



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 962 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Øyavegen 43
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	4 376 288
Sum inntekter		221 000	4 376 288
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 148	112 141
Sum kostnader		196 148	112 141
Driftsresultat		24 852	4 264 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 018	154 387
Annen finansinntekt		103	
Sum finansinntekter		135 121	154 387
Annen rentekostnad		1 587	464
Sum finanskostnader		1 587	464
Netto finans		133 534	153 923
Ordinært resultat før skattekostnad		158 385	4 418 070
Skattekostnad på ordinært resultat		35 107	971 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 278	3 446 075
Årsresultat		123 278	3 446 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 278	3 446 075
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		123 278	446 075
Sum overføringer og disponeringer		123 278	3 446 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		488 825	488 825
Sum varige driftsmidler		488 825	488 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		552 032	552 032
Lån til foretak i samme konsern		2 405 063	2 440 007
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 095	2 992 039
Sum anleggsmidler		3 445 920	3 480 864
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 494 378	1 494 378
Sum varer		1 494 378	1 494 378
Fordringer			
Andre fordringer		3 428	4 600 000
Sum fordringer		3 428	4 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 403	74 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 403	74 725
Sum omløpsmidler		2 892 210	6 169 103
SUM EIENDELER		6 338 130	9 649 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 096 357	4 973 079
Sum opptjent egenkapital		5 096 357	4 973 079
Sum egenkapital		5 496 357	5 373 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		608 631	760 789
Sum avsetninger for forpliktelser		608 631	760 789
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		608 631	760 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	4 863
Betalbar skatt		187 265	268 754
Annen kortsiktig gjeld		45 523	3 242 482
Sum kortsiktig gjeld		233 142	3 516 099
Sum gjeld		841 773	4 276 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 130	9 649 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619548

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 962 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Øyavegen 43
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 962 220
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	4 376 288
Sum inntekter		221 000	4 376 288
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 148	112 141
Sum kostnader		196 148	112 141
Driftsresultat		24 852	4 264 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 018	154 387
Annen finansinntekt		103	
Sum finansinntekter		135 121	154 387
Annen rentekostnad		1 587	464
Sum finanskostnader		1 587	464
Netto finans		133 534	153 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 107	971 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 278	3 446 075
Årsresultat		123 278	3 446 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 278	3 446 075
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		123 278	446 075
Sum overføringer og disponeringer		123 278	3 446 075



Organisasjonsnr: 939 962 220
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	488 825	488 825
	488 825	488 825

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme konsern
Sum finansielle anleggsmidler

	552 032	552 032
	2 405 063	2 440 007
	2 957 095	2 992 039

Sum anleggsmidler **3 445 920** **3 480 864**

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

	1 494 378	1 494 378
	1 494 378	1 494 378

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

	3 428	4 600 000
	3 428	4 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 394 403	74 725
	1 394 403	74 725

Sum omløpsmidler **2 892 210** **6 169 103**

SUM EIENDELER **6 338 130** **9 649 967**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	400 000	400 000
	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5 096 357	4 973 079
--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 096 357	4 973 079
Sum egenkapital	5 496 357	5 373 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	608 631	760 789
Sum avsetninger for forpliktelseser	608 631	760 789
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	608 631	760 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	354	4 863
Betalbar skatt	187 265	268 754
Annen kortsiktig gjeld	45 523	3 242 482
Sum kortsiktig gjeld	233 142	3 516 099
Sum gjeld	841 773	4 276 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 338 130	9 649 967



Organisasjonsnr: 939 962 220
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROLF JOHAN HARKESTAD	300.00	75.00%	Ordinære aksjer
LAILA MARIE HARKESTAD	50.00	12.50%	Ordinære aksjer
KRISTINE RENATE HARKESTAD	50.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fagredalen Eiendom AS	100.00%	100.00%	1553406.00	152168.00



**Årsregnskap 2020
for
FAGREDALEN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 970898034

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





FAGREDALEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		380 558	2 110 459
Sum driftsinntekter		380 558	2 110 459
Driftskostnader			
Varekostnad		131 768	1 950 000
Annen driftskostnad	1	53 534	37 414
Sum driftskostnader		185 301	1 987 414
DRIFTSRESULTAT		195 257	123 045
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	158
Annen finansinntekt		169	0
Sum finansinntekter		193	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		307	301
Sum finanskostnader		307	301
NETTO FINANSPOSTER		-114	-143
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		195 143	122 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 975	27 014
ORDINÆRT RESULTAT		152 168	95 889
ÅRSRESULTAT		152 168	95 889
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		152 168	95 889
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		152 168	95 889



FAGREDALEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	4 065 821	3 765 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 769	119 081
SUM OMLØPSMIDLER		4 072 589	3 884 700
SUM EIENDELER		4 072 589	3 884 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 406	1 001 238
Sum opptjent egenkapital		1 153 406	1 001 238
SUM EGENKAPITAL		1 553 406	1 401 238
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 405 063	2 440 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 063	2 440 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 405 063	2 440 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		352	16 442
Betalbar skatt	3	42 975	27 014
Annen kortsiktig gjeld	5	70 793	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 120	43 456
SUM GJELD		2 519 183	2 483 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 589	3 884 700

Bergen den, 8. August 2021

Rolf Johan Harketstad
Styrets leder



FAGREDALEN EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FAGREDALEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinærer	400	1 000	400 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

<u>Navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sotra Plan & Utbygging AS	400	100 %	100 %

Totalt antall aksjer

	400	100 %	100 %
--	------------	--------------	--------------

Selskapet er eiet av styremedlem

Note 3. Skattekostnad.

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	195 143	122 903
Permanente forskjeller	197	-110
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. under	0	0
Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	195 340	122 793
Skatt 22 %	42 975	27 014
Betalbar skatt på årets resultat	42 975	27 014

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0



FAGREDALEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkap.	Annen Egenkap.	Sum
Før årets kap.bev.	400 000		1 001 238	1 401 238
Fra årets resultat		152 168	152 168	
= Egenkapital 31.12.	400 000		1 153 406	1 553 406

Note 5. Fordringer og gjeld med nærstående parter.

	2020	2019	Rente 2020
Gjeld:			
Rolf Harketstad	70 793	0	0
Gjeld til Sotra Plan & Utbygging AS	2 405 063	2 566 766	0

Note 6. Anlegg under utførelse

Beløpet består av kostnader i forbindelse med utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorar.