



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 147 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 420	138 420
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>138 420</b>	<b>138 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 874	141 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 874</b>	<b>141 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 546</b>	<b>-2 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	28
Annen finansinntekt		3 274	3 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 306</b>	<b>3 217</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 306</b>	<b>3 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 852</b>	<b>342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 852</b>	<b>342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 852</b>	<b>342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 853	342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 853</b>	<b>342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109	
Sum fordringer		109	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	76 227	53 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 227	53 701
Sum omløpsmidler		76 336	53 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 336</b>	<b>53 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 633	51 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 633</b>	<b>51 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 633</b>	<b>51 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 475	
Annen kortsiktig gjeld		4 228	1 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 703</b>	<b>1 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 703</b>	<b>1 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 336</b>	<b>53 701</b>



---

**Årsoppgjør**srapport

---

 Legally signed by  
Øyvind Holth Eng  
02.03.2020

 Legally signed by  
Harald Møllerød-Fjeld  
09.03.2020

**Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25**  
**2019**



## Årsregnskap for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 2

Legally signed by  
Øyvind Holth Eng  
02.03.2020

Legally signed by  
Harald Møllerød-Fjeld  
09.03.2020  
AIE BEIØP I NOR

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		138 420	138 420	138 420	147 048
Annen driftsinntekt		0	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>138 420</b>	<b>138 420</b>	<b>138 420</b>	<b>147 048</b>
Kostnader lokaler		0	2 010	1 300	2 000
Kabel TV/Bredbånd		0	14 807	3 800	0
Kommunale avgifter		60 408	55 361	60 600	65 800
Strøm		4 549	2 116	3 000	4 100
Verktøy, inventar	2	4 016	4 598	0	0
Reparasjon, vedlikehold		0	0	5 000	5 000
Fremmede tjenester	2	27 749	25 591	26 600	29 500
Kontingenter og gaver		0	0	0	10 500
Forsikringer, garantier		24 900	23 175	23 000	27 400
Andre kostnader	2	12 253	13 636	12 400	2 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>133 874</b>	<b>141 295</b>	<b>135 700</b>	<b>146 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 546</b>	<b>-2 875</b>	<b>2 720</b>	<b>648</b>
Finansinntekter		3 306	3 217	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 306</b>	<b>3 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 853</b>	<b>342</b>	<b>2 720</b>	<b>648</b>
Resultat		7 853	342	2 720	648
Overført annen egenkapital		7 853	11 079	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>7 853</b>	<b>11 079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

Legally signed by  
Øyvind Holth Eng  
02.03.2020

Legally signed by  
Harald Malerød-Fjeld  
09.03.2020

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		109	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>109</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd,kontanter o.l.	3	76 227	53 701
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 336</b>	<b>53 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 336</b>	<b>53 701</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	4	59 633	51 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 633</b>	<b>41 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 633</b>	<b>41 043</b>
Leverandørgjeld		12 475	0
Annen kortsiktig gjeld		4 228	1 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 703</b>	<b>12 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 703</b>	<b>12 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 336</b>	<b>53 701</b>


OSLO,  
Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

Øyvind Holth Eng  
Styrets leder

Harald Malerød-Fjeld  
Styremedlem



## Disponible midler

 Legally signed by  
Øyvind Holth Eng  
02.03.2020

 Legally signed by  
Harald Møllerød-Fjeld  
09.03.2020

### Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

	2019	2018
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>41 043</b>	<b>51 438</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	7 853	342
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>7 853</b>	<b>342</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>48 896</b>	<b>51 781</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	109	0
Kontanter og Bank	76 227	53 701
<b>Omløpsmidler</b>	<b>76 336</b>	<b>53 701</b>
Kortsiktig gjeld	-16 703	-12 657
<b>Disponible midler</b>	<b>59 633</b>	<b>41 043</b>

Disponible midler for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25



Legally signed by  
Øyvind Holth Eng  
02.03.2020

Legally signed by  
Harald Møllerød-Fjeld  
09.03.2020

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Legally signed by  
Øyvind Holth Eng  
02.03.2020

Legally signed by  
Harald Møllerød-Fjeld  
09.03.2020

## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	<b>2019</b>
Felleskostnader	138 420
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>138 420</b>

Verktøy, inventar	<b>2019</b>
Kullgrill	4 016
<b>Verktøy, inventar</b>	<b>4 016</b>

Fremmede tjenester	<b>2019</b>
Forretningsførsel	24 836
Ligningspapirer	1 800
Andre fremmede tjenester	1 113
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>27 749</b>

Andre kostnader	<b>2019</b>
Bank og kortgebyrer	2 013
Årskontingent – Huseiernes Landsforbund, Heilo Vel og Heilo Veilag	10 240
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>12 253</b>


## Note 3 Drift- og bundne midler

	<b>2019</b>
Driftskonto	76 227
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>76 227</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kroner: 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr: 0



 Legally signed by  
Øyvind Holth Eng  
02.03.2020

 Legally signed by  
Harald Møllerød-Fjeld  
09.03.2020

**Note 4 Egenkapital**


	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	51 781	<b>51 781</b>
Årsresultat	7 853	<b>7 853</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>59 633</b>	<b>59 633</b>




# NORIAN

T: +47 22 91 13 50  
E: [norian@norian.no](mailto:norian@norian.no)  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz gt. 16-18  
0160 Oslo

 Legally signed by  
Øyvind Holth Eng  
02.03.2020

 Legally signed by  
Harald Møllerød-Fjeld  
09.03.2020

## SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 25

Oslo, den

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

#### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

#### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

#### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

#### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

\_\_\_\_\_  
Styrets leder