EEI7-UF27B

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth
Partner
På vegne av: Ernst & Young
Serienummer: 9578-5997-4-38773
IP: 88.90.xxx.xxx
2023-06-05 13:58:01 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NAEVI-XUDK2-GVC7Y-QAYLD-8EEI7-UF27B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Ranværingskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Ranværingskvartalet AS driver med utleie av lokaler i Hadsel kommune og er 100 % eid av Johnsen & Co AS med hovedkontor i Bø kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Ranværingskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt	146 069	147 985
Endring utsatt skatt	19 333	22 878
Årets totale skattekostnad	165 402	170 863

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2022**	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	751 753	776 263
Permanente forskjeller	72	388
Endring i midlertidige forskjeller	-87 876	-103 990
Alminnelig inntekt	663 949	672 661
Ytet konsernbidrag	-663 949	0
Årets skattegrunnlag	0	672 661
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	147 985

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2022**	**2021**
Driftsmidler inkl goodwill	-2 810 896	-2 911 172
Gevinst- og tapskonto	0	12 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 810 896	-2 898 772
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-618 397	-637 730

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 31.12.2021	1 750 000	1 183 276	2 933 276
Egenkapital 01.01.2022	1 750 000	1 183 276	2 933 276
Årsresultat	0	586 351	586 351
Avgitt konsernbidrag	0	-517 881	-517 881
Egenkapital 31.12.2022	1 750 000	1 251 746	3 001 746

Ranværingskvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 132 302	8 132 302
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 132 302	8 132 302
Akk.avskrivning 31.12.2022	-7 944 270	-7 944 270
Balanseført pr. 31.12.2022	188 032	188 032

Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt som er bokført til en verdi med kr 188 032 avskrives ikke.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring Johnsen & Co AS	0	1 000 341

Johnsen & Co AS er morselskapet i konsernet

Gjeld	2022	2021
Johnsen & Co AS, avgitt konsernbidrag	-663 949	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 750	1 000	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
JOHNSEN & CO AS	1 750	100 %	100 %

Selskapet er et heleid datterselskap av Johnsen & Co AS, Bø i Vesterålen. Konsernregnskap kan hentes fra www.brreg.no.