



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 545 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSLIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NH Oppdal Bygg AS
Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 000	25 183 323
Sum inntekter		4 950 000	25 183 323
Kostnader			
Varekostnad		6 280 351	24 025 756
Annen driftskostnad	1	296 123	1 001 284
Sum kostnader		6 576 474	25 027 040
Driftsresultat		-1 626 474	156 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	60
Sum finansinntekter		2 300	60
Annen rentekostnad		137 975	904 276
Sum finanskostnader		137 975	904 276
Netto finans		-135 675	-904 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 762 149	-747 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 762 149	-747 933
Årsresultat		-1 762 149	-747 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 762 148	-747 934
Sum overføringer og disponeringer		-1 762 148	-747 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 043 423	15 073 416
Sum varer		9 043 423	15 073 416
Fordringer			
Kundefordringer			2 906
Sum fordringer			2 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	22 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	22 932
Sum omløpsmidler		9 074 397	15 099 254
SUM EIENDELER		9 074 397	15 099 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 729 815	1 967 667
Sum opptjent egenkapital		-3 729 815	-1 967 667
Sum egenkapital		-3 689 815	-1 927 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 144 748	6 027 879
Øvrig langsiktig gjeld	4 6	11 600 000	10 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 744 748	16 797 879
Sum langsiktig gjeld		12 744 748	16 797 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 053	221 173
Annen kortsiktig gjeld		4 412	7 869
Sum kortsiktig gjeld		19 465	229 042
Sum gjeld		12 764 213	17 026 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 074 398	15 099 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417577

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 545 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NH Oppdal Bygg AS
Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLII EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 000	25 183 323
Sum inntekter		4 950 000	25 183 323
Kostnader			
Varekostnad		6 280 351	24 025 756
Annen driftskostnad	1	296 123	1 001 284
Sum kostnader		6 576 474	25 027 040
Driftsresultat		-1 626 474	156 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	60
Sum finansinntekter		2 300	60
Annen rentekostnad		137 975	904 276
Sum finanskostnader		137 975	904 276
Netto finans		-135 675	-904 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 762 149	-747 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 762 149	-747 933
Årsresultat		-1 762 149	-747 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 762 148	-747 934
Sum overføringer og disponeringer		-1 762 148	-747 934



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLII EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	9 043 423	15 073 416
Sum varer		9 043 423	15 073 416

Fordringer

Kundefordringer			2 906
Sum fordringer			2 906

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	22 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	22 932

Sum omløpsmidler		9 074 397	15 099 254
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		9 074 397	15 099 254
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 729 815	1 967 667
Sum opptjent egenkapital		-3 729 815	-1 967 667

Sum egenkapital		-3 689 815	-1 927 667
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 144 748	6 027 879
Øvrig langsiktig gjeld	4 6	11 600 000	10 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 744 748	16 797 879



Sum langsiktig gjeld	12 744 748	16 797 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 053	221 173
Annen kortsiktig gjeld	4 412	7 869
Sum kortsiktig gjeld	19 465	229 042
Sum gjeld	12 764 213	17 026 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 074 398	15 099 254



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLII EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerkaker Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Comfortbutikken	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rørsenteret AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Eli Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
NH Oppdal Bygg AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



18359.00 16500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18359.00	16500.00

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Håvardslø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 0 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Opptjeningsprinsippet er benyttet ved bokføring av inntekter.
Varelager er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

Note 1 **Ansatte/godtgjørelse**
Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet er ikke pr. i dag pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

	<u>2020</u>
Revisjonshonorar	14 687,50 eks.mva.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr.: 400,- pr. aksje, til sammen 40 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Comfortbutikken Rørsenteret	25%
Eli Invest AS	25%
Bjerkaker Eiendom AS	25%
Oppdal Bygg AS	25%

Note 3 Varelager

Aktiverte prosjektkostn. Trevarefabrikken trinn 1	kr.: 7 552 705,92
Aktiverte prosjektkostn. Trevarefabrikken trinn 2	kr.: 58 347,-
Kjøp Trevarefabrikken	kr.: 2 918 370,-
Tap på ikke solgte leiligheter	kr.: -1 486 000,-
Sum varelager	kr.: 9 043 422,92

Dette er utgifter som er påløpt i forbindelse med prosjektering, regulering og igangsetting av bygging av leiligheter på Trevarefabrikken. 10 av 12 leiligheter er solgt.



Note 4 Gjeld

Kr. 1 144 747,52 er langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN. Kr. 11 600 000,- er gjeld til aksjeeiere fordelt med kr. 2 905 000,- på 3 av eierne og 2 885 000,- på Bjerkaker Eiendom AS.

Selskapets langsiktige gjeld til SMN er sikret med pant i kjøpet av eiendommen og varelager.

Note 5 Egenkapital

<u>Innbetalt</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Anneneigenkapital</u>
Egenkapital pr.01.01.20	40 000	-1 927 667
Resultat 2020		-1 762 148
Sum egenkapital pr. 31.12.20	<u>40 000</u>	<u>-3 689 815</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.2020		<u>-3 689 815</u>

Tilstrekkelig egenkapital i Håvardslø Eiendom AS sikres gjennom en betjeningsavtale hvor aksjeeierne har bekreftet å være solidarisk ansvarlig for å betjene underskudd i selskapet

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Dette inntil de resterende leilighetene på byggetrinn 1 er solgt, og 12 leiligheter på byggetrinn 2 er ferdigstilt og solgt.

Note 7 Skatt

<u>Betalbar skatt</u>	<u>0</u>
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger

Resultat før skatt	- 1762 148
<u>Årets endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>1 057 000</u>
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>- 705 148</u>



Resultatregnskap for 2020
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 950 000	25 183 323
Sum driftsinntekter		4 950 000	25 183 323
Varekostnad		(6 280 351)	(24 025 756)
Annen driftskostnad	1	(296 123)	(1 001 284)
Sum driftskostnader		(6 576 474)	(25 027 041)
Driftsresultat		(1 626 474)	156 282
Annen renteinntekt		2 300	60
Sum finansinntekter		2 300	60
Annen rentekostnad		(137 975)	(904 276)
Sum finanskostnader		(137 975)	(904 276)
Netto finans		(135 674)	(904 216)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 762 148)	(747 934)
Ordinært resultat		(1 762 148)	(747 934)
Årsresultat		(1 762 148)	(747 934)
Overføringer			
Udekket tap	5	(1 762 148)	(747 934)
Sum		(1 762 148)	(747 934)



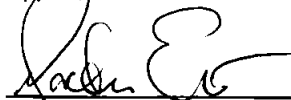
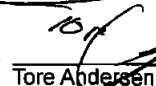
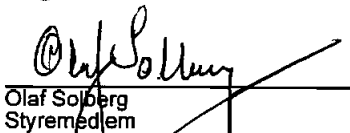
Balanse pr. 31. desember 2020
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	9 043 423	15 073 416
Sum varer		9 043 423	15 073 416
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 906
Sum fordringer		0	2 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	22 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	22 932
Sum omløpsmidler		9 074 397	15 099 254
Sum eiendeler		9 074 397	15 099 254

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 729 815)	(1 967 667)
Sum opptjent egenkapital		(3 729 815)	(1 967 667)
Sum egenkapital		(3 689 815)	(1 927 667)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 144 748	6 027 879
Øvrig langsiktig gjeld	4 6	11 600 000	10 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 744 748	16 797 879
Sum langsiktig gjeld		12 744 748	16 797 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 053	221 173
Annen kortsiktig gjeld		4 412	7 869
Sum kortsiktig gjeld		19 465	229 042
Sum gjeld		12 764 212	17 026 921
Sum egenkapital og gjeld		9 074 397	15 099 254

Oppdatert 19.05.2021


Maren Eli
Styrets leder
Stig Fjellstad
Styremedlem
Tore Andersen
Styremedlem
Olaf Solberg
Styremedlem



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Håvardslø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Håvardslø Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 762 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 19. mai 2021

All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor