



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Balders gate 26  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Derussy Golden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 863	11 941
Sum kostnader		11 863	11 941
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 863</b>	<b>-11 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		4 140	3 897
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		4 315	3 897
<b>Netto finans</b>		<b>-4 315</b>	<b>-3 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 178</b>	<b>-15 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 178</b>	<b>-15 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 178</b>	<b>-15 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		16 178	15 835
Sum overføringer og disponeringer		16 178	15 835



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		898 771	894 683
Sum varige driftsmidler		898 771	894 683
Sum anleggsmidler		898 771	894 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 812	7 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 812	7 009
Sum omløpsmidler		2 812	7 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>901 583</b>	<b>901 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		78 413	94 591
Sum innskutt egenkapital		478 413	494 591
Sum egenkapital		478 413	494 591
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld		421 295	397 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 295</b>	<b>397 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 295</b>	<b>397 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	9 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>9 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 170</b>	<b>407 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>901 583</b>	<b>901 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Balders gate 26  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Derussy Golden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 445 798  
OMSÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 863	11 941
Sum kostnader		11 863	11 941
<b>Driftsresultat</b>		-11 863	-11 941
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		4 140	3 897
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		4 315	3 897
<b>Netto finans</b>		-4 315	-3 894
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-16 178	-15 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-16 178	-15 835
<b>Årsresultat</b>		-16 178	-15 835
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		16 178	15 835
Sum overføringer og disponeringer		16 178	15 835



Organisasjonsnr: 912 445 798  
OMSÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	898 771	894 683
Sum varige driftsmidler	898 771	894 683
<b>Sum anleggsmidler</b>	898 771	894 683
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 812	7 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 812	7 009
<b>Sum omløpsmidler</b>	2 812	7 009
<b>SUM EIENDELER</b>	901 583	901 692

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	400 000	400 000
Overkurs	78 413	94 591
Sum innskutt egenkapital	478 413	494 591
<b>Sum egenkapital</b>	478 413	494 591
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	421 295	397 155
Sum annen langsiktig gjeld	421 295	397 155
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	421 295	397 155
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 875	9 946
Sum kortsiktig gjeld	1 875	9 946



Sum gjeld	423 170	407 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 583	901 692



Organisasjonsnr: 912 445 798  
OMSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Omsåsen Utvikling AS

---



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



**Omsåsen Utvikling AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>11 863</u>	<u>11 941</u>
Driftsresultat		<u>-11 863</u>	<u>-11 941</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3
Annen finanskostnad		<u>4 315</u>	<u>3 897</u>
Netto finansposter		<u>-4 315</u>	<u>-3 894</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 178</u>	<u>-15 835</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-16 178</b></u>	<u><b>-15 835</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	<u>-16 178</u>	<u>-15 835</u>



**Omsåsen Utvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	898 771	894 683
Sum varige driftsmidler		<u>898 771</u>	<u>894 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>898 771</u>	<u>894 683</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 812</u>	<u>7 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 812</u>	<u>7 009</u>
Sum eiendeler		<u>901 583</u>	<u>901 692</u>



**Omsåsen Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,5	400 000	400 000
Overkurs	3	78 413	94 591
Sum innskutt egenkapital		<u>478 413</u>	<u>494 591</u>
Sum egenkapital		<u>478 413</u>	<u>494 591</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>421 295</u>	<u>397 155</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>421 295</u>	<u>397 155</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>1 875</u>	<u>9 946</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 875</u>	<u>9 946</u>
Sum gjeld		<u>423 170</u>	<u>407 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>901 583</u>	<u>901 692</u>

31. desember 2021  
Oslo, 14. februar 2022

\_\_\_\_\_  
Erik Wilhelm Giercksky  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Kindem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars-Christian Kran  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Øyen  
styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Derussy Golden  
styreleder



## Omsåsen Utvikling AS

Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2021.

### Note 3 – Egenkapital

#### Årets endring i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital			
01 01 2021	400 000	94 591	494 591
Årets resultat		-16 178	-16 178
Egenkapital			
31.12.2021	<u>400 000</u>	<u>78 413</u>	<u>478 413</u>

### Note 4 – Investeringer

Selskapet har foretatt utredninger og prosjekteringer i forbindelse med en eventuell utbygging av et tomteområde på Nesodden.

Alle direkte kostnader er aktivert som prosjekteringskostnader og beløper seg til kr 898 771.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærene i Omsåsen Utvikling AS pr. 31.12.2021 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hugleo AS, eies av daglig leder, styremedlem	800	20 %
Erik Giercksky, styremedlem	800	20 %
Lars-Christian Kran, styremedlem	800	20 %
Golden Inc AS, eies av styrets leder	800	20 %
Kindemagenturer AS, eies av styremedlem	800	20 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 100	<u>4 000</u>	<u>100 %</u>



**Omsåsen Utvikling AS**

**Noter 2021**

**Note 3 – Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	121 588	105 410
Utsatt skattefordel	26 749	23 190

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.