



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsamyrane 287  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			999
Annen driftskostnad		22 992	22 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 992</b>	<b>23 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 992</b>	<b>-23 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			467 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>467 000</b>
Annen finanskostnad		28 320	20 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 320</b>	<b>20 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 320</b>	<b>446 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 312</b>	<b>422 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 312</b>	<b>422 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 312</b>	<b>422 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-51 312	422 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 312</b>	<b>422 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 693 623	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 693 623</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 693 623</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	103 022	109 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 022</b>	<b>109 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 877	3 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 877</b>	<b>3 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 899</b>	<b>113 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 802 522</b>	<b>113 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 203	83 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 203</b>	<b>83 515</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 203</b>	<b>113 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 450	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 548 140	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 590</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 590</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 661	
Annen kortsiktig gjeld		68	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 729</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 740 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 802 522</b>	<b>113 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsamyrane 287  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 631 746  
NEXT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			999
Annen driftskostnad		22 992	22 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 992</b>	<b>23 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 992</b>	<b>-23 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			467 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>467 000</b>
Annen finanskostnad		28 320	20 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 320</b>	<b>20 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 320</b>	<b>446 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 312</b>	<b>422 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 312</b>	<b>422 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 312</b>	<b>422 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-51 312	422 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 312</b>	<b>422 681</b>



Organisasjonsnr: 915 631 746  
NEXT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 693 623  
1 693 623

Sum anleggsmidler

1 693 623

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5

103 022  
103 022

109 613  
109 613

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 877  
5 877

3 902  
3 902

Sum omløpsmidler

108 899

113 515

SUM EIENDELER

1 802 522

113 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

2,4

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4

32 203  
32 203

83 515  
83 515

Sum egenkapital

62 203

113 515

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

5

146 450



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 548 140	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 590</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 590</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 661	
Annen kortsiktig gjeld		68	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 729</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 740 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 802 522</b>	<b>113 515</b>



Organisasjonsnr: 915 631 746  
NEXT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





**Next Eiendom AS**

Org.nr: 915 631 746

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	999
Annen driftskostnad		22 992	22 611
Sum driftskostnader		<u>22 992</u>	<u>23 611</u>
Driftsresultat		<u>-22 992</u>	<u>-23 611</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	467 000
Annen finanskostnad		28 320	20 708
Netto finansposter		<u>-28 320</u>	<u>446 292</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 312</u>	<u>422 681</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-51 312</u>	<u>422 681</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-51 312</u>	<u>422 681</u>



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 693 623	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 693 623</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 693 623</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	103 022	109 613
Sum fordringer		<u>103 022</u>	<u>109 613</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 877</u>	<u>3 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 899</u>	<u>113 515</u>
Sum eiendeler		<u>1 802 522</u>	<u>113 515</u>



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	32 203	83 515
Sum opptjent egenkapital		32 203	83 515
Sum egenkapital		62 203	113 515
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 450	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 548 140	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 590	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 661	0
Annen kortsiktig gjeld		68	0
Sum kortsiktig gjeld		45 729	0
Sum gjeld		1 740 319	0
Sum egenkapital og gjeld		1 802 522	113 515

31. desember 2021  
Villanger, 30. juni 2022

---

Håvard Villanger  
daglig leder, styreleder



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Villanger Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Next Eiendom AS

Org.nr: 915 631 746

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	83 515	113 515
Årsresultat	0	-51 312	-51 312
Egenkapital 31.12.2021	30 000	32 203	62 203

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til daglig leder	893 140	0
Gjeld til Villanger Trafikkskole AS	655 000	0
Sum	1 548 140	0

<i>Fordring på selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Villanger Holding AS	103 022	109 613

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 312	422 681
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-467 000
Årets skattegrunnlag	-51 312	-44 319

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-434 272	-382 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-434 272	-382 960
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-434 272	-382 960
Sum	0	0