



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 506 262	32 717 753
Leieinntekt		1 011 937	945 052
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	361 764	6 151 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 879 963</b>	<b>39 813 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 125 185	509 797
Lønnskostnad	3	12 526 011	10 988 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 778 517	7 353 713
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		21 590 531	16 806 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 020 243</b>	<b>35 659 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140 280</b>	<b>4 154 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 790	72 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 790</b>	<b>72 999</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		5 165 323	1 325 062
Annan rentekostnad		3 842 877	1 502 428
Annen finanskostnad		329 039	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 337 239</b>	<b>2 827 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 086 448</b>	<b>-2 754 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 226 728</b>	<b>1 400 030</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 248 863	309 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 090 951
Overført fra annen egenkapital		-7 977 865	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	1 486 382	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 486 382</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	2	1 360 034	1 443 246
Heiser og heisbygg	2	88 633 431	93 743 246
Vei og parkeringsanlegg	2	41 971 495	42 014 798
Maskiner og anlegg	2	12 049 853	12 418 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 615	78 924
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>144 145 429</b>	<b>149 698 875</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		3 789 043	1 885 107
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 829 043</b>	<b>1 925 107</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>149 460 854</b>	<b>151 623 982</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>305 901</b>	<b>229 383</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	3 026 282	6 323 889
Andre kortsiktige fordringer		1 861 690	3 056 031
Konsernkrav	7	3 835 812	
<b>Sum krav</b>	7	<b>8 723 784</b>	<b>9 379 920</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 517 627	927 508
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 517 627</b>	<b>927 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		11 547 312	10 536 812
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>161 008 166</b>	<b>162 160 793</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 328 229	2 328 229
Behaldning av egne aksjar	9		
Annan innskoten eigenkapital	5	20 275 234	20 245 234
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 603 463</b>	<b>22 573 463</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	-1 304 747	6 680 129
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 304 747</b>	<b>6 680 129</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>21 298 717</b>	<b>29 253 592</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		762 481
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>762 481</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	7	99 367 973	82 353 376
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 504 146	14 486 962
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>107 872 119</b>	<b>96 840 338</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**107 872 119**      **97 602 819**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		9 004 111
Leverandørgjeld	7	14 071 130	11 843 097
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		833 780	692 145
Annen kortsiktig gjeld	7	16 932 421	13 765 029



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld	7	31 837 330	35 304 382
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 709 450</b>	<b>132 907 201</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 008 166</b>	<b>162 160 793</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 959 031 517  
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 506 262	32 717 753
Leieinntekt		1 011 937	945 052
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	361 764	6 151 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 879 963</b>	<b>39 813 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 125 185	509 797
Lønnskostnad	3	12 526 011	10 988 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 778 517	7 353 713
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		21 590 531	16 806 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 020 243</b>	<b>35 659 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140 280</b>	<b>4 154 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 790	72 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 790</b>	<b>72 999</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		5 165 323	1 325 062
Annan rentekostnad		3 842 877	1 502 428
Annen finanskostnad		329 039	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 337 239</b>	<b>2 827 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 086 448</b>	<b>-2 754 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-10 226 728	1 400 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



Avsatt til annen egenkapital		1 090 951
Overført fra annen egenkapital	-7 977 865	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>



Organisasjonsnr: 959 031 517  
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	1 486 382	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 486 382</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	2	1 360 034	1 443 246
Heiser og heisbygg	2	88 633 431	93 743 246
Vei og parkeringsanlegg	2	41 971 495	42 014 798
Maskiner og anlegg	2	12 049 853	12 418 660
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 615	78 924
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>144 145 429</b>	<b>149 698 875</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		3 789 043	1 885 107
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 829 043</b>	<b>1 925 107</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>149 460 854</b>	<b>151 623 982</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>305 901</b>	<b>229 383</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	3 026 282	6 323 889
Andre kortsiktige fordringer		1 861 690	3 056 031
Konsernkrav	7	3 835 812	
<b>Sum krav</b>	<b>7</b>	<b>8 723 784</b>	<b>9 379 920</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 517 627	927 508
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 517 627</b>	<b>927 508</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 547 312</b>	<b>10 536 812</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>161 008 166</b>	<b>162 160 793</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 328 229	2 328 229
Behaldning av egne aksjar	9		
Annan innskoten eigenkapital	5	20 275 234	20 245 234
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 603 463</b>	<b>22 573 463</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	-1 304 747	6 680 129
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 304 747</b>	<b>6 680 129</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 298 717</b>	<b>29 253 592</b>
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		762 481
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>762 481</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	7	99 367 973	82 353 376
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 504 146	14 486 962
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>107 872 119</b>	<b>96 840 338</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 872 119</b>	<b>97 602 819</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		9 004 111
Leverandørgjeld	7	14 071 130	11 843 097
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		833 780	692 145
Annen kortsiktig gjeld	7	16 932 421	13 765 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>31 837 330</b>	<b>35 304 382</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>139 709 450</b>	<b>132 907 201</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 008 166</b>	<b>162 160 793</b>
----------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 959 031 517  
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
30.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

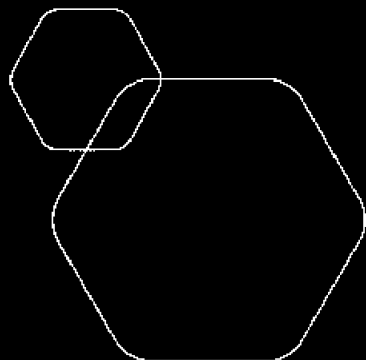
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

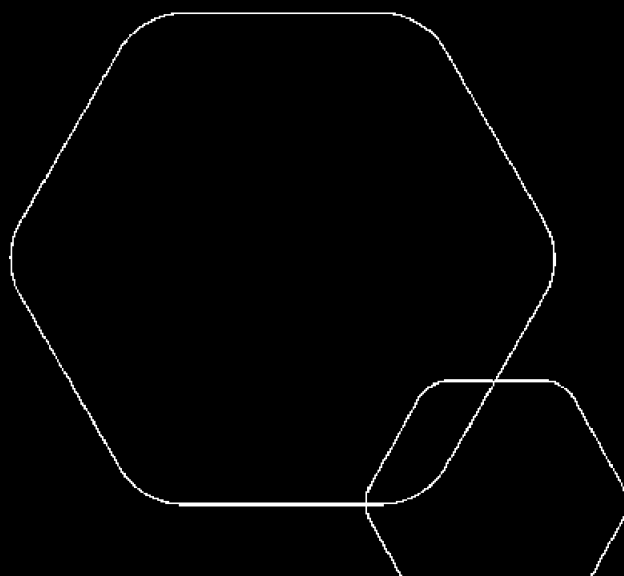
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Voss Resort Fjellheisar AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 031 517



## RESULTATREGNSKAP

### VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		41 506 262	32 717 753
Leieinntekt		1 011 937	945 052
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	361 764	6 151 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 879 963</b>	<b>39 813 857</b>
Varekostnad		1 125 185	509 797
Lønnskostnad	3	12 526 011	10 988 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 778 517	7 353 713
Annen driftskostnad		21 590 531	16 806 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 020 243</b>	<b>35 659 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140 280</b>	<b>4 154 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		250 790	72 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 165 323	1 325 062
Annen rentekostnad		3 842 877	1 502 428
Annen finanskostnad		329 039	194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 086 448</b>	<b>-2 754 685</b>
Resultat før skattekostnad		-10 226 728	1 400 030
Skattekostnad på resultat	4	-2 248 863	309 079
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 090 951
Overført fra annen egenkapital		7 977 865	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 977 865</b>	<b>1 090 951</b>

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 486 382	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 486 382</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2	1 360 034	1 443 246
Heiser og heisbygg	2	88 633 431	93 743 246
Vei og parkeringsanlegg	2	41 971 495	42 014 798
Maskiner og anlegg	2	12 049 853	12 418 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 615	78 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>144 145 429</b>	<b>149 698 875</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		3 789 043	1 885 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 829 043</b>	<b>1 925 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 460 854</b>	<b>151 623 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		305 901	229 383
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	3 026 282	6 323 889
Andre kortsiktige fordringer		1 861 690	3 056 031
Konsernfordringer	7	3 835 812	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>8 723 784</b>	<b>9 379 920</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 517 627	927 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 547 312</b>	<b>10 536 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 008 166</b>	<b>162 160 793</b>

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 9	2 328 229	2 328 229
Annen innskutt egenkapital	5	20 275 234	20 245 234
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 603 463</strong>	<strong>22 573 463</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-1 304 747	6 680 129
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 304 747</strong>	<strong>6 680 129</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>21 298 717</strong>	<strong>29 253 592</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	762 481
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	99 367 973	82 353 376
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 504 146	14 486 962
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>107 872 119</strong>	<strong>96 840 338</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	9 004 111
Leverandørgjeld	7	14 071 130	11 843 097
Skyldig offentlige avgifter		833 780	692 145
Annen kortsiktig gjeld	7	16 932 421	13 765 029
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>31 837 330</strong>	<strong>35 304 382</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>139 709 450</strong>	<strong>132 907 201</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>161 008 166</strong>	<strong>162 160 793</strong>

Voss, 12.06.2024

Styret i Voss Resort Fjellheisar AS

Øyvind Wæhle  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem

Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

Anna Bryn  
daglig leder

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av sesongkort periodiseres over sesongen ved at salgsbeløpet fordeles forholdsmessig over de måneder av sesongen som gjenstår på salgstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler og varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, som balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Heiser/ Heisbygg	Vei og parkerings-anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 764 950	131 565 300	43 812 621	57 324 075	2 373 977	238 840 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	78 797	228 815		1 472 676	158 064	1 938 352
Tilgang leasede driftsmidler	0			1 550 000	0	1 550 000
Avgang solgte driftsmidler	0			-203 236	-60 000	-263 236
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 843 747</b>	<b>131 794 115</b>	<b>43 812 621</b>	<b>60 143 515</b>	<b>2 472 041</b>	<b>242 066 039</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 483 713	43 160 683	1 841 126	48 093 662	2 341 426	97 920 610
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 360 034</b>	<b>88 633 432</b>	<b>41 971 495</b>	<b>12 049 853</b>	<b>130 615</b>	<b>144 145 429</b>
Årets avskrivninger	162 009	5 338 629	43 303	3 188 204	46 372	8 778 517
Økonomisk levetid	10-25 år	10-25 år	20 år -	5-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær/ Ingen	Lineær	Lineær	

Balanseført beløp på Maskiner og anlegg inkluderer finansielle leasing-objekter med en total bokført verdi på kr. 7 663 683 pr. 31.12.23. Tilhørende finansiell leasingforpliktelse utgjør kr. 8 504 146.

Det er gjort en vurdering av bokførte verdier mot gjenvinnbart beløp. Ved beregning av gjenvinnbart beløp er det lagt til grunn en gjensidig avhengighet mellom drift og eiendeler eid av selskapet og de øvrige konsernselskapene, der konsernselskapene samlet regnes som en felles kontantstrømgenererende enhet. Det er også lagt til grunn videre utvikling av leiligheter og tomter i søsterselskapet Voss Resort Prosjektutvikling AS. Estimert gjenvinnbart beløp overstiger bokført verdi av selskapets eiendeler minus gjeld.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	15 141 706	15 046 800
Arbeidsgiveravgift	2 109 973	1 873 753
Pensjonskostnader	308 383	439 970
Fordelte lønnskostnader	-5 420 545	-4 901 148
Aktiverte lønnskostnader	0	-1 657 940
Andre ytelser	386 494	187 298
<b>Sum</b>	<b>12 526 011</b>	<b>10 988 733</b>

Enkelte av selskapets ansatte jobber for selskap i samme konsern, der direkte timer blir fordelt til kostpris.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 30 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 248 863	309 079
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 248 863</b>	<b>309 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 226 728	1 400 030
Permanente forskjeller	4 625	4 873
Endring i midlertidige forskjeller	2 334 096	-5 264 267
Avskåret rentefradrag	2 534 463	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 353 544</b>	<b>-3 859 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 697 526	2 742 996	1 045 470
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Balanseførte leieavtaler	-840 463	-590 343	250 120
Gevinst – og tapskonto	4 154 026	5 192 533	1 038 507
<b>Sum</b>	<b>4 991 090</b>	<b>7 325 186</b>	<b>2 334 096</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 212 908	-3 859 364	5 353 544
Avskåret rentefradrag	-2 534 463	0	2 534 463
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 756 282</b>	<b>3 465 822</b>	<b>10 222 103</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 486 382</b>	<b>762 481</b>	<b>2 248 863</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 328 229	20 245 234	6 680 129	29 253 592
Årets resultat			-7 977 865	-7 977 865
Fusjon		30 000	- 7 010	22 990
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 328 229</b>	<b>20 275 234</b>	<b>-1 304 747</b>	<b>21 298 717</b>

Selskapet var overtakende selskap ved fusjon med søsterselskapet Tråstølsheisen AS i 2023. Fusjonen er ført til kontinuitet med virkning fra 01.01.23. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



## Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	144 145 429
<b>Sum</b>	<b>144 145 429</b>

Selskapets anleggsmidler og varige driftsmidler er stilt som sikkerhet mot gjeld tatt opp i morselskapet Voss Resort AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 387 494	0
Innestående på konsernkonto bank	3 834 344	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 468	735
<b>Sum</b>	<b>5 223 306</b>	<b>735</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	99 367 973	82 353 376
Leverandørgjeld innen konsern	2 777 667	0
Gjeld knyttet til konsernkonto	0	9 004 111
<b>Sum</b>	<b>102 145 640</b>	<b>91 357 488</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 404 405.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOSS RESORT FJELLHEISAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	598	3 893,4	2 328 229
<b>Sum</b>	<b>598</b>		<b>2 328 229</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOSS RESORT AS	598	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Øyvind Wæhle**

0f32a943-307b-42e5-8233-bed7648862ed - 2024-06-12 12:48:29 UTC +03:00  
BankID - 893d29f5-32c8-479e-a417-36f49d2e2b86 - NO

**Anna Bryn**

f238c240-5f88-4bf0-9a2d-bb54ab340a76 - 2024-06-12 15:11:11 UTC +03:00  
BankID - 8e7046ee-6960-4cce-9a2d-62fad64848fc - NO

**Espen-Andre Kråkemo**

19052e90-194f-476f-8f5e-cbe8280964ee - 2024-06-12 18:20:32 UTC +03:00  
BankID - 1359576e-d837-4f95-8f11-481cc24a3b1f - NO

**Roger Adolfsen**

411f6ca5-915c-4ca0-a76e-7fea9d1e808b - 2024-06-19 14:55:00 UTC +03:00  
BankID - d07aaf10-6e0d-4369-99d6-2caff32ad235 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c941da9-977b-4b2a-bf0f-c49905f5a219>

visma sign  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Fjellheisar AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Fjellheisar AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Der norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: KNE3V-QAL84-5TKKW-6INVL-6L1E0-X7E62



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Bjart Roger Vie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KNE3V-QAL84-5TKKW-6INVL-6L1E0-X7E62



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vie, Bjart Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 06:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNE3V-QAL84-5TKKW-6INVL-6L1E0-X7E62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>