



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 189 005
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS VEG 19
Forretningsadresse:	Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erland Slåen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 304	376 584
Sum inntekter		386 304	376 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	-172 945	-150 539
Sum kostnader		-172 945	-150 538
Driftsresultat		213 359	226 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 486	7 358
Sum finanskostnader		-105 794	-118 282
Netto finans		-101 308	-110 924
Ordinært resultat før skattekostnad		112 051	115 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 051	115 122
Årsresultat	1,4	112 051	115 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 051	115 122
Sum overføringer og disponeringer		112 051	115 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	16 440 000	16 440 000
Sum varige driftsmidler		16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 652	23 074
Andre fordringer	3	1 182	3 647
Sum fordringer		22 834	26 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	411 159	400 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 993	427 458
Sum omløpsmidler		433 993	427 458
SUM EIENDELER		16 873 993	16 867 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	672 142	560 091
Sum opptjent egenkapital		672 142	560 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		672 142	560 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	39 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,12	3 705 700	3 813 065
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	12 440 000	12 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 145 700	16 253 065
Sum langsiktig gjeld		16 145 700	16 253 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 152	15 303
Sum kortsiktig gjeld		17 152	15 303
Sum gjeld		16 201 852	16 307 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 873 993	16 867 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	16 145 700	16 253 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720350

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Slåen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 304	376 584
Sum inntekter		386 304	376 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	-172 945	-150 539
Sum kostnader		-172 945	-150 538
Driftsresultat		213 359	226 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 486	7 358
Sum finanskostnader		-105 794	-118 282
Netto finans		-101 308	-110 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 051	115 122
Årsresultat	1, 4	112 051	115 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 051	115 122
Sum overføringer og disponeringer		112 051	115 122



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	16 440 000	16 440 000
Sum varige driftsmidler		16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 652	23 074
Andre fordringer	3	1 182	3 647
Sum fordringer		22 834	26 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	411 159	400 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 993	427 458
Sum omløpsmidler		433 993	427 458
SUM EIENDELER		16 873 993	16 867 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	672 142	560 091
Sum opptjent egenkapital		672 142	560 091
Sum egenkapital		672 142	560 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	1,5	39 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelses		39 000	39 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,12	3 705 700	3 813 065
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	12 440 000	12 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 145 700	16 253 065
Sum langsiktig gjeld		16 145 700	16 253 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 152	15 303
Sum kortsiktig gjeld		17 152	15 303
Sum gjeld		16 201 852	16 307 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 873 993	16 867 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	16 145 700	16 253 065



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Paul Fjermstads Veg 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS VEG 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0FOAA-W6MAS-MNVKQ-AGIE-NHZYA-7D5X1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 13:44:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0FOAA-W6MAS-MNVKQ-AGIE-NHZYA-7D5X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	169 152	159 432	169 136	183 200
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	217 152	217 152	217 123	226 270
Sum driftsinntekter	386 304	376 584	386 259	409 470
Driftskostnader				
	-35 808	-34 860	-35 800	-36 900
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	8 -10 036	-10 142	-9 900	-10 400
Drifts- og serviceavtaler	9 -14 917	-14 476	-14 700	-15 300
Løpende vedlikehold	10 -13 241	-6 049	-10 000	-14 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-15 000	-15 000
Forsikring	-27 404	-22 080	-26 400	-28 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-43 923	-41 005	-39 000	-41 700
Eiendomsavgifter	-24 685	-19 384	-19 800	-20 400
Andre driftsutgifter	11 -2 931	-2 543	-1 300	-1 400
Sum driftskostnader	-172 945	-150 538	-171 900	-183 600
DRIFTSRESULTAT	213 359	226 046	214 359	225 870
Finansinntekter og kostnader				
	4 486	7 358	2 800	2 800
Finansinntekter				
Finanskostnader	-105 794	-118 282	-112 883	-126 429
Netto finansposter	-101 308	-110 924	-110 083	-123 629
Ordinært resultat før skatt	112 051	115 122	104 276	102 241
Ordinært resultat etter skatt	112 051	115 122	104 276	102 241
ÅRSRESULTAT	1, 4 112 051	115 122	104 276	102 241
Disponering av totalresultat:	112 051	115 122	104 276	102 241
Overført til annen egenkapital	112 051	115 122	0	0

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 13	16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		21 652	23 074
Andre fordringer	3	0	3 647
Opptjente renter	3	1 182	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	411 159	400 737
Sum omløpsmidler		433 993	427 458
SUM EIENDELER		16 873 993	16 867 458

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	632 142	520 091
Sum egenkapital		672 142	560 091
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	39 000	39 000
Sum avsetninger og forpliktelser		39 000	39 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 12	3 705 700	3 813 065
Borettsinnskudd	6, 7	12 440 000	12 440 000
Sum langsiktig gjeld		16 145 700	16 253 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 152	15 303
Sum kortsiktig gjeld		17 152	15 303
Sum gjeld		16 201 852	16 307 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 873 993	16 867 458
Pantstillelser	7	16 145 700	16 253 065

Sted: _____, dato: _____

Juliana Yoori He
Leder

Erland Slåen
Styremedlem

Joakim Roaldsvik Sliwa
Styremedlem

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	412 155	395 930
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	112 051	115 122
Avdrag lån	-107 365	-98 896
Årets endring i disponible midler	4 686	16 225
Disponible midler i periodens slutt	416 841	412 155
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-39 000	-39 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-39 000	-39 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	377 841	373 155

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	411 159	400 737
Sum bankinnskudd	411 159	400 737

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	560 091	444 969
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	520 091	404 969
Årets resultat	112 051	115 122
Annen egenkapital 31.12	632 142	520 091
SUM EGENKAPITAL 31.12	672 142	560 091

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	39 000	39 000
Sum avsetninger	39 000	39 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	12 440 000	12 440 000
Sum innskudd	12 440 000	12 440 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 440 000
Restgjeld 31.12	16 145 700

Pålydende pantstillelser var 16 740 000,- per 31.12.

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 438	7 625
Fakturerte tjenester	2 598	2 517
Sum eksterne honorarer	10 036	10 142

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder honorar til forsikringsmegler.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vakt- og sikringstjenester	14 917	14 476
Sum drifts- og serviceavtaler	14 917	14 476

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	4 612
Feiing areal/tømt sandfang	13 241	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 437
Sum vedlikehold	13 241	6 049



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2020

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	800	749
Bankgebyrer	1 832	1 621
Andre gebyrer	299	173
Sum andre driftsutgifter	2 931	2 543

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2020

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering byggelån og vedlikeholdslån
Lånenummer:	12130652172
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 275 000
Lånesaldo 01.01:	3 813 065
Avdrag i perioden:	107 365
Lånesaldo 31.12:	3 705 700
Saldo 5 år frem i tid:	3 154 382

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130652172	8	463 212	3 705 696



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2020

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 578 000	13 862 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 578 000	13 862 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 578 000	13 862 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygninger er anskaffet i år 2006.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Paul Fjermstads veg 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Paul Fjermstads veg 19

Styreleder	Juliana Yoori He (sign.)	20.08.2021
Styremedlem	Joakim Roaldsvik Sliwa (sign.)	19.08.2021
Styremedlem	Erland Slåen (sign.)	31.05.2021