



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 342 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.B.S. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinjestranda 88  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Buer Spange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 235	159 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 235</b>	<b>159 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 011	142 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 011</b>	<b>142 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 224</b>	<b>16 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455	308
Annen finansinntekt		167	381 269
Verdiøkning av finansielle instrumenter		849 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850 418</b>	<b>381 577</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			274 203
Annen rentekostnad		21 197	48 282
Annen finanskostnad		440 350	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 547</b>	<b>322 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 871</b>	<b>58 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 096</b>	<b>75 481</b>
Skattekostnad		20 814	-6 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 282</b>	<b>81 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 282</b>	<b>81 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		483 282	81 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 282</b>	<b>81 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		284 499	269 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 499</b>	<b>269 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 580 615	3 580 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 580 615</b>	<b>3 580 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 114</b>	<b>3 870 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 046 376	1 315 367
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 046 376</b>	<b>1 315 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 510	1 564 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 510</b>	<b>1 564 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 886</b>	<b>2 879 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 926 000</b>	<b>6 749 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 465 194	3 981 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 465 194</b>	<b>3 981 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 565 194</b>	<b>4 081 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			965 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>965 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>965 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 539	55 530
Betalbar skatt		35 476	21 697
Annen kortsiktig gjeld		1 288 790	1 625 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 805</b>	<b>1 702 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 805</b>	<b>2 667 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 926 000</b>	<b>6 749 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 342 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.B.S. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinjestranda 88  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Buer Spange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 342 882  
R.B.S. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 235	159 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 235</b>	<b>159 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 011	142 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 011</b>	<b>142 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 224</b>	<b>16 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455	308
Annen finansinntekt		167	381 269
Verdiøkning av finansielle instrumenter		849 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850 418</b>	<b>381 577</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			274 203
Annen rentekostnad		21 197	48 282
Annen finanskostnad		440 350	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 547</b>	<b>322 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 871</b>	<b>58 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 096</b>	<b>75 481</b>
Skattekostnad		20 814	-6 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 282</b>	<b>81 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 282</b>	<b>81 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		483 282	81 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 282</b>	<b>81 522</b>



Organisasjonsnr: 967 342 882  
R.B.S. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 284 499 269 837  
Sum immaterielle eiendeler 284 499 269 837

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 580 615 3 580 615  
Sum varige driftsmidler 3 580 615 3 580 615

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 20 000 20 000  
Sum finansielle anleggsmidler 20 000 20 000

Sum anleggsmidler 3 885 114 3 870 452

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 1 046 376 1 315 367  
Sum investeringer 1 046 376 1 315 367

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 994 510 1 564 068  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 994 510 1 564 068

Sum omløpsmidler 2 040 886 2 879 435

SUM EIENDELER 5 926 000 6 749 886

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 465 194 3 981 913  
Sum opptjent egenkapital 4 465 194 3 981 913



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 565 194</b>	<b>4 081 913</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		965 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>965 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 539	55 530
Betalbar skatt	35 476	21 697
Annen kortsiktig gjeld	1 288 790	1 625 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 360 805</b>	<b>1 702 694</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 360 805</b>	<b>2 667 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 926 000</b>	<b>6 749 886</b>



Organisasjonsnr: 967 342 882  
R.B.S. EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3580615.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3580615.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3580615.00	
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
20000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### R.B.S. EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 580 615
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 580 615</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 580 615</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000

## Note 3 - Kortsiktige investeringer

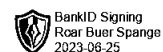
Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 792 226	1 046 376
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>1 792 226</b>	<b>1 046 376</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

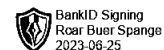
**R.B.S. EIENDOM AS  
3967 STATHELLE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 R.B.S. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		220 235	159 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 235</b>	<b>159 350</b>
Annen driftskostnad		(105 011)	(142 522)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(105 011)</b>	<b>(142 522)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 224</b>	<b>16 828</b>
Annen renteinntekt		455	308
Annen finansinntekt		167	381 269
Verdiøkning av finansielle instrumenter		849 797	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850 418</b>	<b>381 577</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(274 203)
Annen rentekostnad		(21 197)	(48 282)
Annen finanskostnad		(440 350)	(438)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(461 547)</b>	<b>(322 923)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 871</b>	<b>58 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 096</b>	<b>75 481</b>
Skattekostnad		(20 814)	6 041
<b>Arsresultat</b>		<b>483 282</b>	<b>81 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		483 282	81 522
<b>Sum</b>		<b>483 282</b>	<b>81 522</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 R.B.S. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		284 499	269 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 499</b>	<b>269 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 580 615	3 580 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 580 615</b>	<b>3 580 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 114</b>	<b>3 870 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 046 376	1 315 367
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 046 376</b>	<b>1 315 367</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 510	1 564 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 510</b>	<b>1 564 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 886</b>	<b>2 879 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 926 000</b>	<b>6 749 886</b>



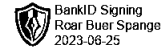
BankID Signing  
Roar Buer Spange  
2023-06-25

### Balanse pr. 31. desember 2022 R.B.S. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 465 194	3 981 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 465 194</b>	<b>3 981 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 565 194</b>	<b>4 081 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	965 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>965 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>965 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 539	55 530
Betalbar skatt		35 476	21 697
Annen kortsiktig gjeld		1 288 790	1 625 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 805</b>	<b>1 702 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 805</b>	<b>2 667 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 926 000</b>	<b>6 749 886</b>

I Styret for R.B.S. Eiendom AS  
Notodden 25.06.2023

Roar Buer Spange  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 R.B.S. EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

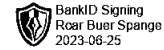
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



BankID Signing  
Roar Buer Spange  
2023-06-25

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 580 615
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 580 615</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 580 615</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000

### Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 792 226	1 046 376
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>1 792 226</b>	<b>1 046 376</b>

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.