



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skeie Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 221	750 936
Sum inntekter		827 221	750 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	594 350	1 425 189
Sum kostnader		617 169	1 448 007
Driftsresultat		210 052	-697 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 035	4 434
Sum finanskostnader		224 547	117 429
Netto finans		213 512	112 995
Ordinært resultat før skattekostnad		210 051	-697 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 051	-697 073
Årsresultat	5	-3 460	-810 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 037 071	1 037 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 188	14 791
Sum varige driftsmidler		1 046 259	1 051 862
Sum anleggsmidler		1 046 259	1 051 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 620	115 729
Sum fordringer		125 620	115 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 558	326 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 558	326 802
Sum omløpsmidler		436 178	442 532
SUM EIENDELER		1 482 437	1 494 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 655 393	-3 651 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 655 393	-3 651 933
Sum egenkapital	7	-3 653 992	-3 650 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 828 340	4 929 017
Øvrig langsiktig gjeld		134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 740	5 063 417
Sum langsiktig gjeld		4 962 740	5 063 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 861	63 365
Annen kortsiktig gjeld		20 830	18 143
Sum kortsiktig gjeld		173 690	81 509
Sum gjeld		5 136 429	5 144 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 437	1 494 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385846

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skeie Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 952 937 197
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 221	750 936
Sum inntekter		827 221	750 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	594 350	1 425 189
Sum kostnader		617 169	1 448 007
Driftsresultat		210 052	-697 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 035	4 434
Sum finanskostnader		224 547	117 429
Netto finans		213 512	112 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 051	-697 073
Årsresultat	5	-3 460	-810 066



Organisasjonsnr: 952 937 197
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 037 071	1 037 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 188	14 791
Sum varige driftsmidler		1 046 259	1 051 862

Sum anleggsmidler		1 046 259	1 051 862
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		125 620	115 729
Sum fordringer		125 620	115 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 558	326 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 558	326 802

Sum omløpsmidler		436 178	442 532
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 482 437	1 494 394
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 655 393	-3 651 933
Sum opptjent egenkapital		-3 655 393	-3 651 933

Sum egenkapital	7	-3 653 992	-3 650 532
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 828 340	4 929 017
Øvrig langsiktig gjeld		134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 740	5 063 417
Sum langsiktig gjeld		4 962 740	5 063 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 861	63 365
Annen kortsiktig gjeld		20 830	18 143
Sum kortsiktig gjeld		173 690	81 509
Sum gjeld		5 136 429	5 144 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 437	1 494 394



Organisasjonsnr: 952 937 197
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		823 116	745 056	915 000
Lading el-bil		4 105	5 880	7 200
Sum inntekter		827 221	750 936	922 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 800
Forretningsførerhonorar		41 244	39 768	43 200
Tilleggstjenester forretningsfører		375	375	400
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Vaktmestertjenester		24 684	23 808	25 900
Drift og vedlikehold	3	213 700	76 090	191 100
TV og/eller internett		64 436	53 626	65 000
Renovering	4	0	971 619	0
Forsikringer		45 066	42 216	47 400
Kommunale avgifter		117 437	128 190	135 300
Energi/strøm		61 494	62 764	70 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	14 600	4 200
Administrasjonskostnader		13 794	4 436	5 000
Sum kostnader		617 169	1 448 007	618 600
Driftsresultat		210 052	-697 071	303 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 035	4 434	7 000
Rentekostnader		224 547	117 429	283 000
Netto finanskostnader		213 512	112 995	276 000
Resultat	5	-3 460	-810 066	27 600

Årsregnskap



9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	20 000	20 000
Bygninger	6	1 017 071	1 017 071
Andre driftsmidler	6	9 188	14 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 046 259	1 051 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		113 460	104 759
Andre fordringer		12 160	10 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		310 558	326 802
Sum omløpsmidler		436 178	442 532
SUM EIENDELER		1 482 437	1 494 394

Balance 2023



9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-5 306 281	-5 302 821
Overkursfond		1 650 888	1 650 888
Sum egenkapital	7	-3 653 992	-3 650 532
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 828 340	4 929 017
Borettsinnskudd		134 400	134 400
Sum langsiktig gjeld		4 962 740	5 063 417
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 630	11 065
Leverandørgjeld		152 861	63 365
Påløpne renter		1 942	1 110
Annen kortsiktig gjeld		4 258	5 968
Sum kortsiktig gjeld		173 690	81 509
Sum gjeld		5 136 429	5 144 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 437	1 494 394

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roar Skøie Bjørnsen
Styreleder

Ane Gardner Øxnevad
Styremedlem

Emilie Netteland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	30 564	28 620
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 692	8 473
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 315	-4 129
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 236	36 308
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 893	4 977
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	1 841
Sum	213 700	76 090

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasaderehabilitering	0	971 619

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-3 460	-810 066
Andre finansielle innbet.	0	-4 129
Avdrag på lån	-100 678	-133 351
Andre finansielle utbetalinger	5 603	0
Endring disponible midler	-98 535	-947 546
Omløpsmidler	436 178	442 532
Kortsiktig gjeld	173 690	81 509
Disponible midler	262 488	361 023

Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

Note 6 - Varige driftsmidler

	Robotklipper automover 315	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500	1 017 071	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500	1 017 071	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 017 071	20 000
Anskaffelsesår :	2018	1955	1955
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 9188 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 650 888	0	1 650 888
Egenkapital	-5 306 281	-3 460	-5 302 821
Sum Egenkapital	-3 653 992	-3 460	-3 650 532

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	16364833478
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 929 017
Avdrag i perioden:	100 678
Lånesaldo 31.12:	4 828 340
Saldo 5 år frem i tid:	4 308 115

Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

Note 8 - Langsiktig gjeld

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 962 740 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 046 259.

Virkelig verdi pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 46

Styreleder	Roar Skeie Bjørnsen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ane Gardner Øxnevad (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Emilie Netteland (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 46

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 46 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: NUTZU-WTVYHE-8ZPQ6-QJAGJ-87THL-4A61P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NUTZU-WTVYHE-8ZPO6-QJAGJ-87THL-4A61P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUTZU-WTVYHE-8ZPO6-QJAGJ-87THL-4A61P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>