



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	423 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>423 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	374 860	597 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 859</b>	<b>597 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 859</b>	<b>-173 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 678</b>	<b>1 770</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530</b>	<b>2 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149</b>	<b>595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 711</b>	<b>-174 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		1 050	2 550
Andre fordringer		26 210	50 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 432	326 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	271 981	285 692
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>271 982</b>	<b>285 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 210	66 305
Annen kortsiktig gjeld		501	27 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 711</b>	<b>93 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 711</b>	<b>93 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384524

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 913 873 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Signe Cecilie Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	423 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>423 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	374 860	597 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 859</b>	<b>597 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 859</b>	<b>-173 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 678</b>	<b>1 770</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530</b>	<b>2 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149</b>	<b>595</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 711</b>	<b>-174 565</b>



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		1 050	2 550
Andre fordringer		26 210	50 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 432	326 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	271 981	285 692
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>271 982</b>	<b>285 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 210	66 305
Annen kortsiktig gjeld		501	27 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 711</b>	<b>93 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 711</b>	<b>93 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		360 000	360 000	360 000	360 000
Andre inntekter		0	63 125	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>423 125</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		61 788	59 616	61 786	64 877
Vedlikehold	1	1 268	239 140	5 000	3 000
TV og evt. internett		158 160	155 760	155 489	161 990
Forsikring		95 825	82 609	95 826	104 835
Brøyting, feiing		50 898	53 398	48 720	52 018
Energi, strøm		4 448	4 052	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	2	1 228	2 048	1 900	1 900
Bomiljø		1 245	472	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 859</b>	<b>597 095</b>	<b>373 721</b>	<b>393 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 859</b>	<b>-173 970</b>	<b>-13 721</b>	<b>-33 620</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 678	1 770	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 530	2 365	2 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 149</b>	<b>595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 711</b>	<b>-174 565</b>	<b>-13 721</b>	<b>-33 620</b>



## Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 500
Andre leierestanser		1 050	1 050
Til gode av andre		0	31 625
Andre fordringer		26 210	18 625
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		271 432	326 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>



## Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		285 692	460 257
Årets resultat	3	-13 711	-174 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>271 982</b>	<b>285 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 210	66 305
Annen kortsiktig gjeld		501	27 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 711</b>	<b>93 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 711</b>	<b>93 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 692</b>	<b>379 613</b>

Kongsberg 28.02.26  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Cecilie Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bert Lasse Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Kjetil Slettemo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Sælebakke  
Styremedlem



## Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>285 692</b>	<b>460 257</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-13 711	-174 565
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-13 711</b>	<b>-174 565</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>271 982</b>	<b>285 692</b>
Omløpsmidler	298 692	379 613
Kortsiktig gjeld	-26 711	-93 921
<b>Disponible midler</b>	<b>271 982</b>	<b>285 692</b>



## Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 268	219 140
6630 Forsikringssaker	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 268</b>	<b>239 140</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	372	1 183
7440 Kontingent NBBL	856	865
<b>Sum</b>	<b>1 228</b>	<b>2 048</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Åsen Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Åsen Hageby**

Styreleder	Signe Cecilie Kristiansen (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Gro Sælebakke (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Harald Kjetil Slettemo (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Bernt Lasse Lie (sign.)	18.02.2026



## REGNSKAPSFØRERUTTALESEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Åsen Hageby ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -13 711  
Disponible midler viser kr. 271 982,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 19.03.26

Kongsberg Boligbyggelag

*Inger Anne Sauro*

Inger Anne Sauro

Statsautorisert regnskapsfører/forvalter