



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 1B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 938	6 108
Sum kostnader		5 938	6 108
Driftsresultat		-5 938	-6 108
Netto finans			
Annen rentekostnad		71 142	80 245
Sum finanskostnader		71 142	80 245
Netto finans		-71 142	-80 245
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-77 080	-86 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 080	-86 353
Årsresultat		-77 080	-86 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 080	-86 353
Totalresultat		-77 080	-86 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 080	-86 353
Sum overføringer og disponeringer		-77 080	-86 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 115 432	3 038 353
Sum opptjent egenkapital	6	-3 115 432	-3 038 353
Sum egenkapital	5	-1 615 432	-1 538 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	957 694	957 694
Sum annen langsiktig gjeld		957 694	957 694
Sum langsiktig gjeld		957 694	957 694
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		11 788	5 850
Annen kortsiktig gjeld	2	645 951	574 809
Sum kortsiktig gjeld		657 738	580 659
Sum gjeld		1 615 432	1 538 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751399

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 1B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 301 446
SENTERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 938	6 108
Sum kostnader		5 938	6 108
Driftsresultat		-5 938	-6 108
Annen rentekostnad		71 142	80 245
Sum finanskostnader		71 142	80 245
Netto finans		-71 142	-80 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 080	-86 353
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-77 080	-86 353
Årsresultat		-77 080	-86 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 080	-86 353
Totalresultat		-77 080	-86 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 080	-86 353
Sum overføringer og disponeringer		-77 080	-86 353



Organisasjonsnr: 989 301 446
SENTERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 115 432	3 038 353
Sum opptjent egenkapital	6	-3 115 432	-3 038 353
Sum egenkapital	5	-1 615 432	-1 538 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	957 694	957 694
Sum annen langsiktig gjeld		957 694	957 694
Sum langsiktig gjeld		957 694	957 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 788	5 850
Annen kortsiktig gjeld	2	645 951	574 809
Sum kortsiktig gjeld		657 738	580 659
Sum gjeld		1 615 432	1 538 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 989 301 446
SENTERGÅRDEN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Tor Erik Jørgensen
08.09.2021

 Legally signed by
Ole Petter Jørgensen
09.09.2021

Årsregnskap 2020

Sentergården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 301 446



Resultatregnskap

Sentergården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>5 938</u>	<u>6 108</u>
Sum driftskostnader		<u>5 938</u>	<u>6 108</u>
Driftsresultat		<u>-5 938</u>	<u>-6 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>71 142</u>	<u>80 245</u>
Resultat av finansposter		<u>-71 142</u>	<u>-80 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-77 080</u>	<u>-86 353</u>
Ordinært resultat		<u>-77 080</u>	<u>-86 353</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-77 080</u>	<u>-86 353</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>77 080</u>	<u>86 353</u>
Sum overføringer		<u>-77 080</u>	<u>-86 353</u>



Balanse

Sentergården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			



Balanse

Sentergården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 115 432</u>	<u>-3 038 353</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-3 115 432</u>	<u>-3 038 353</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 615 432</u>	<u>-1 538 353</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>957 694</u>	<u>957 694</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>957 694</u>	<u>957 694</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 788	5 850
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>645 951</u>	<u>574 809</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>657 738</u>	<u>580 659</u>
Sum gjeld		<u>1 615 432</u>	<u>1 538 353</u>

08.09.2021

Styret i Sentergården Eiendom AS

Ole Petter Jørgensen
styreleder

Tor Erik Jørgensen
daglig leder



Noter 2020

Sentergården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og kommer da ikke inn under reglene for OTP.

Det foreligger ingen avtaler eller sikkerhet stillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
Selskapet har fravalgt revisor ihht. reglene for små foretak.

Skrevet: 08.09.08.09.2021



Noter 2020
Sentergården Eiendom AS

Note 2 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld per 31.12 er det kr. 0,- som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 1 028 836

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentergården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grensen Eiendom AS	1 500	100,0	100,0

Skrevet: 08.09.08.09.2021



Noter 2020
Sentergården Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 080	-86 353
Permanente forskjeller	71 142	0
Skattepliktig inntekt	-5 938	-86 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 293 371	-2 287 434	5 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 293 371	2 287 434	-5 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 500 000	0	0	-3 038 353	-1 538 353
Slettet gjeld				0	0
Årest resultat			0	-77 080	-77 080
Egenkapital 31.12	1 500 000	0	0	-3 115 432	-1 615 432

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre likviditet til å betjene selskapet gjeld.

Styret opplyser at da driften er innstilt, jobbes det med å finne løsning på selskapets gjeld, det er derfor vurdert at det er usikkerhet rundt fortsatt drift. Det er stor sannsynlighet for at selskapet ikke finner løsning for videre drift.

Dette er hensyntatt i regnskapet. Det er imidlertid ikke noen resultat eller balansemessig effekt som

Skrevet: 08.09.08.09.2021



Noter 2020
Sentergården Eiendom AS

følge av denne konklusjonen.

Skrevet: 08.09.08.09.2021