



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	18 087	
Sum kostnader		18 087	
Driftsresultat		-18 087	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	
Annen rentekostnad		60 989	
Sum finanskostnader		60 989	
Netto finans		-60 688	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 775	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 775	0
Årsresultat		-78 775	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 775	
Sum overføringer og disponeringer		-78 775	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	5 825 450	
Sum varige driftsmidler		5 825 450	
Sum anleggsmidler		5 825 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	531 188	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 188	
Sum omløpsmidler		531 188	0
SUM EIENDELER		6 356 638	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	78 775	
Sum opptjent egenkapital		-78 775	
Sum egenkapital	8	21 225	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 505 000	
Langsiktig konserngjeld	9	1 428 750	
Sum annen langsiktig gjeld		5 933 750	
Sum langsiktig gjeld		5 933 750	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		401 663	
Sum kortsiktig gjeld		401 663	
Sum gjeld		6 335 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 638	0



Noter 2019

Tyrivegen 1,5,9 og 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 25.04.2019	
Tilgang i året	5 825 450
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 825 450
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	5 825 450
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %



Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 775)	
Årets skattegrunnlag	(78 775)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.04.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(78 775)	78 775
Netto forskjeller	0	(78 775)	78 775
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	78 775	(78 775)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 331

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MELLERUD EIENDOMSUTVIKLING	100 000	100,00%
AS		
Sum	100 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Årets resultat		(78 775)	(78 775)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(78 775)	21 225



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 505 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 428 750	0
Sum	5 933 750	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Sum	5 825 450	0

Av langsiktig gjeld på kr 5 933 750 løper alt foreløpig avdragsfritt.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Korona

Den pågående koronapandemien påvirker ikke selskapet på noe vis.