



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RB EIENDOM VADSØ AS
Forretningsadresse: Damsveien 7
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 350	294 350
Sum inntekter		272 350	294 350
Kostnader			
Lønnskostnad		80 000	38 000
Annen driftskostnad		57 873	57 253
Sum kostnader		137 873	95 253
Driftsresultat		134 477	199 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	29
Sum finansinntekter		51	29
Annen rentekostnad		55 686	68 526
Sum finanskostnader		55 686	68 526
Netto finans		-55 635	-68 497
Ordinært resultat før skattekostnad		78 842	130 600
Skattekostnad på ordinært resultat		31 358	26 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 484	103 652
Årsresultat		47 484	103 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Damsveien 18		1 679 626	1 679 626
Sum varige driftsmidler		1 679 626	1 679 626
Sum anleggsmidler		1 679 626	1 679 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 839	14 839
Andre fordringer		100	100
Sum fordringer		14 939	14 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 706	87 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 706	87 226
Sum omløpsmidler		95 645	102 165
SUM EIENDELER		1 775 271	1 781 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 143	321 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap			2 350
Sum opptjent egenkapital		338 143	318 660
Sum egenkapital		368 143	348 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 129	1 425 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 129	1 425 133
Sum langsiktig gjeld		1 357 129	1 425 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 000	
Skyldige offentlige avgifter		22 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	8 000
Sum gjeld		1 407 129	1 433 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 272	1 781 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 916643

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RB EIENDOM VADSØ AS
Forretningsadresse: Damsveien 7
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 469 988
RB EIENDOM VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 350	294 350
Sum inntekter		272 350	294 350
Kostnader			
Lønnskostnad		80 000	38 000
Annen driftskostnad		57 873	57 253
Sum kostnader		137 873	95 253
Driftsresultat		134 477	199 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	29
Sum finansinntekter		51	29
Annen rentekostnad		55 686	68 526
Sum finanskostnader		55 686	68 526
Netto finans		-55 635	-68 497
Ordinært resultat før skattekostnad		78 842	130 600
Skattekostnad på ordinært resultat		31 358	26 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 484	103 652
Årsresultat		47 484	103 652



Organisasjonsnr: 998 469 988
RB EIENDOM VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Damsveien 18		1 679 626	1 679 626
Sum varige driftsmidler		1 679 626	1 679 626
Sum anleggsmidler		1 679 626	1 679 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 839	14 839
Andre fordringer		100	100
Sum fordringer		14 939	14 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 706	87 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 706	87 226
Sum omløpsmidler		95 645	102 165
SUM EIENDELER		1 775 271	1 781 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 143	321 010
Udekket tap			2 350
Sum opptjent egenkapital		338 143	318 660
Sum egenkapital		368 143	348 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 129	1 425 133



Sum annen langsiktig gjeld	1 357 129	1 425 133
Sum langsiktig gjeld	1 357 129	1 425 133
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 000	
Skyldige offentlige avgifter	22 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld	50 000	8 000
Sum gjeld	1 407 129	1 433 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 775 272	1 781 793



Organisasjonnr: 998 469 988
RB EIENDOM VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Brevik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Rasvik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	38000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	38000.00

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
0.00

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING 2018 RB EIENDOM VADSØ AS

Selskapet ble etablert i 2012 hvor Kjetil Rasvik og Roy Brevik er aksjeeiere med 30 aksjer hver. Roy Brevik er styreleder mens Kjetil Rasvik er styremedlem.

Selskapet er et eiendomsselskap med primær målsetting å pusse opp og leie ut leiligheter. Virksomheten holder til i Vadsø kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Overskuddet var på kr.47.484,-.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Sum egenkapital for 2018 viser kr. 368.143,-

Omsetningen består utelukkende av leieinntekter som viser en inntekt på kr. 272.350,- i 2018.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Arbeidet som utføres påfører ikke skader av miljømessig karakter.

Vadsø, 1. juli 2019

Roy Brevik
Styreleder

Kjetil Rasvik
Styremedlem