



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 584	339 192
Sum inntekter		625 584	339 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 183 552	395 795
Sum kostnader		1 183 552	395 795
Driftsresultat		-557 968	-56 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 390
Sum finansinntekter			2 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		85 939	
Sum finanskostnader		85 939	
Netto finans		-85 939	2 390
Resultat før skattekostnad		-643 907	-54 213
Skattekostnad på resultat	4	-141 659	-12 164
Årsresultat		-502 248	-42 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 248	-42 049
Totalresultat		-502 248	-42 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-273 000	
Overført fra annen egenkapital		-229 248	-42 049
Sum overføringer og disponeringer		-502 248	-42 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 578	32 919
Sum immaterielle eiendeler		97 578	32 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 830 760	8 990 755
Sum varige driftsmidler		9 830 760	8 990 755
Sum anleggsmidler		9 928 338	9 023 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 390	19 709
Sum fordringer		19 390	19 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 878	4 174 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 878	4 174 170
Sum omløpsmidler		756 268	4 193 879
SUM EIENDELER		10 684 606	13 217 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		5 725	234 973
Sum opptjent egenkapital		5 725	234 973
Sum egenkapital	5	105 725	334 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 499 870	12 849 870
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 499 870	12 849 870
Sum langsiktig gjeld		10 499 870	12 849 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	68 286	32 709
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 724	
Sum kortsiktig gjeld		79 010	32 709
Sum gjeld		10 578 881	12 882 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 606	13 217 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385280

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 584	339 192
Sum inntekter		625 584	339 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 183 552	395 795
Sum kostnader		1 183 552	395 795
Driftsresultat		-557 968	-56 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 390
Sum finansinntekter			2 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		85 939	
Sum finanskostnader		85 939	
Netto finans		-85 939	2 390
Resultat før skattekostnad		-643 907	-54 213
Skattekostnad på resultat	4	-141 659	-12 164
Årsresultat		-502 248	-42 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 248	-42 049
Totalresultat		-502 248	-42 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-273 000	
Overført fra annen egenkapital		-229 248	-42 049
Sum overføringer og disponeringer		-502 248	-42 049



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 499 870	12 849 870
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 499 870	12 849 870
Sum langsiktig gjeld		10 499 870	12 849 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	68 286	32 709
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 724	
Sum kortsiktig gjeld		79 010	32 709
Sum gjeld		10 578 881	12 882 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 606	13 217 553



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Voldgata 58 AS

Org.nr.:995 653 842



Resultatregnskap			
Voldgata 58 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		625 584	339 192
Sum driftsinntekter		625 584	339 192
Annen driftskostnad	3	1 183 552	395 795
Sum driftskostnader		1 183 552	395 795
Driftsresultat		-557 968	-56 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 390
Annen rentekostnad		85 939	0
Resultat av finansposter		-85 939	2 390
Resultat før skattekostnad		-643 907	-54 213
Skattekostnad på resultat	4	-141 659	-12 164
Resultat	5	-502 248	-42 049
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		-502 248	-42 049
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		273 000	0
Overført fra annen egenkapital		229 248	42 049
Sum overføringer		-502 248	-42 049



Balanse				
Voldgata 58 AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	97 578	32 919	
Sum immaterielle eiendeler		97 578	32 919	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 830 760	8 990 755	
Sum varige driftsmidler		9 830 760	8 990 755	
Sum anleggsmidler		9 928 338	9 023 674	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		19 390	19 709	
Sum fordringer		19 390	19 709	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 878	4 174 170	
Sum omløpsmidler		756 268	4 193 879	
Sum eiendeler		10 684 606	13 217 553	



Balanse			
Voldgata 58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 725	234 973
Sum opptjent egenkapital		5 725	234 973
Sum egenkapital	5	105 725	334 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 499 870	12 849 870
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 499 870	12 849 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	68 286	32 709
Annen kortsiktig gjeld		10 724	0
Sum kortsiktig gjeld		79 010	32 709
Sum gjeld		10 578 881	12 882 580
Sum egenkapital og gjeld		10 684 606	13 217 553
Lillestrøm, 30.03.2026 Styret i Voldgata 58 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
Voldgata 58 AS		Side 4	



Noter 2025

Voldgata 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Voldgata 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 508 255	10 508 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	840 005	840 005
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 348 260	11 348 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 517 500	1 517 500
= Bokført verdi 31.12.25	9 830 760	9 830 760

Økonomisk levetid 10-50 år

Org.nr. 995 653 842



Noter 2025

Voldgata 58 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til Morselskap	1 499 870
Administrasjonskostnader, Morselskap	96 800
Leverandørgjeld: Morselskap	40 550

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 000	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 659	-12 164
Skattekostnad ordinært resultat	-141 659	-12 164

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-643 907	-54 213
Permanente forskjeller	0	-1 078
Endring i midlertidige forskjeller	-46 738	-51 157
Mottatt konsernbidrag	350 000	0
Skattepliktig inntekt	-340 644	-106 448

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	63 932	32 289	-31 643
Gevinst – og tapskonto	-60 377	-75 471	-15 094
Sum	3 555	-43 182	-46 738

Akkumulert fremførbart underskudd	-447 092	-106 448	340 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	-443 537	-149 630	293 907

Utsatt skattefordel (22 %)	-97 578	-32 919	64 659
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	234 973	334 973
Årets resultat		-502 248	-502 248
Mottatt konsernbidrag		273 000	273 000
Pr 31.12.2025	100 000	5 725	105 725

Org.nr. 995 653 842



Noter 2025
Voldgata 58 AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	0
Sum	9 000 000	0

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån, inntil	Eiendom og tomter	9 000 000	9 830 760

Org.nr. 995 653 842
