



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 630 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 718	928 000
Sum inntekter		911 718	928 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 956	118 630
Annen driftskostnad	6	753 691	1 055 306
Sum kostnader		878 647	1 173 936
Driftsresultat		33 070	-245 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 481	
Annen renteinntekt		36	90
Annen finansinntekt			6 450
Sum finansinntekter		6 517	6 540
Annen rentekostnad		278 935	273 122
Sum finanskostnader		278 935	273 122
Netto finans		-272 418	-266 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 347	-512 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 106	-110 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 241	-402 076
Årsresultat		-188 241	-402 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 241	-402 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-188 241	-402 077
Sum overføringer og disponeringer		-188 241	-402 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	10 207 107	9 648 598
Sum varige driftsmidler		10 207 107	9 648 598
Sum anleggsmidler		10 207 107	9 648 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 901	
Sum fordringer		57 401	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 185	86 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 185	86 434
Sum omløpsmidler		119 586	86 434
SUM EIENDELER		10 326 694	9 735 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 236 634	1 424 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 236 634	1 424 875
Sum egenkapital		1 336 634	1 524 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	303 488	354 594
Sum avsetninger for forpliktelser		303 488	354 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 558 994	7 365 044
Sum annen langsiktig gjeld		8 558 994	7 365 044
Sum langsiktig gjeld		8 862 482	7 719 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	430 728
Skyldig offentlige avgifter		15 713	
Annen kortsiktig gjeld		11 864	59 790
Sum kortsiktig gjeld		127 577	490 518
Sum gjeld		8 990 060	8 210 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 326 694	9 735 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254696

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 630 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnt Arntsens vei 2
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 630 529
WENAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 718	928 000
Sum inntekter		911 718	928 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 956	118 630
Annen driftskostnad	6	753 691	1 055 306
Sum kostnader		878 647	1 173 936
Driftsresultat		33 070	-245 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 481	
Annen renteinntekt		36	90
Annen finansinntekt			6 450
Sum finansinntekter		6 517	6 540
Annen rentekostnad		278 935	273 122
Sum finanskostnader		278 935	273 122
Netto finans		-272 418	-266 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 106	-110 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 241	-402 076
Årsresultat		-188 241	-402 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 241	-402 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-188 241	-402 077
Sum overføringer og disponeringer		-188 241	-402 077



Organisasjonsnr: 978 630 529
WENAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 10 207 107 9 648 598
Sum varige driftsmidler 10 207 107 9 648 598

Sum anleggsmidler 10 207 107 9 648 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 500
Andre kortsiktige fordringer 4 901
Sum fordringer 57 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 62 185 86 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 185 86 434

Sum omløpsmidler 119 586 86 434

SUM EIENDELER 10 326 694 9 735 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 236 634 1 424 875
Sum opptjent egenkapital 1 236 634 1 424 875

Sum egenkapital 1 336 634 1 524 875

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 303 488 354 594



Sum avsetninger for forpliktelses	303 488	354 594
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 8 558 994	7 365 044
Sum annen langsiktig gjeld	8 558 994	7 365 044
Sum langsiktig gjeld	8 862 482	7 719 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 000	430 728
Skyldig offentlige avgifter	15 713	
Annen kortsiktig gjeld	11 864	59 790
Sum kortsiktig gjeld	127 577	490 518
Sum gjeld	8 990 060	8 210 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 326 694	9 735 031



Organisasjonsnr: 978 630 529
WENAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnhild Wenaas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wenaas Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 056 569
+ Tilgang	890 145
- Avgang	210 896
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 735 818
Akk. av/nedskr. pr 1/1	868 189
+ Ordinære avskrivninger	124 956
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	4 218
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	988 928
Balanseført verdi pr 31/12	5 746 890
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-239 347
+ Permanente og andre forskjeller	7 046
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 219
= Inntekt	-223 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-51 106
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-51 106
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Wenaas Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 424 875	1 524 876
-Til årets resultat			-188 241	-188 241
Pr 31.12.	100 000	0	1 236 634	1 336 634

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Magnhild Wenaas	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr XXXX og pr 31.12. i fjor kr XXXX.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	XXXX	XXXX
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	XXXX	XXXX



Wenaas Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 300 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 300 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 558 994	7 365 044
Pantsatte eiendeler:		
Forretningseiendom	1 459 744	1 501 682
Boliger	4 394 534	4 394 534
Bryggehus	3 407 386	3 686 698
Tomt	65 683	65 683
Pumpestasjon	879 760	0
Sum pantsatte eiendeler	10 207 107	9 648 597



Wenaas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		911 718	928 000
Sum driftsinntekter		911 718	928 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 956	118 630
Annen driftskostnad	6	753 691	1 055 306
Sum driftskostnader		878 647	1 173 936
DRIFTSRESULTAT		33 070	(245 936)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 481	0
Annen renteinntekt		36	90
Annen finansinntekt		0	6 450
Sum finansinntekter		6 517	6 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		278 935	273 122
Sum finanskostnader		278 935	273 122
NETTO FINANSPOSTER		(272 418)	(266 582)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(239 347)	(512 518)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(51 106)	(110 442)
ORDINÆRT RESULTAT		(188 241)	(402 076)
ÅRSRESULTAT		(188 241)	(402 076)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(188 241)	(402 077)
SUM OVERF. OG DISP.		(188 241)	(402 077)



Wenaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	10 207 107	9 648 598
Sum varige driftsmidler		10 207 107	9 648 598
SUM ANLEGGSMIDLER		10 207 107	9 648 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 901	0
Sum fordringer		57 401	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 185	86 434
SUM OMLØPSMIDLER		119 586	86 434
SUM EIENDELER		10 326 694	9 735 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 236 634	1 424 875
Sum opptjent egenkapital		1 236 634	1 424 875
SUM EGENKAPITAL		1 336 634	1 524 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	303 488	354 594
Sum avsetning for forpliktelses		303 488	354 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 558 994	7 365 044
Sum annen langsiktig gjeld		8 558 994	7 365 044
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 862 482	7 719 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 000	430 728
Skyldig offentlige avgifter		15 713	0
Annen kortsiktig gjeld		11 864	59 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 577	490 518
SUM GJELD		8 990 060	8 210 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 326 694	9 735 031

Harstad 31.12.2020
30.04.2021

Magnhild Wenaas
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Wenaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978630529



Wenaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Wenaas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 978630529

Utarbeidet av:

Altipluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 22
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459