



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 645 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 758 731	7 822 902
Annen driftsinntekt		93 494	9 675 002
Sum inntekter		6 852 225	17 497 904
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	666 674	1 077 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 419 655	12 433 497
Sum kostnader		6 086 329	13 510 646
Driftsresultat		765 896	3 987 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 964 648	8 125 922
Annen renteinntekt		31 229	126 033
Sum finansinntekter		6 995 877	8 251 955
Annen rentekostnad		4 395 127	5 066 001
Sum finanskostnader		4 395 127	5 066 001
Netto finans		2 600 750	3 185 955
Resultat før skattekostnad		3 366 646	7 173 213
Skattekostnad på resultat	4	740 662	1 578 107
Årsresultat		2 625 984	5 595 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 625 984	5 595 106
Totalresultat		2 625 984	5 595 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		1 629 396
Overført til annen egenkapital	5	2 625 984	3 965 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 625 984	5 595 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 798 199	16 538 861
Sum immaterielle eiendeler		15 798 199	16 538 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	142 605 431	143 267 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 334	7 441
Sum varige driftsmidler	3	142 608 765	143 275 439
Sum anleggsmidler		158 406 964	159 814 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			750 000
Andre kortsiktige fordringer		891 627	902 066
Konsernfordringer		139 834 919	136 417 785
Sum fordringer		140 726 545	138 069 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 060 989	1 428 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 989	1 428 220
Sum omløpsmidler		142 787 535	139 498 071
SUM EIENDELER		301 194 499	299 312 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 001	100 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5, 6	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 591 694	3 965 710
Sum opptjent egenkapital		6 591 694	3 965 710
Sum egenkapital	5	210 450 000	207 824 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	89 532 533	89 532 533
Langsiktig konserngjeld		910 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 442 533	89 532 533
Sum langsiktig gjeld		90 442 533	89 532 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 149	118 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 943	483 500
Annen kortsiktig gjeld		18 874	1 353 857
Sum kortsiktig gjeld		301 966	1 955 823
Sum gjeld		90 744 499	91 488 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 194 498	299 312 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442010

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 645 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 758 731	7 822 902
Annen driftsinntekt		93 494	9 675 002
Sum inntekter		6 852 225	17 497 904
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	666 674	1 077 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 419 655	12 433 497
Sum kostnader		6 086 329	13 510 646
Driftsresultat		765 896	3 987 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 964 648	8 125 922
Annen renteinntekt		31 229	126 033
Sum finansinntekter		6 995 877	8 251 955
Annen rentekostnad		4 395 127	5 066 001
Sum finanskostnader		4 395 127	5 066 001
Netto finans		2 600 750	3 185 955
Resultat før skattekostnad		3 366 646	7 173 213
Skattekostnad på resultat	4	740 662	1 578 107
Årsresultat		2 625 984	5 595 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 625 984	5 595 106
Totalresultat		2 625 984	5 595 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		1 629 396
Overført til annen egenkapital	5	2 625 984	3 965 710
Sum overføringer og disponeringer		2 625 984	5 595 106



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 798 199	16 538 861
Sum immaterielle eiendeler		15 798 199	16 538 861

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	142 605 431	143 267 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 334	7 441
Sum varige driftsmidler	3	142 608 765	143 275 439

Sum anleggsmidler		158 406 964	159 814 300
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			750 000
Andre kortsiktige fordringer		891 627	902 066
Konsernfordringer		139 834 919	136 417 785
Sum fordringer		140 726 545	138 069 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 060 989	1 428 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 989	1 428 220

Sum omløpsmidler		142 787 535	139 498 071
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		301 194 499	299 312 372
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	5, 6	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 591 694	3 965 710
Sum opptjent egenkapital		6 591 694	3 965 710



Sum egenkapital	5	210 450 000	207 824 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	89 532 533	89 532 533
Langsiktig konserngjeld		910 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 442 533	89 532 533
Sum langsiktig gjeld		90 442 533	89 532 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 149	118 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 943	483 500
Annen kortsiktig gjeld		18 874	1 353 857
Sum kortsiktig gjeld		301 966	1 955 823
Sum gjeld		90 744 499	91 488 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 194 498	299 312 372



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

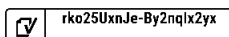
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havsdalsgrenda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 645 322





Resultatregnskap

Havsdalsgrenda Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 758 731	7 822 902
Annen driftsinntekt		93 494	9 675 002
Sum driftsinntekter		6 852 225	17 497 904
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	666 674	1 077 148
Annen driftskostnad	2	5 419 655	12 433 497
Sum driftskostnader		6 086 329	13 510 646
Driftsresultat		765 896	3 987 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 964 648	8 125 922
Renteinntekt		31 229	126 033
Rentekostnad		4 395 127	5 066 001
Resultat av finansposter		2 600 750	3 185 955
Ordinært resultat før skattekostnad		3 366 646	7 173 213
Skattekostnad på resultat	4	740 662	1 578 107
Årsresultat		2 625 984	5 595 106
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap	5	0	1 629 396
Overført til annen egenkapital	5	2 625 984	3 965 710
Sum overføringer		2 625 984	5 595 106



Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 798 199	16 538 861
Sum immaterielle eiendeler		15 798 199	16 538 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	142 605 431	143 267 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	1	3 334	7 441
Sum varige driftsmidler	3	142 608 765	143 275 439
Sum anleggsmidler		158 406 964	159 814 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	750 000
Fordring på konsernselskap		139 834 919	136 417 785
Andre kortsiktige fordringer		891 627	902 066
Sum fordringer		140 726 545	138 069 851
Bankinnskudd og kontanter		2 060 989	1 428 220
Sum omløpsmidler		142 787 535	139 498 071
SUM EIENDELER		301 194 499	299 312 372



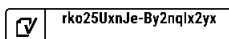
Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	5, 6	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 591 694	3 965 710
Sum opptjent egenkapital		6 591 694	3 965 710
Sum egenkapital	5	210 450 000	207 824 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	89 532 533	89 532 533
Gjeld til konsernselskap		910 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 442 533	89 532 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 149	118 466
Skyldig offentlige avgifter		44 943	483 500
Annen kortsiktig gjeld		18 874	1 353 857
Sum kortsiktig gjeld		301 966	1 955 823
Sum gjeld		90 744 499	91 488 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 194 498	299 312 372

Havsdalsgrenda Eiendom AS

Side 4





Balanse

Havdalsgrenda Eiendom AS

Oslo, 14.03.2025

Styret i Havdalsgrenda Eiendom AS

Christian Wessel
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Anders Tvetter
styremedlem

Gro Mortensbakke Odden
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

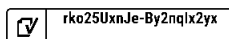
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens Gate 48 i Oslo.





Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	249 514 276	12 686 488	262 200 764
Anskaffelseskost 31.12.2024	249 514 276	12 686 488	262 200 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12	50 021 954	12 683 154	62 705 108
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	56 886 892	0	56 886 892
Bokført verdi 31.12.2024	142 605 431	3 334	142 608 765

Økonomisk levetid	20-50 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær, tomter avskrives ikke	Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand utgjør i 2024 kr. 22 713.



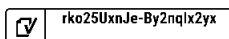
Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 532 533	89 532 533
Sum	89 532 533	89 532 533

Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 532 533	89 532 533
Sum	89 532 533	89 532 533

Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	142 605 431	143 267 998
Driftsløsøre	3 334	7 441
Sum	142 608 765	143 275 439





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	740 662	1 578 107
Skattekostnad ordinært resultat	740 662	1 578 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 366 646	7 173 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 341 245	-5 601 911
Avskåret rentefradrag	-314 205	-228 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 025 401	-1 571 302
Skattepliktig inntekt	-314 205	-228 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 830 031	48 639 134	-3 190 897
Gevinst – og tapskonto	7 398 607	9 248 259	1 849 652
Sum	59 228 639	57 887 393	-1 341 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 609 529	-126 320 725	-1 711 195
Avskåret rentefradrag	-6 429 105	-6 743 310	-314 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 809 995	-75 176 642	-3 366 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 798 199	-16 538 861	-740 662

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 001	3 965 710	203 758 304	207 824 016
Årets resultat	0	2 625 984	0	2 625 984
Pr 31.12.2024	100 001	6 591 694	203 758 304	210 450 000

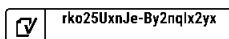
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havsdalsgrenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 001	1,0	100 001
Sum	100 001		100 001

Eierstruktur



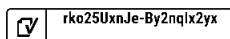
rko25UxnJe-By2nqlx2yx



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	100 001	100,0	100,0

Morselskap er Fredensborg AS. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS som utarbeider konsernregnskaet, konsernregnskapet kan innhentes på selskapets forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo





Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 09:55

SENT BY OWNER:
Max Johnsen · 13.03.2025 14:16

DOCUMENT ID:
By2nqlx2yx

ENVELOPE ID:
rko25UxnJe-By2nqlx2yx

DOCUMENT NAME:
Havsdalsgrenda Eiendom AS.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Havsdalsgrenda Eiendom AS - Protokoll fra styremøte 2024.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rajko Mink	Signed	14.03.2025 09:55	Email	IP: 193.91.207.220
rajko.mink@fredensborghospital.no	Authenticated	14.03.2025 09:55	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Havsdalsgrenda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havsdalsgrenda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7DM4S-TD30G-NAHEI-HR27Y-MP7KK-DOL4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DM4S-TD30G-NAHEJ-HR27Y-MP7KK-DQL4H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.