



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 534 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M 310 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Inwester  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 006	-1 153
Annen driftskostnad		32 755	38 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 762</b>	<b>37 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 762</b>	<b>-37 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	43 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>43 003</b>
Annen rentekostnad		12	6 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>6 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>36 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 735</b>	<b>-1 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 735</b>	<b>-2 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 735</b>	<b>-2 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 735</b>	<b>-2 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 735</b>	<b>-2 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-46 735	-2 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 735</b>	<b>-2 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		533 067	533 067
Sum fordringer		533 067	533 067
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 644	49 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644	49 081
Sum omløpsmidler		535 711	582 148
SUM EIENDELER		535 711	582 148
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 085	56 820
Sum opptjent egenkapital		10 085	56 820
Sum egenkapital		100 085	146 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			105 025
Betalbar skatt	6		4 678
Annen kortsiktig gjeld		435 626	325 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 626</b>	<b>435 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 626</b>	<b>435 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 711</b>	<b>582 148</b>



**M 310 Eiendom AS**

**Årsregnskap 2018**



### Resultatregnskap

M 310 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad		14 006	-1 153
Annen driftskostnad		32 755	38 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 762</b>	<b>37 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 762</b>	<b>-37 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	43 003
Annen rentekostnad		12	6 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27</b>	<b>36 594</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 735	-1 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	1 280
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 735</b>	<b>-2 358</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-46 735</b>	<b>-2 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	46 735	2 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 735</b>	<b>-2 358</b>



**Balanse**

M 310 Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		533 067	533 067
<b>Sum fordringer</b>		<u>533 067</u>	<u>533 067</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 644	49 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>535 711</u>	<u>582 148</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>535 711</u>	<u>582 148</u>

M 310 Eiendom AS

Side 2

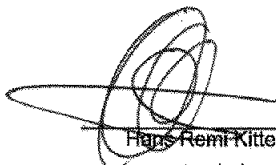


**Balanse**

M 310 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 085	56 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 085</b>	<b>56 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 085</b>	<b>146 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	105 025
Betalbar skatt	6	0	4 678
Annen kortsiktig gjeld		435 626	325 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 626</b>	<b>435 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 626</b>	<b>435 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>535 711</b>	<b>582 148</b>

Oslo, den 27/3-2019  
Styret i M 310 Eiendom AS

  
Hans Remi Kittelsen  
styreleder

  
Sverre Jacob Holle  
styremedlem



## Noter

M 310 Eiendom AS

### Noter

Årsregnskapet for M 310 Eiendom AS består av følgende deler:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



## Noter

M 310 Eiendom AS

### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlem. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

### Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100 000	-10 000	56 820	146 820
Årsresultat			-46 735	-46 735
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-10 000	10 085	100 085

Aksjekapitalen i M 310 Eiendom AS består av 1 000 aksjer, pålydende kr 100, totalt kr 100 000.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kittelsen Eiendom AS	500	50 %	50 %
Parox Industrier AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Samtlige aksjer eies indirekte av styrets medlemmer.



## Noter

M 310 Eiendom AS

### Note 6 Skatt

	2018	2017
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 735	-1 078
Permanente forskjeller	12	6 409
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 161
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	-46 723	19 492
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 678</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 678
Årets endring i utsatt skatt	0	-3 398
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 280</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 678
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 678</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 723	0
<b>Sum</b>	<b>-46 723</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>	<b>-10 279</b>	<b>0</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.