



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 632 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL  
Forretningsadresse: Tors veg 40  
7035 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		864 000	806 400
INNTEKT VASKERIAUTOMAT			1 625
STRØM EL-BIL		5 700	4 950
GARASJELEIE		3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 700</b>	<b>815 975</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	1	35 000	35 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 535	4 935
Annen driftskostnad	2,3,4	616 638	537 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 173</b>	<b>577 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 527</b>	<b>238 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		64 442	78 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 442</b>	<b>78 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 421</b>	<b>-78 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 106</b>	<b>160 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 106</b>	<b>160 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 106</b>	<b>160 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	7	3 870 314	3 870 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 870 314</b>	<b>3 870 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 314</b>	<b>3 870 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		40 200	12 050
MELLOMREGNING TRIO			3 128
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		9 659	8 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 859</b>	<b>24 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		127 393	83 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 393</b>	<b>83 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>177 252</b>	<b>107 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 047 566</b>	<b>3 977 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
ANNEN EGENKAPITAL		1 823 960	1 670 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>1 823 960</b>	<b>1 670 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 826 360</b>	<b>1 673 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB	5	1 804 876	1 885 705
GARASJEINNSKUDD		79 000	79 000
BORETTSINNSKUDD		240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 876</b>	<b>2 204 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 876</b>	<b>2 204 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 961	67 141
Annen kortsiktig gjeld		25 369	32 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>97 330</b>	<b>99 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 206</b>	<b>2 304 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 047 566</b>	<b>3 977 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 632 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL  
Forretningsadresse: Tors veg 40  
7035 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 856 632 822  
BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		864 000	806 400
INNTEKT VASKERIAUTOMAT			1 625
STRØM EL-BIL		5 700	4 950
GARASJELEIE		3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 700</b>	<b>815 975</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	1	35 000	35 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 535	4 935
Annen driftskostnad	2,3,4	616 638	537 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 173</b>	<b>577 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 527</b>	<b>238 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		64 442	78 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 442</b>	<b>78 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 421</b>	<b>-78 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 106</b>	<b>160 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 106</b>	<b>160 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 106</b>	<b>160 003</b>



Organisasjonsnr: 856 632 822  
BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	7	3 870 314	3 870 314
Sum varige driftsmidler		3 870 314	3 870 314
Sum anleggsmidler		3 870 314	3 870 314

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		40 200	12 050
MELLOMREGNING TRIO			3 128
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		9 659	8 867
Sum fordringer		49 859	24 045

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende DRIFTSKONTO Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO		127 393	83 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 393	83 180

Sum omløpsmidler	10	177 252	107 225
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		4 047 566	3 977 539
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

##### Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		1 823 960	1 670 854
Sum opptjent egenkapital	8	1 823 960	1 670 854

Sum egenkapital		1 826 360	1 673 254
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

LÅN DNB	5	1 804 876	1 885 705
GARASJEINNSKUDD		79 000	79 000



BORETTSINNSKUDD		240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 876	2 204 705
Sum langsiktig gjeld		2 123 876	2 204 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 961	67 141
Annen kortsiktig gjeld		25 369	32 439
Sum kortsiktig gjeld	10	97 330	99 580
Sum gjeld		2 221 206	2 304 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 566	3 977 539



Organisasjonsnr: 856 632 822  
BORETTSLAGET TORS VEG 40 AL

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24.00	100.00	2400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORETTSLAG TORSVEI 40	24.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3535.00	4935.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38535.00	39935.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	8125.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	10625.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors veg 40

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tors veg 40 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 20. mai 2021

**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2021 07:52:47

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## BORETTLAG TORSVEI 40

### NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - STYREHONORAR

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 35 000,-

#### NOTE 2 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 8 125,-  
BELØPET ER INKL. MOMS.

#### NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-5 815
GRØNTAREAL	-3 526
RENHOLD	-39 631
LYSPÆRER	-494
TERRASSEBORD OG SKRUER	-343
BATTERI	-379
SNØBRØYTING	-24 468
VAKTMESTERTJENESTER	-70 228
<b>SUM</b>	<b>-144 885</b>

#### NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

AVGIFT KABEL-TV	-128 601
BANKGEBYR	-2 632
<b>SUM</b>	<b>-131 233</b>

#### NOTE 5 - OPPLYSNING OM LÅN

LÅN TATT OPP I 1998 ( DNB NOR )  
- FORMÅL: KJØP AV TOMTEAREAL  
- OPPRINNELIG GJELD : KR. 1.900.000,-  
REFINANSIERT I 2010 MED KR. 900 000,- ( DNB NOR )  
- FORMÅL: UTSKIFTING AV VINDUER VEDLIKEHOLD AV KLOAKKRØR OG ASFALTERING MM.  
DETTE LÅNET BLE IGJEN REFINANSIERT MED NYTT LÅN HOS DNB 27.08.15.  
- 8:8RMÅL : NYTT TAK OG GJERDE  
- NEDBETALING OVER 22 ÅR.  
- RENTEBETINGELSER: 1,95%  
- AVDRAG BETALT I 2020: KR.80.829,-  
GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 1.358.639 ,-

#### NOTE 6 - ANDELSKAPITAL

24 ANDELER HVER PÅLYDENDE KR. 100,-



## BORETTLAG TORSVEI 40

### NOTE 7 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET KOSTNAD	
EIENDOM MED GRUNN	1964	2 808 739
REHABILITERING	2010	777 080
REDSKAPSBOD INKL. MONTERING	2011	61 261
SYKKELBOD INKL. MONTERING	2014	70 444
INSTALLASJON LADEANLEGG GARASJE	2018	152 791
<b>SUM</b>		<b>3 870 314</b>

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

### NOTE 8 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2020	1 670 854
RESULTAT 2020	153 106
<b>EGENKAPITAL 31.12.2020</b>	<b>1 823 960</b>

### NOTE 9 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

DET ER IKKE UT BETALT LØNN I 2020.

BORETTLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 10 - DISPONIBLE MIDLER	2020	2019
<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>7 644</b>	<b>-79 935</b>
ÅRETS RESULTAT	153 106	160 004
AVDRAG LÅN	-80 829	-72 425
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	72 277	87 579
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020</b>	<b>79 921</b>	<b>7 644</b>



## BALANSE

### BORETTSLAG TORSVEI 40

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	7	3 870 314	3 870 314
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 870 314</b>	<b>3 870 314</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
MELLOMREGNING TRIO			3 128
RESTANSER FELLESUTGIFTER		40 200	12 050
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		9 659	8 867
DRIFTSKONTO		127 393	83 180
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>10</b>	<b>177 252</b>	<b>107 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 047 566</b>	<b>3 977 538</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL	6	-2 400	-2 400
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 400</b>	<b>-2 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 823 960	-1 670 854
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>-1 823 960</b>	<b>-1 670 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 826 360</b>	<b>-1 673 254</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN DNB	5	-1 804 876	-1 885 705
GARASJEINNSKUDD		-79 000	-79 000
BORETT SINNSKUDD		-240 000	-240 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-2 123 876</b>	<b>-2 204 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-71 961	-67 141
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-24 600	-30 600
PÅLØPTE RENTER		-769	-1 839
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>10</b>	<b>-97 330</b>	<b>-99 580</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-4 047 566</b>	<b>-3 977 538</b>

Trondheim,

Leder

Styremedlem

Styremedlem



## RESULTAT

### BORETTSLAG TORSVEI 40

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		864 000	806 400	864 000
INNETEKT VASKERIAUTOMAT			1 625	
STRØM EL-BIL		5 700	4 950	
GARASJELEIE		3 000	3 000	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>872 700</b>	<b>815 975</b>	<b>864 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
STYREHONORAR	1	-35 000	-35 000	-35 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-3 535	-4 935	-5 000
STRØM		-37 001	-36 495	-32 000
VEDLIKEHOLD BYGNINGER	3	-144 885	-81 115	-163 000
REVISJONSHONORAR	2	-8 125	-10 625	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-25 519	-24 625	-25 000
HUSEIERFORSIKRING		-49 279	-47 688	-48 000
EIENDOMSAVGIFTER		-220 596	-209 104	-215 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4	-131 233	-127 962	-130 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-655 173</b>	<b>-577 549</b>	<b>-663 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>217 527</b>	<b>238 426</b>	<b>201 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		21	29	500
RENTEKOSTNADER		-64 442	-78 452	-76 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-64 421</b>	<b>-78 423</b>	<b>-75 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>153 106</b>	<b>160 003</b>	<b>125 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
ANNEN EGENKAPITAL		153 106	160 003	
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>153 106</b>	<b>160 003</b>	