



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS
Verkseier Furulunds vei 49
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 431 268	8 776 314
Sum inntekter		9 431 268	8 776 314
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 824 000	1 763 400
Annen driftskostnad	3, 4	2 969 259	2 192 032
Sum kostnader		4 793 259	3 955 432
Driftsresultat		4 638 009	4 820 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 117	23 117
Annen renteinntekt		637	32 288
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		17 754	55 440
Annen rentekostnad		224 999	3 341
Annen finanskostnad		12 871	825
Sum finanskostnader		237 870	4 166
Netto finans		-220 116	51 274
Ordinært resultat før skattekostnad		4 417 894	4 872 156
Skattekostnad på ordinært resultat	5	971 937	1 071 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 445 957	3 800 282
Årsresultat		3 445 957	3 800 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 445 957	3 800 282
Totalresultat		3 445 957	3 800 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		41 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 400 282
Overført fra annen egenkapital		-40 154 043	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 445 957	3 800 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 487 679	55 610 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	582 600	835 800
Sum varige driftsmidler		55 070 279	56 445 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		55 070 279	56 445 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		992 779	1 441 218
Sum fordringer		992 779	1 441 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 626 627	5 434 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 626 627	5 434 024
Sum omløpsmidler		10 619 406	6 875 242
SUM EIENDELER		65 689 685	63 321 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	14 101 235	52 854 997
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	53 854 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 400 282
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			1 400 282
Sum egenkapital		15 101 235	55 255 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 039 741	4 014 005
Sum avsetninger for forpliktelser		4 039 741	4 014 005
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	41 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10	41 200 000	
Sum langsiktig gjeld		45 239 741	4 014 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 600 007	293 713
Betalbar skatt	5	946 202	1 003 124
Utbytte	6	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		402 500	355 000
Sum kortsiktig gjeld		5 348 709	4 051 837
Sum gjeld		50 588 450	8 065 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 689 685	63 321 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804248

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS
Verkseier Furulunds vei 49
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 431 268	8 776 314
Sum inntekter		9 431 268	8 776 314
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 824 000	1 763 400
Annen driftskostnad	3, 4	2 969 259	2 192 032
Sum kostnader		4 793 259	3 955 432
Driftsresultat		4 638 009	4 820 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 117	23 117
Annen renteinntekt		637	32 288
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		17 754	55 440
Annen rentekostnad		224 999	3 341
Annen finanskostnad		12 871	825
Sum finanskostnader		237 870	4 166
Netto finans		-220 116	51 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	971 937	1 071 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 445 957	3 800 282
Årsresultat		3 445 957	3 800 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 445 957	3 800 282
Totalresultat		3 445 957	3 800 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 400 000
Konsernbidrag		41 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 400 282
Overført fra annen egenkapital		-40 154 043	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 445 957	3 800 282





Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 487 679	55 610 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	582 600	835 800
Sum varige driftsmidler		55 070 279	56 445 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		55 070 279	56 445 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		992 779	1 441 218
Sum fordringer		992 779	1 441 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 626 627	5 434 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 626 627	5 434 024
Sum omløpsmidler		10 619 406	6 875 242
SUM EIENDELER		65 689 685	63 321 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	14 101 235	52 854 997
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	53 854 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 400 282
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			1 400 282
Sum egenkapital		15 101 235	55 255 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 039 741	4 014 005
Sum avsetninger for forpliktelses		4 039 741	4 014 005
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	41 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10	41 200 000	
Sum langsiktig gjeld		45 239 741	4 014 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 600 007	293 713
Betalbar skatt	5	946 202	1 003 124
Utbytte	6	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		402 500	355 000
Sum kortsiktig gjeld		5 348 709	4 051 837
Sum gjeld		50 588 450	8 065 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 689 685	63 321 121



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 431 268	8 776 314
Sum driftsinntekter		9 431 268	8 776 314
Ordinære avskrivninger	2	1 824 000	1 763 400
Annen driftskostnad	3, 4	2 969 259	2 192 032
Sum driftskostnader		4 793 259	3 955 432
Driftsresultat		4 638 009	4 820 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 117	23 117
Annen renteinntekt		637	32 288
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		224 999	3 341
Annen finanskostnad		12 871	825
Resultat av finansposter		-220 116	51 274
Ordinært resultat før skattekostnad		4 417 894	4 872 156
Skattekostnad på ordinært resultat	5	971 937	1 071 874
Ordinært resultat		3 445 957	3 800 282
Årsresultat		3 445 957	3 800 282
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 400 000	2 400 000
Avsatt konsernbidrag		41 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 400 282
Overført fra annen egenkapital		40 154 043	0
Sum overføringer	6	3 445 957	3 800 282

Penneo Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPX-FA4G6-3KFTW-X3EMW



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 487 679	55 610 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	582 600	835 800
Sum varige driftsmidler		55 070 279	56 445 879
Sum anleggsmidler		55 070 279	56 445 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		992 779	1 441 218
Sum fordringer		992 779	1 441 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 626 627	5 434 024
Sum omløpsmidler		10 619 406	6 875 242
Sum eiendeler		65 689 685	63 321 121

Penneo Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPX-FA4G6-3KHTW-X3EMW



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 101 235	52 854 997
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	53 854 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 400 282
Sum opptjent egenkapital		0	1 400 282
Sum egenkapital		15 101 235	55 255 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 039 741	4 014 005
Sum avsetning for forpliktelser		4 039 741	4 014 005
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	41 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10	41 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 600 007	293 713
Betalbar skatt	5	946 202	1 003 124
Utbytte	6	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		402 500	355 000
Sum kortsiktig gjeld		5 348 709	4 051 837
Sum gjeld		50 588 450	8 065 842
Sum egenkapital og gjeld		65 689 685	63 321 121

Oslo, den 29.06.2022

Styret i VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Rolf Andre Kamsvåg
styreleder
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Thomas Klemp
styremedlem

Arild Tveit
styremedlem

Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPK-FA4G6-3KFTW-X3EMW



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2004 og eier/innehar hjemmel til eiendommen Verkseier Furulunds vei 49.

Bygget er et kombinasjonsbygg på 13 094 m², beliggende nær Alnabru-terminalen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Eiendommen er klassifisert som varig driftsmiddel og oppført i balansen til anskaffelseskost med tillegg i transaksjonskostnader fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens utgifter til påkostninger tillegges

driftsmidles balanseførte verdi eller balanseføres separat og avskrives over forventet gjenværende levetid.

Dersom det gjøres vesentlige leietakertilpassninger som har betydning for leieprisen, aktiveres utgiften og avskrives

over leiekontraktens løpetid.

Varige driftsmidler testes årlig for verdifall. Verdifall kan oppstå når det foreligger hendelser eller endrede forhold som

indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares.

Dersom verdifallet og de bakenforliggende årsakene forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene

med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi

og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidig kontantstrøm generert av driftsmidlene gjennom bruk og fremtidig salg.

Kontantstrømmene er diskontert med samme avkastningskrav som ved anskaffelse.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt

poster som knytter seg til driften av eiendommene. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på

opptakstidspunktet. Gebyrer og provisjon er ført som finanskostnad i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter består av husleieinntekt fra eiendommen Verkseier Furulunds vei 49. Husleieinntekt inntektsføres

over leieperioden. Husleierabatter periodiseres over leieperioden.

Eventuell gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPK-FA4G6-3KHTW-X3EMW



Noter til regnskapet 2021

Driftskostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

Rentekostnad

Rentekostnader resultatføres som finanskostnad i resultatregnskapet og er periodisert pr balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Bygg*	Tekniske innstallasjoner	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	70 878 226	2 141 748	961 729	2 531 356	76 513 059
Akk. avskriv. 1.1	-16 584 147	-941 548	-845 929	-1 695 556	-20 067 180
Tilgang	448 400	0	0		
Avgang					
Sum	54 742 479	1 200 200	115 800	835 800	56 894 279
Årets avskrivninger	1 339 200	213 600	18 000	253 200	1 824 000
Balanseført verdi 31.12	53 403 279	986 600	97 801	582 600	55 070 280
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %	10 - 25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

* Av bokført beløp inngår tomt med kr 4 500 000 som ikke avskrives.

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPX-FA4G6-3KFTW-X3EMW



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

Honorarer til revisor	Lovpålagt revisjon	Annen bistand	Sum
Kostnadsført honorar			
eks. mva	42 145	18 730	60 875
Sum	42 145	18 730	60 875

Note 4 - Spesifisering av andre driftskostnader

	2021	2020
Forvaltningshonorar	42 000	42 000
Reparasjon og vedlikehold bygg	338 575	163 568
Andre driftskostnader	2 174 534	1 559 306
Forsikring	82 347	77 828
Honorarer	193 707	162 399
Sum	2 828 913	2 001 501

Pennco Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPK-FA4G6-3KHTW-X3EMW



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	946 201	1 003 124
Endring i utsatt skatt	25 736	68 750
Skattekostnad ordinært resultat	971 937	1 071 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 417 894	4 872 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 980	-312 500
Skattepliktig inntekt	4 300 914	4 559 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	946 202	1 003 124
Sum betalbar skatt i balansen	946 202	1 003 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 362 459	18 245 479	-116 980
Sum	18 362 459	18 245 479	-116 980
Grunnlag for utsatt skatt	18 362 459	18 245 479	-116 980
Utsatt skatt (22 %)	4 039 741	4 014 005	-25 736

Note 6 Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	52 854 997	1 400 282	55 255 279
Årets resultat	0	3 445 957	0	3 445 957
Avsatt til utbytte	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Avgitt konsernbidrag	0	-41 200 000	0	-41 200 000
Reklassifisering	0	-999 718	999 718	0
Pr 31.12	1 000 000	14 101 235	0	15 101 235

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPK-FA4G6-3KFTW-X3EMW



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til konsernselskap	2021	2020
Nortrail Logistics AS	0	1 100 000
Sum	0	1 100 000

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Norsk Trailer Express AS (Leverandørgjeld)	1 200 636	0
Norsk Trailer Express AS	2 400 000	2 400 000
Sum gjeld	3 600 636	2 400 000

Note 8 - Kontanter og bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Trailer Express AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 200 000	0
Sum	41 200 000	0

Det er tatt pant i kundefordringer med kr. 4.000.000, samt eiendommen med 80.000.000.

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPK-FA4G6-3KHTW-X3EMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Klemp

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1002272

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-06-30 11:30:28 UTC



Thomas Klemp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1002272

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-06-30 11:30:28 UTC



Arild Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2262479

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-01 09:22:07 UTC



Rolf Andre Kamsvåg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1183931

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-07-02 23:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7NGI-WPZYM-VCNPK-FA4G6-3KHTW-X3EMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkseier Furulunds Vei 49 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74PAP-AD3ST-3EEEM-0A4T0-B6ZQC-6477L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 11:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74PAP-AD3ST-3EEEM-0A4T0-B6ZQC-6477L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>