



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 400	698 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 400</b>	<b>698 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 300	146 300
Annen driftskostnad	2	70 282	58 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 582</b>	<b>205 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 819</b>	<b>493 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	78
Annen finansinntekt		6 038	5 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 165</b>	<b>5 866</b>
Annen rentekostnad		434 434	420 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 434</b>	<b>420 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 269</b>	<b>-414 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 550</b>	<b>78 923</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 902	17 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 648	61 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 370 648	9 516 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 370 648</b>	<b>9 516 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 370 648</b>	<b>9 516 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 716	17 880
Konsernfordringer			1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 716</b>	<b>1 417 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 778	107 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 778</b>	<b>107 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 493</b>	<b>1 525 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 437 141</b>	<b>11 041 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 466 000</b>	<b>1 466 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 908	190 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 908</b>	<b>190 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 765 908</b>	<b>1 656 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 659 204	1 674 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 659 204</b>	<b>1 674 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 887 426	6 270 120
Langsiktig konserngjeld	8	41 540	1 341 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 928 966</b>	<b>7 611 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 588 170</b>	<b>9 285 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	1 887
Betalbar skatt	4	45 838	31 190
Skyldig offentlige avgifter		34 725	29 848
Annen kortsiktig gjeld			36 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 063</b>	<b>99 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 233</b>	<b>9 385 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 437 141</b>	<b>11 041 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 520 834  
ORSTADVEGEN 132 C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 400	698 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 400</b>	<b>698 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	146 300	146 300
Annen driftskostnad	2	70 282	58 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 582</b>	<b>205 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 819</b>	<b>493 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	78
Annen finansinntekt		6 038	5 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 165</b>	<b>5 866</b>
Annen rentekostnad		434 434	420 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 434</b>	<b>420 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 269</b>	<b>-414 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	140 550	78 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 902</b>	<b>17 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>



Organisasjonsnr: 927 520 834  
ORSTADVEGEN 132 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

9 370 648

9 516 948

Sum varige driftsmidler

9 370 648

9 516 948

Sum anleggsmidler

9 370 648

9 516 948

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

18 716

17 880

Konsernfordringer

1 400 000

Sum fordringer

18 716

1 417 880

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

47 778

107 144

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 778

107 144

Sum omløpsmidler

66 493

1 525 024

SUM EIENDELER

9 437 141

11 041 972

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

1 400 000

1 400 000

Sum innskutt egenkapital

1 466 000

1 466 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

299 908

190 261

Sum opptjent egenkapital

299 908

190 261

Sum egenkapital

6

1 765 908

1 656 261

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 659 204	1 674 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 659 204</b>	<b>1 674 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 887 426	6 270 120
Langsiktig konserngjeld	8	41 540	1 341 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 928 966</b>	<b>7 611 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 588 170</b>	<b>9 285 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	1 887
Betalbar skatt	4	45 838	31 190
Skyldig offentlige avgifter		34 725	29 848
Annen kortsiktig gjeld			36 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 063</b>	<b>99 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 233</b>	<b>9 385 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 437 141</b>	<b>11 041 972</b>



Organisasjonsnr: 927 520 834  
ORSTADVEGEN 132 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Orstadvegen 132C AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygging/ Bygg tekn. Install.	Totalt
Anskaffelsekost 01.01	4 644 548	5 042 000	9 844 548
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0	315 000	327 600
Bokført verdi 01.01	4 644 548	4 727 000	9 516 948
Tilgang i år		0	0
Årets avskrivninger	0	140 000	146 300
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 644 548</b>	<b>4 587 000</b>	<b>9 370 648</b>
Økonomisk levetid		50 år	25 år

Utsatt skatteforpliktelse er lagt til verdien på tomta med kr 944 548

## Note 4 - Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 838	31 190
Endring utsatt skatt	-14 936	-13 828
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>30 902</b>	<b>17 362</b>

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	140 550	78 923
Permanente forskjeller	-84	0
Endring i midlertidig forskjeller	67 890	62 851
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>208 356</b>	<b>141 774</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>45 838</b>	<b>31 190</b>

### Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	7 541 839	7 609 729	67 890
Sum midlertidige forskjeller	7 541 839	7 609 729	67 890
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 541 839</b>	<b>7 609 729</b>	<b>67 890</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>1 659 205</b>	<b>1 674 140</b>	<b>14 936</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
JHN Eiendom AS	100% v/Jan Håkon Nordbø



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	36 000	1 400 000	190 261	1 656 261
Konsernbidrag mottatt			0		0
Årets resultat				109 648	109 648
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>36 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>299 908</b>	<b>1 765 908</b>

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.24 gjeld på kr 5.887.426 til kredittinstitusjon. Av denne forfaller kr 4.121.056 senere enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er:

Tomt, bygning og fast inventar 9 370 648

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern - JHN Eiendom AS	41 540	1 341 540
Fordring		
Konsernbidrag fra JHN Eiendom AS	-	1 400 000



# Årsregnskap 2024

## Orstadvegen 132 C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Notater

Org.nr.: 927 520 834



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Orstadvegen 132 C AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		785 400	698 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>785 400</b>	<b>698 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 300	146 300
Annen driftskostnad	2	70 282	58 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 582</b>	<b>205 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 819</b>	<b>493 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	78
Annen finansinntekt		6 038	5 788
Annen rentekostnad		434 434	420 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 269</b>	<b>-414 602</b>
Resultat før skattekostnad		140 550	78 923
Skattekostnad på resultat	4	30 902	17 362
<b>Resultat</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 648	61 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 648</b>	<b>61 561</b>
<b>Orstadvegen 132 C AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Orstadvegen 132 C AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 370 648	9 516 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 370 648</b>	<b>9 516 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 370 648</b>	<b>9 516 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 716	17 880
Konsernfordringer		0	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 716</b>	<b>1 417 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 778	107 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 493</b>	<b>1 525 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 437 141</b>	<b>11 041 972</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Orstadvegen 132 C AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 466 000</b>	<b>1 466 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 908	190 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 908</b>	<b>190 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 765 908</b>	<b>1 656 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 659 204	1 674 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 659 204</b>	<b>1 674 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 887 426	6 270 120
Langsiktig konserngjeld	8	41 540	1 341 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 928 966</b>	<b>7 611 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	1 887
Betalbar skatt	4	45 838	31 190
Skyldig offentlige avgifter		34 725	29 848
Annen kortsiktig gjeld		0	36 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 063</b>	<b>99 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 233</b>	<b>9 385 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 437 141</b>	<b>11 041 972</b>
Kleppe, 04.03.2025 Styret i Orstadvegen 132 C AS			
_____ Jan Håkon Nordbø styreleder/daglig leder			
<b>Orstadvegen 132 C AS</b>		<b>Side 4</b>	