



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	121 500
Sum inntekter		54 000	121 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 861	53 408
Sum kostnader		49 861	53 408
Driftsresultat		4 139	68 092
Annen rentekostnad		561	310
Sum finanskostnader		561	310
Netto finans		-561	-310
Resultat før skattekostnad		3 579	67 782
Skattekostnad på resultat	3		12 166
Årsresultat	4	3 579	55 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 578	55 616
Totalresultat		3 578	55 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 579	55 616
Sum overføringer og disponeringer	4	3 579	55 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 311	125 311
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	125 311	125 311
Sum anleggsmidler		125 311	125 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		880	745
Sum fordringer		880	745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 523	203 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 523	203 213
Sum omløpsmidler		195 403	203 958
SUM EIENDELER		320 714	329 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 374	194 795
Sum opptjent egenkapital		198 374	194 795
Sum egenkapital	4	258 374	254 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	700
Betalbar skatt	3		12 166
Kortsiktig konserngjeld		35 945	10 038
Annen kortsiktig gjeld	1	24 702	51 570
Sum kortsiktig gjeld		62 340	74 474
Sum gjeld		62 340	74 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 714	329 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579054

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	121 500
Sum inntekter		54 000	121 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 861	53 408
Sum kostnader		49 861	53 408
Driftsresultat		4 139	68 092
Annen rentekostnad		561	310
Sum finanskostnader		561	310
Netto finans		-561	-310
Resultat før skattekostnad		3 579	67 782
Skattekostnad på resultat	3		12 166
Årsresultat	4	3 579	55 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 578	55 616
Totalresultat		3 578	55 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 579	55 616
Sum overføringer og disponeringer	4	3 579	55 616



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	125 311	125 311
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	125 311	125 311
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		125 311	125 311
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		880	745
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		880	745
-----------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		194 523	203 213
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		194 523	203 213
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		195 403	203 958
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		320 714	329 269
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 374	194 795
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		198 374	194 795
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	258 374	254 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	700
Betalbar skatt	3		12 166
Kortsiktig konserngjeld		35 945	10 038
Annen kortsiktig gjeld	1	24 702	51 570
Sum kortsiktig gjeld		62 340	74 474
Sum gjeld		62 340	74 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 714	329 269



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strandgata 40 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 085 726



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		54 000	121 500
Sum driftsinntekter		54 000	121 500
Annen driftskostnad		49 861	53 408
Sum driftskostnader		49 861	53 408
Driftsresultat		4 139	68 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		561	310
Resultat av finansposter		-561	-310
Resultat før skattekostnad		3 579	67 782
Skattekostnad på resultat	3	0	12 166
Resultat		3 579	55 616
Årsresultat	4	3 579	55 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 579	55 616
Sum overføringer	4	3 579	55 616



BALANSE

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 311	125 311
Sum varige driftsmidler	2	125 311	125 311
Sum anleggsmidler		125 311	125 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		880	745
Sum fordringer		880	745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 523	203 213
Sum omløpsmidler		195 403	203 958
Sum eiendeler		320 714	329 269



BALANSE

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		198 374	194 795
Sum opptjent egenkapital		198 374	194 795
Sum egenkapital	4	258 374	254 795
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 693	700
Betalbar skatt	3	0	12 166
Konserngjeld		35 945	10 038
Annen kortsiktig gjeld	1	24 702	51 570
Sum kortsiktig gjeld		62 340	74 474
Sum gjeld		62 340	74 474
Sum egenkapital og gjeld		320 714	329 269

Kristiansund, 24.06.2025
Styret i Strandgata 40 Eiendom AS

Jan Eivind Gjølseth
Styreleder/daglig leder

Aina Iren Tvestad
Styremedlem



Strandgata 40 Eiendom AS-923 085 726

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Lønnskostnader	2024	2023
----------------	------	------

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	125 311	125 311
= Anskaffelseskost 31.12.24	125 311	125 311
<hr/>		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
<hr/>		
Bokført verdi 01.01.24	125 311	125 311
= Bokført verdi 31.12.24	125 311	125 311

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 166
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 579	67 782
Permanente forskjeller	0	164
Endring i midlertidige forskjeller	-12 140	-12 645
Skattepliktig inntekt	-8 561	55 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 166
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-291 349	-303 488	-12 140
Sum	-291 349	-303 488	-12 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 561	0	8 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 910	303 488	3 579
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	194 795	254 795
Pr 01.01.2024	60 000	194 795	254 795
Årets resultat		3 579	3 579
Pr 31.12.2024	60 000	198 374	258 374

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 40 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eivind Gjøstøl	70	70,0	70,0
Aina Iren Tvestad	15	15,0	15,0
Gina Eirin Midtgård Gjøstøl	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Gjøstøl	Styreleder/daglig leder	70
Aina Iren Tvestad	Styremedlem	15
Totalt antall aksjer		85