



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	899 574 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Vidar Giske Vassenden 18 6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 627	1 776 650
Annen driftsinntekt		9 658	-959 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 285</b>	<b>816 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		76 149	1 599 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 149</b>	<b>1 600 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 864</b>	<b>-783 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	497
Annen finansinntekt			94 744
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		230 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 243</b>	<b>95 241</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		432	246 106
Annen rentekostnad		480	35 726
Annen finanskostnad		76 711	11 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 623</b>	<b>293 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 620</b>	<b>-198 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 756</b>	<b>-981 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-55 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 756</b>	<b>-926 248</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>135 756</b>	<b>-926 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 756</b>	<b>-926 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 756</b>	<b>-926 248</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 756	-926 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 756</b>	<b>-926 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 701 430	
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 701 430</b>	
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 701 430</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	314 686	334 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 686</b>	<b>334 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	109 728	174 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 728</b>	<b>174 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-404	1 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-404</b>	<b>1 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 011</b>	<b>510 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 125 441</b>	<b>510 884</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		7 315	7 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 315</b>	<b>37 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	351 281	215 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 281</b>	<b>215 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>388 596</b>	<b>252 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 000	
Leverandørgjeld			36 544
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			165 499
Kortsiktig konserngjeld		636 845	56 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 736 845</b>	<b>258 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 845</b>	<b>258 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 125 441</b>	<b>510 884</b>



# Årsregnskap

**2019**

Skagi Eiendom AS

Org.nr.: 899 574 222

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### SKAGI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		49 627	1 776 650
Annen driftsinntekt		9 658	-959 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 285</b>	<b>816 850</b>
Lønnskostnad	2	0	880
Annen driftskostnad		76 149	1 599 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 149</b>	<b>1 600 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 864</b>	<b>-783 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	497
Annen finansinntekt		0	94 744
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		230 237	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		432	246 106
Annen rentekostnad		480	35 726
Annen finanskostnad		76 711	11 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>152 620</b>	<b>-198 281</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		135 756	-981 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-55 453
<b>Ordinært resultat</b>		<b>135 756</b>	<b>-926 248</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>135 756</b>	<b>-926 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 756	-926 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 756</b>	<b>-926 248</b>



### BALANSE

#### SKAGI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 701 430	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 701 430</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 701 430</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	314 686	334 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 686</b>	<b>334 993</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	109 728	174 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 728</b>	<b>174 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-404	1 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 011</b>	<b>510 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 125 441</b>	<b>510 884</b>



## BALANSE

### SKAGI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		7 315	7 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 315</b>	<b>37 315</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	351 281	215 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 281</b>	<b>215 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>388 596</b>	<b>252 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 000	0
Leverandørgjeld		0	36 544
Skyldig offentlige avgifter		0	165 499
Konserngjeld		636 845	56 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 736 845</b>	<b>258 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 845</b>	<b>258 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 125 441</b>	<b>510 884</b>

Ålesund, 15.05.2020  
Styret i Skagi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Giske  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
May-Iren Skarbø Giske  
styremedlem



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Andre ytelser	0	880
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>880</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor ihht aksjelovens § 7-6. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-55 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-55 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 756	-981 701
Permanente forskjeller	-153 094	162 946
Endring i midlertidige forskjeller	26 472	108 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 134	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-710 015</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	105 888	132 360	26 472
<b>Sum</b>	<b>105 888</b>	<b>132 360</b>	<b>26 472</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-700 881	-710 015	-9 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 993	577 655	-17 338
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>		<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>		<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKAGI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MØRE RÅDGJEVING AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	114 951	109 728	109 728
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>114 951</b>	<b>109 728</b>	<b>109 728</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	30 000	7 315	0	215 526	252 841
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>7 315</b>	<b>0</b>	<b>215 526</b>	<b>252 841</b>
Årets resultat				135 756	135 756
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>7 315</b>	<b>0</b>	<b>351 282</b>	<b>388 597</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 135 756 etter skatt, mot kr. -926 248 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.