



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 829	381 896
Sum inntekter		274 829	381 896
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			80 328
Annen driftskostnad	1	106 140	116 639
Sum kostnader		106 140	196 967
Driftsresultat		168 689	184 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	166
Annen finansinntekt		2 172	40
Sum finansinntekter		2 823	206
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		33 718	
Annen rentekostnad		23 580	23 228
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		57 298	23 258
Netto finans		-54 475	-23 052
Ordinært resultat før skattekostnad		114 214	161 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 066	35 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 149	126 273
Årsresultat		82 149	126 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 149	126 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-746 014	
Overføringer annen egenkapital		828 162	126 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		82 149	126 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		171 781
Sum immaterielle eiendeler			171 781
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		114 498	130 852
Sum finansielle anleggsmidler		114 498	130 852
Sum anleggsmidler		114 498	302 633
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt (garasjeanlegg)	3,4	2 088 516	2 088 516
Sum varer		2 088 516	2 088 516
Fordringer			
Kundefordringer		6 554	-880
Andre fordringer		3 494	4 757
Konsernfordringer		956 428	
Sum fordringer		966 476	3 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 392	20 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 392	20 687
Sum omløpsmidler		3 198 384	2 113 080
SUM EIENDELER		3 312 882	2 415 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)	5,6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 033 911	205 749
Sum opptjent egenkapital		1 033 911	205 749
Sum egenkapital		1 243 911	415 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 699	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 699	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	505 438	505 438
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 434	1 472 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 977 872	1 977 872
Sum langsiktig gjeld		2 048 571	1 977 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25	6 023
Skyldig offentlige avgifter		11 575	7 269
Annen kortsiktig gjeld		8 800	8 800
Sum kortsiktig gjeld		20 400	22 092
Sum gjeld		2 068 971	1 999 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 882	2 415 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737539

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2023



Organisasjonsnr: 982 170 494
HAUAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 829	381 896
Sum inntekter		274 829	381 896
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			80 328
Annen driftskostnad	1	106 140	116 639
Sum kostnader		106 140	196 967
Driftsresultat		168 689	184 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	166
Annen finansinntekt		2 172	40
Sum finansinntekter		2 823	206
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		33 718	
Annen rentekostnad		23 580	23 228
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		57 298	23 258
Netto finans		-54 475	-23 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 066	35 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 149	126 273
Årsresultat		82 149	126 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 149	126 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-746 014	
Overføringer annen egenkapital		828 162	126 273
Sum overføringer og disponeringer		82 149	126 273



Organisasjonsnr: 982 170 494
HAUAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 171 781
Sum immaterielle eiendeler 171 781

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 114 498 130 852
Sum finansielle anleggsmidler 114 498 130 852

Sum anleggsmidler 114 498 302 633

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt (garasjeanlegg) 3,4 2 088 516 2 088 516
Sum varer 2 088 516 2 088 516

Fordringer

Kundefordringer 6 554 -880
Andre fordringer 3 494 4 757
Konsernfordringer 956 428
Sum fordringer 966 476 3 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 143 392 20 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 392 20 687

Sum omløpsmidler 3 198 384 2 113 080

SUM EIENDELER 3 312 882 2 415 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100) 5,6 210 000 210 000
Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 033 911 205 749
Sum opptjent egenkapital 1 033 911 205 749



Sum egenkapital		1 243 911	415 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 699	
Sum avsetninger for forpliktelser	2	70 699	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	505 438	505 438
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 434	1 472 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 977 872	1 977 872
Sum langsiktig gjeld		2 048 571	1 977 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25	6 023
Skyldig offentlige avgifter		11 575	7 269
Annen kortsiktig gjeld		8 800	8 800
Sum kortsiktig gjeld		20 400	22 092
Sum gjeld		2 068 971	1 999 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 882	2 415 713



Organisasjonsnr: 982 170 494
HAUAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttestein 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

**Til generalforsamlingen i
Hauan Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauan Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- - -

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 09.06.2023
OK-Revisjon AS

Ove Karl
Ove Karlsson
Statsautorisert revisor
OK-REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Hauan Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	1 840	15 684
Andre tjenester	7 500	0
Totalt	9 340	15 684

Noter for Hauan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982170494



Hauan Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 214
+ Permanente og andre forskjeller	31 546
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	956 428
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 102 189
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 102 189
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-210 414
= Sum betalbar skatt	-210 414
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	70 699
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	171 781
= Ordinær skattekostnad	32 066
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-210 414
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	210 414
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	321 363	321 363
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 102 189
= Grunnlag utsatt skatt	321 362	-780 826
Utsatt skatt	70 699	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	780 826
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	780 826
Utsatt skattefordel	0	171 782
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	171 781

Note 3 - Garasjeanlegg

Selskapets har vært deltager i et eiendomsprosjekt, hvor Hauan Eiendom AS del er ferdigstilt som parkeringanlegg. Parkeringsanlegget er utviklet for videresalg og er i regnskapet klassifisert som omløpsmiddel.

Noter for Hauan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982170494



Hauan Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	505 438	505 438
Egenregiprojekt	2 088 516	2 088 516

Note 5 - Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hoemgruppen AS	927 975 327	2 100	100,00 %

Note 6 - Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	205 749	415 749
Tilført fra årsresultat		828 162	828 162
Pr 31.12.	210 000	1 033 911	1 243 911

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Noter for Hauan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982170494



Hauan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		274 829	381 896
Sum driftsinntekter		274 829	381 896
Driftskostnader			
Endring i beh. av egenregi prosjekt		0	80 328
Annen driftskostnad	1	106 140	116 639
Sum driftskostnader		106 140	196 967
DRIFTSRESULTAT		168 689	184 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		651	166
Annen finansinntekt		2 172	40
Sum finansinntekter		2 823	206
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		33 719	0
Annen rentekostnad		23 580	23 228
Annen finanskostnad		0	30
Sum finanskostnader		57 298	23 259
NETTO FINANSPOSTER		(54 475)	(23 052)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		114 214	161 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 066	35 604
ORDINÆRT RESULTAT		82 149	126 273
ÅRSRESULTAT		82 149	126 273
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(746 014)	0
Overføringer annen egenkapital		828 162	126 273
SUM OVERFØRINGER		82 149	126 273

Årsregnskap for Hauan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982170494



Hauan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	171 781
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		114 498	130 852
Sum anleggsmidler		114 498	302 633
Omløpsmidler			
Prosjekt (garasjeanlegg)	3,4	2 088 516	2 088 516
Kundefordringer		6 554	(880)
Andre fordringer		3 494	4 757
Fordringer på nærstående selskaper		956 428	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 392	20 687
Sum omløpsmidler		3 198 384	2 113 080
SUM EIENDELER		3 312 882	2 415 713

Årsregnskap for Hauan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982170494



Hauan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)	5,6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 033 911	205 749
Sum opptjent egenkapital		1 033 911	205 749
Sum egenkapital		1 243 911	415 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	70 699	0
Sum avsetning for forpliktelser		70 699	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	505 438	505 438
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 434	1 472 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 977 872	1 977 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25	6 023
Skyldig offentlige avgifter		11 575	7 269
Annen kortsiktig gjeld		8 800	8 800
Sum kortsiktig gjeld		20 400	22 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 882	2 415 713

Kristiansund, den 31.12.2022 / 22.05.2023

Thomas Chr Hoem
Styrets leder

Øivind Hoem
Styremedlem / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Hauan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982170494

Utarbeidet av:
OK-Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Bytesteinen 1
6517 Kristiansund N
Org nr 927 660 539