



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: /v Rasmus Tallaksen
Hunsfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 350	283 374
Sum inntekter		295 350	283 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 140	65 140
Annen driftskostnad		121 180	124 983
Sum kostnader		186 320	190 123
Driftsresultat		109 030	93 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	
Sum finansinntekter		311	
Annen rentekostnad		155 905	115 807
Sum finanskostnader		155 905	115 807
Netto finans		-155 594	-115 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 564	-22 556
Skattekostnad på resultat		-10 226	-4 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 338	-17 594
Årsresultat		-36 338	-17 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 338	-17 594
Totalresultat		-36 338	-17 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 338	-17 594
Sum overføringer og disponeringer		-36 338	-17 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 635	15 155
Sum immaterielle eiendeler		27 635	15 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 470 000	3 522 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 850	45 990
Sum varige driftsmidler	2	3 502 850	3 567 990
Sum anleggsmidler		3 530 485	3 583 145
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 984	17 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 984	17 640
Sum omløpsmidler		47 984	17 640
SUM EIENDELER		3 578 469	3 600 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		661 930	661 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 944	21 606
Sum opptjent egenkapital		-57 944	-21 606
Sum egenkapital		603 986	640 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 205 359	2 295 878
Langsiktig konserngjeld	2	655 081	605 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 440	2 900 959
Sum langsiktig gjeld		2 860 440	2 900 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	6 619
Betalbar skatt		2 254	6 785
Kortsiktig konserngjeld	2	84 915	40 469
Annen kortsiktig gjeld		23 025	5 630
Sum kortsiktig gjeld		114 044	59 502
Sum gjeld		2 974 484	2 960 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 469	3 600 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407839

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: /v Rasmus Tallaksen
Hunfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 350	283 374
Sum inntekter		295 350	283 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 140	65 140
Annen driftskostnad		121 180	124 983
Sum kostnader		186 320	190 123
Driftsresultat		109 030	93 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	
Sum finansinntekter		311	
Annen rentekostnad		155 905	115 807
Sum finanskostnader		155 905	115 807
Netto finans		-155 594	-115 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-46 564	-22 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 226	-4 962
Årsresultat		-36 338	-17 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 338	-17 594
Totalresultat		-36 338	-17 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 338	-17 594
Sum overføringer og disponeringer		-36 338	-17 594



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		27 635	15 155
Sum immaterielle eiendeler		27 635	15 155

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 470 000	3 522 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	32 850	45 990
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	3 502 850	3 567 990
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 530 485	3 583 145
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 984	17 640
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 984	17 640
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		47 984	17 640
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 578 469	3 600 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	670 000	670 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		661 930	661 930
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		57 944	21 606
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-57 944	-21 606
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		603 986	640 324
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 205 359	2 295 878
Langsiktig konserngjeld	2	655 081	605 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 440	2 900 959
Sum langsiktig gjeld		2 860 440	2 900 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	6 619
Betalbar skatt		2 254	6 785
Kortsiktig konserngjeld	2	84 915	40 469
Annen kortsiktig gjeld		23 025	5 630
Sum kortsiktig gjeld		114 044	59 502
Sum gjeld		2 974 484	2 960 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 469	3 600 785



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rasmus Bandsholm Larsen Tal
2024-05-08



Årsregnskap 2023

Okv8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 757 253



RESULTATREGNSKAP

OKV8 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		295 350	283 374
Sum driftsinntekter		295 350	283 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 140	65 140
Annen driftskostnad		121 180	124 983
Sum driftskostnader		186 320	190 123
Driftsresultat		109 030	93 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		311	0
Annen rentekostnad		155 905	115 807
Resultat av finansposter		-155 594	-115 807
Resultat før skattekostnad		-46 564	-22 556
Skattekostnad på resultat		-10 226	-4 962
Årsresultat		-36 338	-17 594
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 338	17 594
Sum overføringer		-36 338	-17 594



BALANSE

OKV8 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		27 635	15 155
Sum immaterielle eiendeler		27 635	15 155
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 470 000	3 522 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 850	45 990
Sum varige driftsmidler	2	3 502 850	3 567 990
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 530 485	3 583 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 984	17 640
Sum omløpsmidler		47 984	17 640
Sum eiendeler		3 578 469	3 600 785



BALANSE

OKV8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		661 930	661 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-57 944	-21 606
Sum opptjent egenkapital		-57 944	-21 606
Sum egenkapital		603 986	640 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 205 359	2 295 878
Langsiktig konserngjeld	2	655 081	605 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 440	2 900 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 850	6 619
Betalbar skatt		2 254	6 785
Konserngjeld	2	84 915	40 469
Annen kortsiktig gjeld		23 025	5 630
Sum kortsiktig gjeld		114 044	59 502
Sum gjeld		2 974 484	2 960 461
Sum egenkapital og gjeld		3 578 469	3 600 785

Vennesla, 07.05.2024
Styret i Okv8 Eiendom AS

Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Okv8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 594 825	65 704	3 660 529
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 594 825	65 704	3 660 529
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	124 825	32 854	157 679
= Bokført verdi 31.12.23	3 470 000	32 850	3 502 850
Årets ordinære avskrivninger	52 000	13 140	65 140
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til Sparebank 1 SR-bank ASA på kr 2 205 359, og til selskap i samme konsern på kr 739 996



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKV8 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	670,0	670 000
Sum	1 000		670 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TALLAKSEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0