



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	129 700
Sum inntekter		148 000	129 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		84 358	85 131
Sum kostnader		96 058	96 831
Driftsresultat		51 942	32 869
Annen rentekostnad		99 079	79 099
Sum finanskostnader		99 079	79 099
Netto finans		-99 079	-79 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 137	-46 230
Skattekostnad på resultat	4	-10 370	-10 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 767	-36 059
Årsresultat	5	-36 767	-36 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 767	-36 059
Totalresultat		-36 767	-36 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 767	-36 059
Sum overføringer og disponeringer		-36 767	-36 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 150	31 780
Sum immaterielle eiendeler		42 150	31 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 900	20 600
Sum varige driftsmidler		2 114 403	2 126 103
Sum anleggsmidler		2 156 553	2 157 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 060	22 394
Sum fordringer		23 060	22 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544	259
Sum omløpsmidler		23 604	22 653
SUM EIENDELER		2 180 157	2 180 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		281 047	244 280
Sum opptjent egenkapital		-281 047	-244 280
Sum egenkapital	5	41 606	78 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 172 397	1 250 121
Langsiktig konserngjeld	8	953 783	822 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 180	2 072 454
Sum langsiktig gjeld		2 126 180	2 072 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 979	26 811
Annen kortsiktig gjeld		3 392	2 898
Sum kortsiktig gjeld		12 371	29 709
Sum gjeld		2 138 551	2 102 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 157	2 180 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696135

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	129 700
Sum inntekter		148 000	129 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		84 358	85 131
Sum kostnader		96 058	96 831
Driftsresultat		51 942	32 869
Annen rentekostnad		99 079	79 099
Sum finanskostnader		99 079	79 099
Netto finans		-99 079	-79 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 137	-46 230
Skattekostnad på resultat	4	-10 370	-10 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 767	-36 059
Årsresultat	5	-36 767	-36 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 767	-36 059
Totalresultat		-36 767	-36 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 767	-36 059
Sum overføringer og disponeringer		-36 767	-36 059



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	42 150	31 780
Sum immaterielle eiendeler	42 150	31 780

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 900	20 600
Sum varige driftsmidler		2 114 403	2 126 103

Sum anleggsmidler		2 156 553	2 157 883
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 060	22 394
Sum fordringer		23 060	22 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544	259

Sum omløpsmidler		23 604	22 653
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 180 157	2 180 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653

Opptjent egenkapital

Udekket tap		281 047	244 280
Sum opptjent egenkapital		-281 047	-244 280



Sum egenkapital	5	41 606	78 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 172 397	1 250 121
Langsiktig konserngjeld	8	953 783	822 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 180	2 072 454
Sum langsiktig gjeld		2 126 180	2 072 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 979	26 811
Annen kortsiktig gjeld		3 392	2 898
Sum kortsiktig gjeld		12 371	29 709
Sum gjeld		2 138 551	2 102 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 157	2 180 536



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

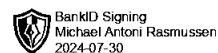
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestnorsk Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 541 282



RESULTATREGNSKAP

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		148 000	129 700
Sum driftsinntekter		148 000	129 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		84 358	85 131
Sum driftskostnader		96 058	96 831
Driftsresultat		51 942	32 869
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		99 079	79 099
Resultat av finansposter		-99 079	-79 099
Resultat før skattekostnad		-47 137	-46 230
Skattekostnad på resultat	4	-10 370	-10 171
Resultat		-36 767	-36 059
Årsresultat	5	-36 767	-36 059
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 767	36 059
Sum overføringer		-36 767	-36 059



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		42 150	31 780
Sum immaterielle eiendeler		42 150	31 780
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 900	20 600
Sum varige driftsmidler		2 114 403	2 126 103
Sum anleggsmidler		2 156 553	2 157 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 060	22 394
Sum fordringer		23 060	22 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544	259
Sum omløpsmidler		23 604	22 653
Sum eiendeler		2 180 157	2 180 536



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-281 047	-244 280
Sum opptjent egenkapital		-281 047	-244 280
Sum egenkapital	5	41 606	78 373
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 172 397	1 250 121
Langsiktig konserngjeld	8	953 783	822 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 180	2 072 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 979	26 811
Annen kortsiktig gjeld		3 392	2 898
Sum kortsiktig gjeld		12 371	29 709
Sum gjeld		2 138 551	2 102 163
Sum egenkapital og gjeld		2 180 157	2 180 536

Styret i Vestnorsk Boligservice AS

Michael Antoni Rasmussen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Varer

varer vurderes til det laveste verdi av anskaffelse kost og netto salgsverdi

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillings prinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader

Vestnorsk Boligservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 105 503	142 093	2 247 596
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 105 503	142 093	2 247 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		133 193	133 193
= Bokført verdi 31.12.23	2 105 503	8 900	2 114 403
Årets ordinære avskrivninger		11 700	11 700
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 370	-10 171
Skattekostnad ordinært resultat	-10 370	-10 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 137	-46 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 224	4 855
Skattepliktig inntekt	-40 914	-41 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	71 215	77 438	6 224
Sum	71 215	77 438	6 224
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 806	-221 892	40 914
Grunnlag for utsatt skattefordel	-191 591	-144 454	47 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 150	-31 780	10 370



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	590	222 063	-244 280	78 373
Pr 01.01.2023	100 000	590	222 063	-244 280	78 373
Årets resultat				-36 767	-36 767
Pr 31.12.2023	100 000	590	222 063	-281 047	41 606

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 172 397	1 250 121
Sum	1 172 397	1 250 121
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 105 503	2 105 503
Sum	2 105 503	2 105 503

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTNORSK BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORWAY HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til tilknyttet selskap

	2023	2022
Foretak samme konsern	953 783	822 333
Sum	953 783	822 333

Gjelden er ikke renteberegnet