



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 745 653                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | FORUM JÆREN AS               |
| Forretningsadresse:  | Hetlandsgata 9<br>4344 BRYNE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jane Espeland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 18.06.2025    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 21 541 189        | 16 719 334        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 720 709         | 3 862 666         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>23 261 898</b> | <b>20 582 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 8 833 302         | 7 866 218         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 352 212         | 1 348 435         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 5 679 410         | 5 433 928         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 4 708 944         | 3 263 597         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>20 573 868</b> | <b>17 912 178</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 688 030</b>  | <b>2 669 822</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 775 000           | 326 048           |
| Annen renteinntekt                            |      | 148 283           | 148 334           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>923 283</b>    | <b>474 382</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 452 181         | 8 474 664         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9 452 181</b>  | <b>8 474 664</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-8 528 898</b> | <b>-8 000 282</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 4    | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -5 840 868        | -5 330 460        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -5 840 868  | -5 330 460  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Tomter og bygninger                            | 2, 6     | 189 069 942        | 191 932 810        |
| Driftsløsøre og inventar                       | 2, 6     | 318 098            | 342 986            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>189 388 040</b> | <b>192 275 796</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3        | 1 050 000          | 1 050 000          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3        |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 3 520 003          | 4 513 817          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>4 570 003</b>   | <b>5 563 817</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>193 958 043</b> | <b>197 839 613</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 6, 7, 8  | 7 031 784          | 6 598 210          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8        | 1 522 064          | 660 746            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>8 553 848</b>   | <b>7 258 956</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3        |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd                                   |          | 5 882 957          | 1 369 110          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>5 882 957</b>   | <b>1 369 110</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>14 436 805</b>  | <b>8 628 066</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>208 394 848</b> | <b>206 467 679</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 9    | 96 363 518         | 96 363 518         |
| Beholdning av egne aksjer             | 9    |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>96 363 518</b>  | <b>96 363 518</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 10   |                    |                    |
| Udekket tap                           |      | 46 016 941         | 40 176 074         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-46 016 941</b> | <b>-40 176 074</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>50 346 577</b>  | <b>56 187 444</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 4    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 125 935 579        | 132 742 911        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 11   | 20 175 711         | 8 216 044          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>146 111 290</b> | <b>140 958 955</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>146 111 290</b> | <b>140 958 955</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       | 8    | 1 507 344          | 1 767 210          |
| Betalbar skatt                        | 4    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 824 691            | 492 317            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 8    | 9 604 946          | 7 061 753          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>11 936 981</b>  | <b>9 321 280</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>158 048 271</b> | <b>150 280 235</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>208 394 848</b> | <b>206 467 679</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 745 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM JÆREN AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 745 653  
FORUM JÆREN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 21 541 189        | 16 719 334        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 720 709         | 3 862 666         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>23 261 898</b> | <b>20 582 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 8 833 302         | 7 866 218         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 352 212         | 1 348 435         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 5 679 410         | 5 433 928         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 4 708 944         | 3 263 597         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>20 573 868</b> | <b>17 912 178</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 688 030</b>  | <b>2 669 822</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 775 000           | 326 048           |
| Annen renteinntekt                            |      | 148 283           | 148 334           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>923 283</b>    | <b>474 382</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 452 181         | 8 474 664         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9 452 181</b>  | <b>8 474 664</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-8 528 898</b> | <b>-8 000 282</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 4    | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -5 840 868        | -5 330 460        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |



Organisasjonsnr: 986 745 653  
FORUM JÆREN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                                |          |                    |                    |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger            | 2, 6     | 189 069 942        | 191 932 810        |
| Driftsløsøre og inventar       | 2, 6     | 318 098            | 342 986            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>189 388 040</b> | <b>192 275 796</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap                 | 3 | 1 050 000        | 1 050 000        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                |   | 3 520 003        | 4 513 817        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |   | <b>4 570 003</b> | <b>5 563 817</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>193 958 043</b> | <b>197 839 613</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |         |                  |                  |
|------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Kundefordringer              | 6, 7, 8 | 7 031 784        | 6 598 210        |
| Andre kortsiktige fordringer | 8       | 1 522 064        | 660 746          |
| <b>Sum fordringer</b>        |         | <b>8 553 848</b> | <b>7 258 956</b> |

##### Investeringer

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 |  |  |
|---|---|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd                                   |  | 5 882 957        | 1 369 110        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>5 882 957</b> | <b>1 369 110</b> |

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>14 436 805</b> | <b>8 628 066</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>208 394 848</b> | <b>206 467 679</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|                                   |          |                    |                    |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 9        | 96 363 518         | 96 363 518         |
| Beholdning av egne aksjer         | 9        |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>96 363 518</b>  | <b>96 363 518</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 10       |                    |                    |
| Udekket tap                       |          | 46 016 941         | 40 176 074         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-46 016 941</b> | <b>-40 176 074</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>50 346 577</b>  | <b>56 187 444</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4        |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Gjeld til                         |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 125 935 579        | 132 742 911        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11       | 20 175 711         | 8 216 044          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>146 111 290</b> | <b>140 958 955</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>146 111 290</b> | <b>140 958 955</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 8        | 1 507 344          | 1 767 210          |
| Betalbar skatt                    | 4        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 824 691            | 492 317            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 9 604 946          | 7 061 753          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 936 981</b>  | <b>9 321 280</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>158 048 271</b> | <b>150 280 235</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>208 394 848</b> | <b>206 467 679</b> |



Organisasjonsnr: 986 745 653  
FORUM JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forum Jæren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forum Jæren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Forum Jæren AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12.05.2025  
Deloitte AS

**Else Høyland Joranger**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Name                   | Date       |
| Joranger, Else Høyland | 2025-05-12 |

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Forum Jæren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 745 653



### Forum Jæren AS

#### RESULTATREGNSKAP FOR 2024

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 21 541 189        | 16 719 334        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 720 709         | 3 862 666         |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                |      | <b>23 261 898</b> | <b>20 582 000</b> |
| Varekostnad                              |      | 8 833 302         | 7 866 218         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 1 352 212         | 1 348 435         |
| Avskrivning på driftsmidler              | 2    | 5 679 410         | 5 433 928         |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 4 708 944         | 3 263 597         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>               |      | <b>20 573 868</b> | <b>17 912 178</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 688 030</b>  | <b>2 669 822</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 3    | 775 000           | 326 048           |
| Annen renteinntekt                       |      | 148 283           | 148 334           |
| Annen rentekostnad                       |      | 9 452 181         | 8 474 664         |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>          |      | <b>-8 528 898</b> | <b>-8 000 282</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        | 4    | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       | 5    | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                 |      | 5 840 868         | 5 330 460         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>-5 840 868</b> | <b>-5 330 460</b> |



### Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2024

|                                     | Note     | 2024               | 2023               |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER                           |          |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                    |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                    |                    |
| Tomter og bygninger                 | 2, 6     | 189 069 942        | 191 932 810        |
| Driftsløsøre og inventar            | 2, 6     | 318 098            | 342 986            |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>      | <b>2</b> | <b>189 388 040</b> | <b>192 275 796</b> |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>     |          |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap       | 3        | 1 050 000          | 1 050 000          |
| Andre langsiktige fordringer        |          | 3 520 003          | 4 513 817          |
| <b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b> |          | <b>4 570 003</b>   | <b>5 563 817</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |          | <b>193 958 043</b> | <b>197 839 613</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                    |                    |
| Kundefordringer                     | 6, 7, 8  | 7 031 784          | 6 598 210          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8        | 1 522 064          | 660 746            |
| <b>SUM FORDRINGER</b>               |          | <b>8 553 848</b>   | <b>7 258 956</b>   |
| Bankinnskudd                        |          | 5 882 957          | 1 369 110          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |          | <b>14 436 805</b>  | <b>8 628 066</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |          | <b>208 394 848</b> | <b>206 467 679</b> |



## Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2024

|                                   | Note     | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 9        | 96 363 518         | 96 363 518         |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>96 363 518</b>  | <b>96 363 518</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                    |                    |
| Udekket tap                       |          | -46 016 941        | -40 176 074        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>-46 016 941</b> | <b>-40 176 074</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            | <b>5</b> | <b>50 346 577</b>  | <b>56 187 444</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                    |                    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 125 935 579        | 132 742 911        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11       | 20 175 711         | 8 216 044          |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |          | <b>146 111 290</b> | <b>140 958 955</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 8        | 1 507 344          | 1 767 210          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 824 691            | 492 317            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 9 604 946          | 7 061 753          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |          | <b>11 936 981</b>  | <b>9 321 280</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |          | <b>158 048 271</b> | <b>150 280 235</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>208 394 848</b> | <b>206 467 679</b> |

Bryne, 12.05.2025  
Styret i Forum Jæren AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dysjaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Kyllingstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristina Braut Kyllingstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jane Espeland  
daglig leder



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

|                                | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                      | 1 080 962        | 1 143 014        |
| Arbeidsgiveravgift             | 163 184          | 165 482          |
| Pensjonskostnader              | 0                | 0                |
| Andre personalkostnader        | 108 066          | 39 938           |
| <b>Sum Lønnskostnader</b>      | <b>1 352 212</b> | <b>1 348 435</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 2                | 2                |

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 111 402. For annen konsulentbistand er det kostnadsført kr 41 802.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                       | <b>Bygninger</b>   | <b>Tomter</b>     | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24         | 266 502 967        | 25 927 566        | 2 269 586                             |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         | 2 746 926          |                   | 44 728                                |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>    | <b>269 249 893</b> | <b>25 927 566</b> | <b>2 314 314</b>                      |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24    | 78 146 370         |                   | 1 996 216                             |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 62 444 436         |                   |                                       |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24  | 140 590 806        |                   | 1 996 216                             |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>       | <b>128 659 086</b> | <b>25 927 566</b> | <b>318 098</b>                        |
| Årets ordinære avskrivninger          | 5 211 025          |                   | 69 616                                |
| Økonomisk levetid                     | 10-50 år           |                   | 3 - 5 år                              |

  

|                                       | <b>Parkeringshus</b> | <b>Utviklingsprosjekt</b> | <b>Sum</b>         |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24         | 43 035 574           | 4 107 013                 | 341 842 705        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                      |                           | 2 791 654          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>    | <b>43 035 574</b>    | <b>4 107 013</b>          | <b>344 634 359</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24    | 4 159 297            |                           | 84 301 883         |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 8 500 000            |                           | 70 944 436         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24  | 12 659 297           |                           | 155 246 319        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>       | <b>30 376 277</b>    | <b>4 107 013</b>          | <b>189 388 040</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 398 770              |                           | 5 679 411          |
| Økonomisk levetid                     | 25-100 år            |                           |                    |



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Note 3 Datterselskap

| Kontor-kommune       | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Egenkapital      | Resultat       |
|----------------------|------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>Datterselskap</b> |            |                   |                  |                  |                |
| Bryne Energi TIME AS | 100,0%     | 1 050 000         | 1 050 000        | 1 179 383        | 472 230        |
| <b>Sum</b>           |            | <b>1 050 000</b>  | <b>1 050 000</b> | <b>1 179 383</b> | <b>472 230</b> |

Det er mottatt kr 454 500 i konsernbidrag med skattemessig virkning og kr 320 500 i konsernbidrag uten skattemessig virkning for 2024

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                   |                   |
| Resultat før skatt                 | -5 840 868        | -5 330 460        |
| Permanente forskjeller             | -754 591          | -314 422          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 913 222           | 590 676           |
| Mottatt konsernbidrag              | 454 500           | 326 048           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-5 227 737</b> | <b>-4 728 159</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -99 990  | -71 731  |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 99 990   | 71 731   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024               | 2023               | Endring          |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | -16 911 600        | -16 158 738        | 752 862          |
| Fordringer                                | -73 311            | -62 061            | 11 250           |
| Gevinst – og tapskonto                    | 596 439            | 745 549            | 149 110          |
| <b>Sum</b>                                | <b>-16 388 472</b> | <b>-15 475 250</b> | <b>913 222</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -33 657 978        | -28 430 241        | 5 227 737        |
| Avskåret rentefradrag                     | -3 378 699         | -3 378 699         | 0                |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 53 425 149         | 47 284 190         | -6 140 959       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-11 753 533</b> | <b>-10 402 522</b> | <b>1 351 011</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital      | Annen egenkapital/<br>udekket tap | Sum egenkapital   |
|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 96 363 518        | -40 176 074                       | 56 187 444        |
| Årets resultat       |                   | -5 840 868                        | -5 840 868        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>96 363 518</b> | <b>-46 016 941</b>                | <b>50 346 577</b> |

### Note 6 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til finansinstitusjoner består av ett langsiktig lån på 125,9 MNOK. Lånet har fornyelse hvert 5. år. og en forventet nedbetalingstid på 19,5 år fra 31.12.2024.

Ettersom lånet fornyes hvert 5. år forfaller hele selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner tidligere enn 5 år etter balansedatoen.

**Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 125 935 579**

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

|                     | 2024               |
|---------------------|--------------------|
| Bygninger og tomter | 189 069 942        |
| Driftstilbehør      | 318 098            |
| Kundefordringer     | 7 031 784          |
| <b>Sum</b>          | <b>196 419 824</b> |

|                                | 2024               | 2023               |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 125 935 579        | 132 742 911        |
| <b>Sum</b>                     | <b>125 935 579</b> | <b>132 742 911</b> |

### Note 7 Kundefordringer

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Vurdert til pålydende</b>              | <b>7 105 095</b> | <b>6 660 271</b> |
| - avsatt til dekning av usikre fordringer | -73 311          | -62 061          |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.</b>            | <b>7 031 784</b> | <b>6 598 210</b> |



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

#### Mellomværende selskap i samme konsern

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordring konsernselskap         | 10 203            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         | 775 000           | 0                 |
| Leverandørgjeld til konsernselskaper | -552 471          | -820 178          |
| Lån fra konsernselskaper             | -1 473 952        | -670 000          |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.</b>       | <b>-1 241 220</b> | <b>-1 490 178</b> |

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Forum Jæren AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall            | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 48 181 759        | 2,0       | 96 363 518        |
| <b>Sum</b>      | <b>48 181 759</b> |           | <b>96 363 518</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære   | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|------------|-----------|-------------|
| Ståle Kyllingstad | 48 181 759 | 100,0     | 100,0       |

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære          |
|-----------------------------|-------------|-------------------|
| Ståle Kyllingstad           | styremedlem | 48 181 759        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>48 181 759</b> |

Eneeier Ståle Kyllingstad er styremedlem i Forum Jæren AS

### Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det er iverksatt positive tiltak for å bedre driften av selskapet, både på kostnadssiden og inntektssiden gjennom 2024 og videre i 2025. Det er gitt et lån fra eier i 2024 for å ivareta en positiv likviditet. Ytterligere behov for likviditet vil sikres ved løpende tilførsel fra eier.



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2024.

### Note 11 Langsiktig gjeld

Selskapets eneaksjonær Ståle Kyllingstad har gitt lån til Forum Jæren AS. Det er beregnet rente med gjeldende skjermingsrente og lånet erstatter tidligere eieres lån til selskapet. Det er samlet beregnet renter til aksjonærer i 2024 med kr 445 726.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet har prioritet etter alle andre krav. Lånet løper uten avdrag og innfrielse eller delinnfrielse av lånet krever samtykke fra selskapets hovedbankforbindelse.

Lånebeløp inklusive renter er per 31.12.2024 kr 20 175 711