



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND ØSTRE B9 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92 902	21 188
Annen driftskostnad	1	44 457	45 590
Sum kostnader		137 359	66 778
Driftsresultat		-137 359	-66 778
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 359	-66 778
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 219	-15 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 140	-51 418
Årsresultat		-107 140	-51 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 140	-51 418
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-107 140	-196 481
Udekket tap			139 396
Overføringer annen egenkapital			5 666
Sum overføringer og disponeringer		-107 140	-51 418



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	137 359	255 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 359</b>	<b>255 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 859</b>	<b>255 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 859</b>	<b>255 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 666	5 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 666</b>	<b>95 666</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 125	10 125
Kortsiktig konserngjeld	3	32 068	149 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 193</b>	<b>160 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 193</b>	<b>160 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 859</b>	<b>255 670</b>



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lund Østre B9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lund Østre B9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 107 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

Telefon  
73900937 / 95148494

Bankkonto  
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

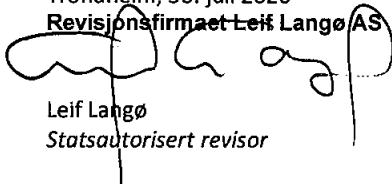
## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 30. juli 2020

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**



Leif Langø

Statsautorisert revisor

**Kontoradresse**  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

**Telefon**  
73900937 / 95148494

**Bankkonto**  
1602.53.81797

**Foretaksnr / revisornr**  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



Lund Østre B9 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Noter for Lund Østre B9 AS

Organisasjonsnr. 911578603



Lund Østre B9 AS

## Noter 2019

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre. Det er kostnadsført kr. 7 500,- inkl. mva. i revisjonshonorar, alt dette var ordinær revisjon..

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-137 359
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	137 359
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-30 219
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-30 219</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 219</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-30 219
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	30 219
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet var skyldig kr. 32 068,- til morselskapet Lund Østre AS ved årsskiftet. Årets konsernbidrag på kr. 137 359,- blir motregnet dette mellomværende.



Lund Østre B9 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-4 334	95 666
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 334</b>	<b>95 666</b>

Eierne i selskapet pr. 31.12.19 var Lund Østre AS med 1 000 aksjer, dette er alle aksjene i selskapet.



Lund Østre B9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		92 902	21 188
Annen driftskostnad	1	44 457	45 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 359</b>	<b>66 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(137 359)</b>	<b>(66 778)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(137 359)</b>	<b>(66 778)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 219)	(15 359)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(107 140)</b>	<b>(51 418)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(107 140)</b>	<b>(51 418)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(107 140)	(196 481)
Overføringer annen egenkapital		(0)	5 666
Fremføring av udekket tap		0	139 396
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(107 140)</b>	<b>(51 418)</b>



Lund Østre B9 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		(0)	(0)
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	137 359	255 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 359</b>	<b>255 170</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	500
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137 859</b>	<b>255 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 859</b>	<b>255 670</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 666	5 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>95 666</b>	<b>95 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 125	10 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	32 068	149 879
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 193</b>	<b>160 004</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 193</b>	<b>160 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 859</b>	<b>255 670</b>

Trondheim 30.07.2020

Per Erik Austberg  
Styrets leder

Stein Arve Sagbakk  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for**

**Lund Østre B9 AS**

**Foretaksnr. 911578603**