



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 625 833	2 291 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 833</b>	<b>2 291 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	471 000	474 306
Annen driftskostnad	2, 8	785 376	768 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 376</b>	<b>1 242 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 457</b>	<b>1 048 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	126 945	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 945</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		931 655	1 043 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 655</b>	<b>1 043 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804 710</b>	<b>-1 043 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 748</b>	<b>5 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	124 244	1 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	440 504	
Overført annen egenkapital	5		4 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	18 842 445	19 313 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 842 445</b>	<b>19 313 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 558 757	7 296 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 558 757</b>	<b>7 296 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 401 202</b>	<b>26 609 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 443	12 975
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 443</b>	<b>12 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 344	12 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 344</b>	<b>12 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 787</b>	<b>25 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 953 988</b>	<b>26 635 058</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100 )	4, 5	108 000	108 000
Overkurs	5	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 340	158 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 340</b>	<b>914 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 290 179	1 290 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 179</b>	<b>1 290 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 519</b>	<b>2 204 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	125 083	839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 083</b>	<b>839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 083 349	24 214 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 083 349</b>	<b>24 214 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 208 432</b>	<b>24 215 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 471	126 984
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		21 743	8 165
Annen kortsiktig gjeld	8	505 823	80 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 037</b>	<b>215 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 749 469</b>	<b>24 430 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 953 988</b>	<b>26 635 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 921 630 360  
ALLEEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 625 833	2 291 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 833</b>	<b>2 291 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	471 000	474 306
Annen driftskostnad	2, 8	785 376	768 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 376</b>	<b>1 242 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 457</b>	<b>1 048 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	126 945	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 945</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		931 655	1 043 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 655</b>	<b>1 043 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804 710</b>	<b>-1 043 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	124 244	1 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	440 504	
Overført annen egenkapital	5		4 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 504</b>	<b>4 352</b>



Organisasjonsnr: 921 630 360  
ALLEEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7, 8 18 842 445 19 313 445

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3, 7

**Sum varige driftsmidler 18 842 445 19 313 445**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8 7 558 757 7 296 122

**Sum finansielle anleggsmidler 7 558 757 7 296 122**

**Sum anleggsmidler 26 401 202 26 609 567**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 443 12 975

Andre kortsiktige fordringer 8

**Sum fordringer 22 443 12 975**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 530 344 12 515

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 530 344 12 515**

**Sum omløpsmidler 552 787 25 491**

**SUM EIENDELER 26 953 988 26 635 058**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100 ) 4, 5 108 000 108 000



Overkurs	5	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 340	158 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 340</b>	<b>914 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 290 179	1 290 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 179</b>	<b>1 290 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 519</b>	<b>2 204 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	125 083	839
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>125 083</b>	<b>839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 083 349	24 214 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 083 349</b>	<b>24 214 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 208 432</b>	<b>24 215 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 471	126 984
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		21 743	8 165
Annen kortsiktig gjeld	8	505 823	80 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 037</b>	<b>215 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 749 469</b>	<b>24 430 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 953 988</b>	<b>26 635 058</b>



Organisasjonsnr: 921 630 360  
ALLEEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emme AS	1080.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1080.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alleen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Alleen 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 440 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Alleen 10 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 16. juni 2021

Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor



Alleen 10 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	2 625 833	2 291 567
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 625 833</b>	<b>2 291 567</b>
3	Ordinær avskrivning	471 000	474 306
2, 8	Annen driftskostnad	785 376	768 304
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 256 376</b>	<b>1 242 610</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 369 457</b>	<b>1 048 957</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Annen renteinntekt	126 945	106
	Annen rentekostnad	-931 655	-1 043 482
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-804 710</b>	<b>-1 043 376</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>564 748</b>	<b>5 580</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-124 244	-1 228
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>440 504</b>	<b>4 352</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført annen egenkapital	0	4 352
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	440 504	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>440 504</b>	<b>4 352</b>



Alleen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 842 445	19 313 445
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 842 445</b>	<b>19 313 445</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Lån til foretak i samme konsern	7 558 757	7 296 122
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 558 757</b>	<b>7 296 122</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 401 202</b>	<b>26 609 567</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	22 443	12 975
	<b>Sum fordringer</b>	<b>22 443</b>	<b>12 975</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	530 344	12 515
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>552 787</b>	<b>25 491</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 953 988</b>	<b>26 635 058</b>




Alleen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100 )	108 000	108 000
5	Overkurs	648 000	648 000
5	Annen innskutt egenkapital	158 340	158 340
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>914 340</b>	<b>914 340</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	1 290 179	1 290 180
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 290 179</b>	<b>1 290 180</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 204 519</b>	<b>2 204 520</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	125 083	839
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>125 083</b>	<b>839</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	24 083 349	24 214 301
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 083 349</b>	<b>24 214 301</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	13 471	126 984
	Skyldige offentlige avgifter	21 743	8 165
8	Annen kortsiktig gjeld	505 823	80 250
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>541 037</b>	<b>215 399</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>24 749 469</b>	<b>24 430 539</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>26 953 988</b>	<b>26 635 058</b>

Lyngdal, 16.06.2021

Styret i Alleen 10 AS



Gudmund Håland  
styreleder/daglig leder



## Alleen 10 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.



Alleen 10 AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	19 977
Andre tjenester	54 586
<b>Sum</b>	<b>74 563</b>

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 483	1 447 445	23 016 448	24 496 376
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>32 483</b>	<b>1 447 445</b>	<b>23 016 448</b>	<b>24 496 376</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	32 483	0	5 621 448	5 653 931
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>1 447 445</b>	<b>17 395 000</b>	<b>18 842 445</b>
Årets avskrivninger	0	0	471 000	471 000
Økonomisk levetid	5 år		10-50 år	

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Alleen 10 AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 080	100,00	108 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>108 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Emme AS	1 080	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 080</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Alleen 10 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>108 000</b>	<b>648 000</b>	<b>158 340</b>	<b>1 290 180</b>	<b>2 204 520</b>
Årets resultat	0	0	0	440 504	440 504
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-440 504	-440 504
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>108 000</b>	<b>648 000</b>	<b>158 340</b>	<b>1 290 179</b>	<b>2 204 519</b>

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt	124 244	1 228
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>124 244</b>	<b>1 228</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	125 083	839

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 083 349	24 214 301
<b>Sum</b>	<b>24 083 349</b>	<b>24 214 301</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	18 919 074	19 050 026
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer, pålydende NOK 18 000 000	18 842 445	19 313 445
Driftstilbehør	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 842 445</b>	<b>19 313 445</b>

Emme AS har i tillegg stillet sikkerhet som kausjonist for pålydende NOK 4 000 000.

Selskapet bruker rentebytteavtale på deler av gjelden for å sikre seg mot rentevariasjoner. Selskapet benytter fast rentesats på 5,10 prosent, avtalen varer til 05.06.2023.



Alleen 10 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2020	2019
Emme AS	7 558 757	7 296 122
<b>Sum</b>	<b>7 558 757</b>	<b>7 296 122</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avsatt konsernbidrag, Emme AS	440 504	0
<b>Sum</b>	<b>881 008</b>	<b>0</b>

**Transaksjoner med selskap i samme konsern:**

	2020	2019
Driftskostnader:		
Emme AS	249 336	330 875
Ebbe AS	0	67 125
Aktiverte kostnader:		
Ebbe AS	0	53 700
Emme AS	0	80 700

Konsernmellomværende med morselskap er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 % margin.