



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 229	790 938
Sum inntekter		825 229	790 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 250	171 250
Annen driftskostnad		92 483	109 560
Sum kostnader		263 733	280 810
Driftsresultat		561 496	510 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 740	8 834
Sum finansinntekter		15 740	8 834
Annen rentekostnad		498 606	528 110
Sum finanskostnader		498 606	528 110
Netto finans		-482 866	-519 276
Resultat før skattekostnad		78 630	-9 148
Skattekostnad på resultat		17 299	-2 013
Årsresultat		61 331	-7 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 331	-7 135
Totalresultat		61 331	-7 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 331	
Overført fra annen egenkapital			-7 135
Sum overføringer og disponeringer		61 331	-7 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 660 595	7 831 845
Sum varige driftsmidler		7 660 595	7 831 845
Sum anleggsmidler		7 660 595	7 831 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	
Sum fordringer		26 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 687	497 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 687	497 724
Sum omløpsmidler		458 937	497 724
SUM EIENDELER		8 119 532	8 329 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 670	439 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		500 670	439 339
Sum egenkapital		815 670	754 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 315	33 016
Sum avsetninger for forpliktelser		50 315	33 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 975 000	7 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 975 000	7 275 000
Sum langsiktig gjeld		7 025 315	7 308 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 438	
Skyldig offentlige avgifter		198 308	177 464
Annen kortsiktig gjeld		55 801	89 750
Sum kortsiktig gjeld		278 547	267 214
Sum gjeld		7 303 862	7 575 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 119 532	8 329 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423588

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 229	790 938
Sum inntekter		825 229	790 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 250	171 250
Annen driftskostnad		92 483	109 560
Sum kostnader		263 733	280 810
Driftsresultat		561 496	510 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 740	8 834
Sum finansinntekter		15 740	8 834
Annen rentekostnad		498 606	528 110
Sum finanskostnader		498 606	528 110
Netto finans		-482 866	-519 276
Resultat før skattekostnad		78 630	-9 148
Skattekostnad på resultat		17 299	-2 013
Årsresultat		61 331	-7 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 331	-7 135
Totalresultat		61 331	-7 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 331	
Overført fra annen egenkapital			-7 135
Sum overføringer og disponeringer		61 331	-7 135



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 660 595	7 831 845
Sum varige driftsmidler		7 660 595	7 831 845
Sum anleggsmidler		7 660 595	7 831 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	
Sum fordringer		26 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 687	497 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 687	497 724
Sum omløpsmidler		458 937	497 724
SUM EIENDELER		8 119 532	8 329 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 670	439 339
Sum opptjent egenkapital		500 670	439 339
Sum egenkapital		815 670	754 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 315	33 016
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 315	33 016



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 975 000	7 275 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 975 000	7 275 000
Sum langsiktig gjeld	7 025 315	7 308 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 438	
Skyldig offentlige avgifter	198 308	177 464
Annen kortsiktig gjeld	55 801	89 750
Sum kortsiktig gjeld	278 547	267 214
Sum gjeld	7 303 862	7 575 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 119 532	8 329 569



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fana Transportkontor Eiendom AS

Årsregnskap

2024

Org.nr. 979 917 422



Fana Transportkontor Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	825 229	790 938
Sum driftsinntekter		825 229	790 938
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Avskrivninger	3	171 250	171 250
Andre driftskostnader		92 483	109 560
Sum driftskostnader		263 733	280 810
Driftsresultat		561 496	510 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		15 740	8 834
Finanskostnader		498 606	528 110
Netto finansposter		-482 866	-519 276
Resultat før skattekostnad		78 630	-9 148
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 299	-2 013
ÅRSRESULTAT		61 331	-7 135
Overføringer:			
Endring annen egenkapital	5	-61 331	7 135
Sum overføringer		-61 331	7 135



BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,8	5 431 750	5 568 000
Fast teknisk installasjon	3,8	1 386 000	1 421 000
Tomt	3,8	842 845	842 845
Driftsløsøre		0	0
Sum varige driftsmidler		7 660 595	7 831 845
Sum anleggsmidler		7 660 595	7 831 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		26 250	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	432 687	497 724
Sum bankinnskudd		432 687	497 724
Sum omløpsmidler		458 937	497 724
SUM EIENDELER		8 119 532	8 329 569



Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 aksjer à kr.1 000,-)	7	330 000	330 000
Egne aksjer		-15 000	-15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 670	439 339
Sum egenkapital	5	815 670	754 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 315	33 016
Sum avsetning for forpliktelser		50 315	33 016
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	6 975 000	7 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 975 000	7 275 000
Sum langsiktig gjeld		7 025 315	7 308 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 438	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		198 308	177 464
Annen kortsiktig gjeld		55 801	89 750
Sum kortsiktig gjeld		278 547	267 214
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 119 532	8 329 569

Bergen, den 27. februar 2025

I styret for Fana Transportkontor Eiendom AS

Oddvar G. Helgesen
Styremedlem

Bjørn Frode Birkeland
Styremedlem

Håkon Birkeland
Styrets leder

Ørjan Henanger
Styremedlem



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

Årsregnskap 2024

Årsregnskapet for Fana Transportkontor Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt fra og med 2020.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Driftsinntekter

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, dvs når tjenesten er levert.

Driftskostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet, dvs at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som eiendel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut lokaler til Fana Transportkontor SA som eier 50% av aksjene i selskapet.

Leiekontrakten følger markedsmessige betingelser.

Totalt er det inntektsført kr. 84.000 i husleieinntekter gjennom året.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Fast tekn.inst.	Sum
Kostpris 1.1	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000	9 457 909
+ tilgang i året	-	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000	9 457 909
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	1 418 084	32 980	175 000	1 626 064
+ årets ordinære avskrivninger	-	136 250	-	35 000	171 250
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	1 554 334	32 980	210 000	1 797 314
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	842 845	5 431 750	-	1 386 000	7 660 595

Avskrivningsperiode - år 0 50 4 50
Avskrivningsmetode Lineær Lineær Lineær

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt

	2024	2023
Driftsmidler	708 542	703 752
Fordringer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	708 542	703 752
Skattemessig underskudd til fremføring	-479 838	-553 678
Grunnlag for utsatt skatt / - fordel	228 704	150 074
Beregnet utsatt skatt / - fordel	50 315	33 016
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	4 790	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	78 630
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	-4 790
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-73 840
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	-
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt 22%	-

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	17 299
Skattekostnad	17 299



Note 5 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	754 339
Årets resultat	61 331
Egenkapital 31.12	815 670

Note 6 - Kassakreditt

Limit på kassakreditt utgjør kr. 200.000.

Note 7 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 330.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel Representert i selskapet
Fana Transportkontor SA	165	50 % Representert i styret
Øvrige aksjonærer - 33 stk à 5 aksjer	150	45 % Representert i styret
Fana Transportkontor Eiendom AS	15	5 % Egne aksjer
Sum	330	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier 15 egne aksjer.

Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:

Langsiktig gjeld **6 975 000**

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt (4601/111/143) **7 660 595**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Håkon Birkeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fana Transportkontor Eiendom AS

803636f5-b0bf-41d5-bcaf-8247202c158c - 2025-05-08 10:18:28 UTC +03:00

BankID - b01d30ef-004b-44fb-9ea2-66c5b122b0be - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ørjan Henanger

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ø.Henanger

35805496-ef3f-438b-9257-f7f06489b8fe - 2025-05-08 12:44:13 UTC +03:00

BankID - 9e02ef60-5e1a-4779-83c9-094b8f958ecd - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Oddvar Gunnar Helgesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: G & O Helgesen AS

c3c186f4-33a7-48e8-940c-1d2b27850601 - 2025-05-08 13:19:17 UTC +03:00

BankID - 893c9d93-ae93-4861-80e5-0813823a1c1a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Frode Birkeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: bjornfrodebirkeland@gmail.com

9d9978e9-9a63-40da-8b4c-da7f0975c38c - 2025-05-08 21:14:17 UTC +03:00

BankID - 72f9f469-80ae-42e7-a78f-175353940520 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/aa888775-2fed-4404-afaf-8ca90384a712>

visma sign

www.vismasign.com