



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 60 AS
Forretningsadresse: Poppelveien 6
8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne KARlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 200
Annen driftsinntekt		780 000	802 398
Sum inntekter		780 000	821 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	109 300
Annen driftskostnad		259 198	119 313
Sum kostnader		383 198	228 613
Driftsresultat		396 802	592 985
Annen rentekostnad		199 319	118 537
Sum finanskostnader		199 319	118 537
Netto finans		-199 319	-118 537
Ordinært resultat før skattekostnad		197 483	474 448
Skattekostnad på resultat	3	43 489	104 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 994	370 069
Årsresultat		153 994	370 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 994	370 069
Totalresultat		153 994	370 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 994	370 069
Sum overføringer og disponeringer		153 994	370 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 833 825	4 941 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	154 408	8 601
Sum varige driftsmidler	2	4 988 233	4 950 126
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 988 233	4 950 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	60 198
Andre kortsiktige fordringer			18 445
Konsernfordringer		746 214	746 214
Sum fordringer	4	802 464	824 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 629	318 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 629	318 570
Sum omløpsmidler		1 101 093	1 143 427
SUM EIENDELER		6 089 326	6 093 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 607	1 493 613
Sum opptjent egenkapital		1 647 607	1 493 613
Sum egenkapital		1 677 607	1 523 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 061	57 000
Sum avsetninger for forpliktelser		67 061	57 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 189 376	3 346 913
Langsiktig konserngjeld	4	1 090 611	1 090 611
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 987	4 437 524
Sum langsiktig gjeld		4 347 048	4 494 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	
Betalbar skatt	3	33 428	75 415
Skyldig offentlige avgifter		26 895	
Annen kortsiktig gjeld		1 530	
Sum kortsiktig gjeld		64 670	75 415
Sum gjeld		4 411 719	4 569 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 326	6 093 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360273

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 60 AS
Forretningsadresse: Poppelveien 6
8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne KÅrlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 200
Annen driftsinntekt		780 000	802 398
Sum inntekter		780 000	821 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	109 300
Annen driftskostnad		259 198	119 313
Sum kostnader		383 198	228 613
Driftsresultat		396 802	592 985
Annen rentekostnad		199 319	118 537
Sum finanskostnader		199 319	118 537
Netto finans		-199 319	-118 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	197 483	474 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 489	104 379
Årsresultat		153 994	370 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 994	370 069
Totalresultat		153 994	370 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 994	370 069
Sum overføringer og disponeringer		153 994	370 069



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 833 825	4 941 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	154 408	8 601
Sum varige driftsmidler	2	4 988 233	4 950 126

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 988 233	4 950 126

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 250	60 198
Andre kortsiktige fordringer			18 445
Konsernfordringer		746 214	746 214
Sum fordringer	4	802 464	824 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 629	318 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 629	318 570

Sum omløpsmidler		1 101 093	1 143 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 089 326	6 093 553
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 647 607	1 493 613
Sum opptjent egenkapital		1 647 607	1 493 613



Sum egenkapital		1 677 607	1 523 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 061	57 000
Sum avsetninger for forpliktelser	3	67 061	57 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	3 189 376	3 346 913
Langsiktig konserngjeld	4	1 090 611	1 090 611
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 987	4 437 524
Sum langsiktig gjeld		4 347 048	4 494 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	
Betalbar skatt	3	33 428	75 415
Skyldig offentlige avgifter		26 895	
Annen kortsiktig gjeld		1 530	
Sum kortsiktig gjeld		64 670	75 415
Sum gjeld		4 411 719	4 569 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 326	6 093 553



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sjøgata 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 685 670



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	19 200
Annen driftsinntekt		780 000	802 398
Sum driftsinntekter		780 000	821 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	109 300
Annen driftskostnad		259 198	119 313
Sum driftskostnader		383 198	228 613
Driftsresultat		396 802	592 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		199 319	118 537
Resultat av finansposter		-199 319	-118 537
Resultat før skattekostnad		197 483	474 448
Skattekostnad på resultat	3	43 489	104 379
Resultat		153 994	370 069
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		153 994	370 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 994	370 069
Sum overføringer		153 994	370 069



BALANSE

SJØGATA 60 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 833 825	4 941 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	154 408	8 601
Sum varige driftsmidler	2	4 988 233	4 950 126
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 988 233	4 950 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 250	60 198
Andre kortsiktige fordringer		0	18 445
Konsernfordringer		746 214	746 214
Sum fordringer	4	802 464	824 858
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 629	318 570
Sum omløpsmidler		1 101 093	1 143 427
Sum eiendeler		6 089 326	6 093 553

SJØGATA 60 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 647 607	1 493 613
Sum opptjent egenkapital		1 647 607	1 493 613
Sum egenkapital		1 677 607	1 523 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	67 061	57 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 189 376	3 346 913
Langsiktig konserngjeld	4	1 090 611	1 090 611
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 987	4 437 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 817	0
Betalbar skatt	3	33 428	75 415
Skyldig offentlige avgifter		26 895	0
Annen kortsiktig gjeld		1 530	0
Sum kortsiktig gjeld		64 670	75 415
Sum gjeld		4 411 719	4 569 939
Sum egenkapital og gjeld		6 089 326	6 093 553

15.04.2024
Styret i Sjøgata 60 AS

Jon Arne KÅrlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 380 744		741 181	5 121 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		124 922	37 185	162 107
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 380 744	124 922	778 366	5 284 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	242 100	6 200	47 500	295 800
= Bokført verdi 31.12.23	4 138 644	118 722	730 866	4 988 233
Årets ordinære avskrivninger	103 800	6 200	14 000	124 000
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	5-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 428	75 415
Endring i utsatt skatt	10 061	28 964
Skattekostnad ordinært resultat	43 489	104 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 483	474 448
Permanente forskjeller	191	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 730	-131 652
Skattepliktig inntekt	151 944	342 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 428	75 415
Sum betalbar skatt i balansen	33 428	75 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	243 542	186 116	-57 426
Fordringer	14 496	14 496	0
Gevinst – og tapskonto	46 782	58 478	11 696
Sum	304 821	259 091	-45 730
Grunnlag for utsatt skatt	304 821	259 091	-45 730
Utsatt skatt (22 %)	67 061	57 000	-10 061

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 189 376. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 833 825.