



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS
Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asaf Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	930 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 800	179 636
Annen driftskostnad		216 562	233 257
Sum kostnader		395 362	412 893
Driftsresultat		504 638	517 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 317	41
Sum finansinntekter		2 317	41
Annen rentekostnad		121	119
Sum finanskostnader		121	119
Netto finans		2 196	-78
Ordinært resultat før skattekostnad		506 834	517 029
Skattekostnad på resultat	3	110 994	113 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 840	403 291
Årsresultat	4	395 840	403 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 840	403 291
Totalresultat		395 840	403 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 840	403 291
Sum overføringer og disponeringer		395 840	403 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 929 662	11 108 462
Sum varige driftsmidler		10 929 662	11 108 462
Sum anleggsmidler	5	10 929 662	11 108 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 246	3 849
Sum fordringer		8 246	3 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	150 877	572 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 877	572 937
Sum omløpsmidler		159 123	576 785
SUM EIENDELER		11 088 786	11 685 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 856 000	4 856 000
Sum innskutt egenkapital		4 956 000	4 956 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 668 508	3 711 780
Sum opptjent egenkapital		3 668 508	3 711 780
Sum egenkapital	4	8 624 508	8 667 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		892 700	905 558
Sum avsetninger for forpliktelser		892 700	905 558
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 692 700	2 255 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 326	1 169
Skyldig offentlige avgifter		176 287	180 710
Annen kortsiktig gjeld			10 809
Gjeld til selskap i samme konsern		562 964	569 222
Sum kortsiktig gjeld		771 578	761 910
Sum gjeld		2 464 278	3 017 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 088 786	11 685 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337806

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS
Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asaf Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	930 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 800	179 636
Annen driftskostnad		216 562	233 257
Sum kostnader		395 362	412 893
Driftsresultat		504 638	517 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 317	41
Sum finansinntekter		2 317	41
Annen rentekostnad		121	119
Sum finanskostnader		121	119
Netto finans		2 196	-78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	110 994	113 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 840	403 291
Årsresultat	4	395 840	403 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 840	403 291
Totalresultat		395 840	403 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 840	403 291
Sum overføringer og disponeringer		395 840	403 291



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 10 929 662 11 108 462

Sum anleggsmidler 5 10 929 662 11 108 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 8 246 3 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 150 877 572 937

Sum omløpsmidler 159 123 576 785

SUM EIENDELER 11 088 786 11 685 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 856 000 4 856 000

Sum innskutt egenkapital 4 956 000 4 956 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 668 508 3 711 780

Sum opptjent egenkapital 3 668 508 3 711 780

Sum egenkapital 4 8 624 508 8 667 780

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	892 700	905 558
Sum avsetninger for forpliktelseser	892 700	905 558
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	800 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	800 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld	1 692 700	2 255 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 326	1 169
Skyldig offentlige avgifter	176 287	180 710
Annen kortsiktig gjeld		10 809
Gjeld til selskap i samme konsern	562 964	569 222
Sum kortsiktig gjeld	771 578	761 910
Sum gjeld	2 464 278	3 017 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 088 786	11 685 248



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Skreo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 179 317

frisikt



Resultatregnskap

Skreo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>930 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 800	179 636
Annen driftskostnad		216 562	233 257
Sum driftskostnader		<u>395 362</u>	<u>412 893</u>
Driftsresultat		<u>504 638</u>	<u>517 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 317	41
Annen rentekostnad		121	119
Resultat av finansposter		<u>2 196</u>	<u>-78</u>
Resultat før skattekostnad		506 834	517 029
Skattekostnad på resultat	3	110 994	113 738
Resultat		<u>395 840</u>	<u>403 291</u>
Årsresultat	4	<u>395 840</u>	<u>403 291</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 840	403 291
Sum overføringer		<u>395 840</u>	<u>403 291</u>



Balanse

Skreo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>10 929 662</u>	<u>11 108 462</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 929 662</u>	<u>11 108 462</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>10 929 662</u>	<u>11 108 462</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 246</u>	<u>3 849</u>
Sum fordringer		<u>8 246</u>	<u>3 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	150 877	572 937
Sum omløpsmidler		<u>159 123</u>	<u>576 785</u>
Sum eiendeler		<u>11 088 786</u>	<u>11 685 248</u>



Balanse

Skreo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 856 000	4 856 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 956 000</u>	<u>4 956 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 668 508	3 711 780
Sum opptjent egenkapital		<u>3 668 508</u>	<u>3 711 780</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 624 508</u>	<u>8 667 780</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		892 700	905 558
Sum avsetning for forpliktelser		<u>892 700</u>	<u>905 558</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>800 000</u>	<u>1 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 326	1 169
Skyldig offentlige avgifter		176 287	180 710
Annen kortsiktig gjeld		0	10 809
Gjeld til selskap i samme konsern		562 964	569 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>771 578</u>	<u>761 910</u>
Sum gjeld		<u>2 464 278</u>	<u>3 017 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 088 786</u>	<u>11 685 248</u>

Oslo, 16.03.2025
Styret i Skreo Eiendom AS

Sheikh Mohammad Aftab
Styreleder

Asaf Mahmood
Styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene er basert på inngåtte avtaler med leietagerne og faktureres på forskudd. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Skreo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 852	125 229
Endring i utsatt skatt	-12 858	-11 491
Skattekostnad ordinært resultat	110 994	113 738

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	506 834	517 029
Permanente forskjeller	-2 317	-41
Endring i midlertidige forskjeller	58 447	52 234
Avgitt konsernbidrag	-562 964	-569 222
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 852	125 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 852	-125 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 057 727	4 116 174	58 447
Sum	4 057 727	4 116 174	58 447

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	4 057 727	4 116 173	58 446
Utsatt skatt (22 %)	892 700	905 558	12 858



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 856 000	0	3 711 780	8 667 780
Årets resultat				395 840	395 840
Konsernbidrag avgitt				-439 112	-439 112
Pr 31.12.2024	100 000	4 856 000	0	3 668 508	8 624 508



Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 342 440	12 342 440
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 342 440	12 342 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 412 778	4 412 778
= Bokført verdi 31.12.24	7 929 662	7 929 662
Årets ordinære avskrivninger	178 800	178 800
Økonomisk levetid	69 år	

Note 6 Bankinnskudd

Inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skreo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAS INVEST HOLDING AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Asaf Invest AS
Lånebeløp: Kr 400 000
Rentesats: Kr 0

Lånet er ytet av: Aftab Holding AS
Lånebeløp: Kr 400 000
Rentesats: Kr 0