



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 353 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNER MOUMS HAGE AS
Forretningsadresse: Tungavegen 38
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	23 601	37 047
Sum kostnader		23 601	37 047
Driftsresultat		-23 601	-37 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	172
Sum finansinntekter		167	172
Netto finans		167	172
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 434	-36 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 434	-36 875
Årsresultat		-23 434	-36 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 434	-36 875
Totalresultat		-23 434	-36 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 434	-36 875
Sum overføringer og disponeringer	3	-23 434	-36 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 599 536	
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 599 536	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 599 536	0
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjektutvikling	6		535 225
Sum varer			535 225
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 843	433 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 843	433 277
Sum omløpsmidler		427 843	968 502
SUM EIENDELER		5 027 379	968 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 018 000	1 018 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	72 932	49 499
Sum opptjent egenkapital		-72 932	-49 499
Sum egenkapital		945 068	968 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 082 311	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 082 311	
Sum gjeld		4 082 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 379	968 502



Årsregnskap 2020 Gartner Moums Hage AS

Organisasjonsnr: 918 353 828



Resultatregnskap Gartner Moums Hage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 601	37 047
Sum driftskostnader		23 601	37 047
Driftsresultat		-23 601	-37 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	172
Resultat av finansposter		167	172
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 434	-36 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-23 434	-36 875
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 434	36 875
Sum overføringer	3	-23 434	-36 875



Balanse

Gartner Moums Hage AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 599 536	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 599 536</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 599 536</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Byggeprosjektutvikling	6	0	535 225
Sum utviklingskostnader		<u>0</u>	<u>535 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 843	433 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>427 843</u>	<u>433 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>427 843</u>	<u>968 502</u>
Sum eiendeler		<u>5 027 379</u>	<u>968 502</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 018 000</u>	<u>1 018 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-72 932	-49 499
Sum opptjent egenkapital		<u>-72 932</u>	<u>-49 499</u>
Sum egenkapital		<u>945 068</u>	<u>968 502</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 082 311	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 082 311</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 082 311</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 027 379</u>	<u>968 502</u>

Trondheim den 1. mars 2021
Styret i Gartner Moums Hage AS

Ivar Moum
Styreleder/enestyre/daglig leder



Gartner Moums Hage AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fusjon i 2020

Selskapet har i 2020 vært en del av en fisjonsfusjon hvor tomt gnr 12, bnr 312 er fisjonert ut fra morselskapet Moum Eiendom AS til Moum Eiendom II AS. Sistnevnte selskap er deretter fusjonert inn i Gartner Moums Hage AS. Dette er en konsernfusjon som ikke har medført kapitalendring for Gartner Moums Hage AS, men en fusjonsgjeld til morselskapet pga verdien av den innfusjonerte tomten. Fisjonsfusjonen er basert på kontinuitetsmetoden ved at regnskaps- og skattemessige verdier er videreført i Gartner Moums Hage AS.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er følgelig ikke noe honorar til revisor.



Gartner Moums Hage AS

Noter 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 030	1 000	1 030 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Moum Eiendom AS	Eies med 1/3 av styreleder via hans holdingselskap	1 030	100 %
Sum		1 030	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 030 000	-12 000	-49 499	968 502
Årets resultat			-23 434	-23 434
Pr 31.12	1 030 000	-12 000	-72 932	945 068



Gartner Moums Hage AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 434	-36 875
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 434	-36 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 934	-61 500	23 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 933	61 499	-23 435
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	4 599 536	4 599 536
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 599 536	4 599 536
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 599 536	4 599 536
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	
	0	

Tilgang tomt er ved utfisjoning fra Moum Eiendom AS, ref opplysning under prinsippnote. I tillegg er aktiverte utviklingskostnader fra tidligere år på denne tomten korrigert fra prosjektutvikling til tomt.



Gartner Moums Hage AS

Noter 2020

Note 6 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	535 225
Sum varelager	0	535 225

Varekostnad	2020	2019
Sum varekostnad	0	0

Varelager er prosjektutviklingskostnader fra tidligere år av tomten i Gartner Moums Hage AS. Dette er i 2020 flyttet til tomt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-4 082 311	0
Sum	0	0	-4 082 311	0

Annen langsiktig gjeld er fusjonsgjeld til morselskapet ved fisjonsfusjon i 2020, se opplysning under prinsippnote.