



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 293  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA  
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63  
7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 691	548 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 691</b>	<b>548 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 804	20 791
Annen driftskostnad	2	236 708	168 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 512</b>	<b>189 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 179</b>	<b>359 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 231	119 485
Annen renteinntekt		324	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 555</b>	<b>119 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 076	309 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 076</b>	<b>309 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 521</b>	<b>-190 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 343</b>	<b>169 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 175	37 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 168</b>	<b>131 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 168</b>	<b>131 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 168</b>	<b>131 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-121 168	131 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 168</b>	<b>131 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	157 158	122 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 158</b>	<b>122 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 637 316	19 614 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	99 330	120 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 736 646</b>	<b>19 734 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 470 000	2 470 000
Lån til foretak i samme konsern	3	8 174 413	8 068 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 644 413</b>	<b>10 538 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 538 216</b>	<b>30 396 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	105 000
Konsernfordringer	3	687 400	382 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 400</b>	<b>487 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	72 058	119 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 058</b>	<b>119 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 457</b>	<b>606 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 342 674</b>	<b>31 003 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	5,7	9 000 000	9 000 000
Udekket tap	5	233 364	112 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 766 636</b>	<b>8 887 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 766 636</b>	<b>8 887 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 890 069	18 644 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 890 069</b>	<b>18 644 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 890 069</b>	<b>18 644 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			676 900
Kortsiktig konserngjeld	3	3 685 969	2 793 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 685 969</b>	<b>3 470 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 576 037</b>	<b>22 115 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 342 674</b>	<b>31 003 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 856 293  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA  
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63  
7563 MALVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 918 856 293  
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 691	548 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 691</b>	<b>548 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 804	20 791
Annen driftskostnad	2	236 708	168 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 512</b>	<b>189 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 179</b>	<b>359 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 231	119 485
Annen renteinntekt		324	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 555</b>	<b>119 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	271 076	309 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 076</b>	<b>309 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 521</b>	<b>-190 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 175	37 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 168</b>	<b>131 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 168</b>	<b>131 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 168</b>	<b>131 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-121 168	131 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 168</b>	<b>131 897</b>



Organisasjonsnr: 918 856 293  
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	157 158	122 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 158</b>	<b>122 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 637 316	19 614 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	99 330	120 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 736 646</b>	<b>19 734 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 470 000	2 470 000
Lån til foretak i samme konsern	3	8 174 413	8 068 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 644 413</b>	<b>10 538 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 538 216</b>	<b>30 396 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	105 000
Konsernfordringer	3	687 400	382 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 400</b>	<b>487 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	72 058	119 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 058</b>	<b>119 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 457</b>	<b>606 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 342 674</b>	<b>31 003 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Fonds	5,7	9 000 000	9 000 000
Udekket tap	5	233 364	112 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 766 636</b>	<b>8 887 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 766 636</b>	<b>8 887 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 890 069	18 644 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 890 069</b>	<b>18 644 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 890 069</b>	<b>18 644 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			676 900
Kortsiktig konserngjeld	3	3 685 969	2 793 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 685 969</b>	<b>3 470 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 576 037</b>	<b>22 115 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 342 674</b>	<b>31 003 007</b>



Organisasjonsnr: 918 856 293  
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Malvikbakk Økolandsby SA**

**Organisasjonsnr. 918856293**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Malvikbakk Økolandsby SA

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
XXXX

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	266 691	548 866	310 000
Driftsresultat	9 179	359 605	-49 459
Årsresultat	-121 168	131 897	-38 575
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	31 342 674	31 003 007	33 764 679
Egenkapital	8 766 636	8 887 804	8 755 906
Egenkapitalprosent	28,0%	28,7%	25,9%

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Malvik,

\_\_\_\_\_  
Per Frost  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Trondvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Helge Johansen  
Styremedlem





Malvikbakk Økolandsby SA

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte, OTP og ytelser til sentrale personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Malvikbakk Økolandsby SA

Organisasjonsnr. 918856293



Malvikbakk Økolandsby SA

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontom.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 864 474	188 177	20 052 650
+ Tilgang	22 455	0	22 455
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 886 929	188 177	20 075 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 600	68 056	317 656
+ Ordinære avskrivninger	13	20 791	20 804
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	249 613	88 847	338 460
Balanseført verdi pr 31/12	19 637 316	99 330	19 736 646
Prosentstatts for ord.avskr	0-4	10-17	

### Note 2 - Lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon inkl mva	16 063
Samlet honorar til revisor	16 063

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Farao AS org.nr 917 800 456 eier pr 31.12 59 av selskapets 60 andeler.

Selskapet har et 100% eid datterselskap av Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogård drift AS org.nr 918 321 756

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
----------------	-------------	--------------	-------------	--------------------------

Noter for Malvikbakk Økolandsby SA

Organisasjonsnr. 918856293



Malvikbakk Økolandsby SA

## Noter 2022

Malvikbakk Utbyggings- selskap og Økogårdsdrift AS	100	100	-265 415	1 016 792
<b>Totalt</b>			<b>-265 415</b>	<b>1 016 792</b>
<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>				
<b>Gruppe i balansen:</b>			<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer			8 174 413	8 068 181
Kortsiktige fordringer			687 400	382 400
Kortsiktig gjeld			3 685 969	2 793 720
Langsiktig gjeld			18 890 069	19 644 581
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>				
Renteinntekter fra konsernselskaper				106 231
Rentekostnader til konsernselskaper				271 076

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-155 343
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-448 387
<b>= Inntekt</b>	<b>-603 730</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 175
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-34 175</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 953 962	2 505 575
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 668 319	3 064 589
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-714 357</b>	<b>-559 014</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Malvikbakk Økolandsby SA

Organisasjonsnr. 918856293



Malvikbakk Økolandsby SA

## Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	714 357	559 014
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>714 357</b>	<b>559 014</b>
Utsatt skattefordel	<b>157 158</b>	<b>122 983</b>

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 000 000	- 112 196	8 887 807
Anvendt til årsresultat		-121 168	-121 168
Pr 31.12.	<b>9 000 000</b>	<b>- 233 364</b>	<b>8 766 636</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 60 andeler hver pålydende kr 150 000, samlet andelskapital utgjør kr 9 000 000. Selskapet har kun en andelsklasse

Selskapets andelseiere er:

Andelseiers navn	Antall andeler
Farao AS org.nr 917 800 456	59
Per Frost	1

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Malvikbakk Økolandsby SA

Organisasjonsnr. 918856293



Malvikbakk Økolandsby SA

## Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	4 183 085
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Revdalsvegen 44	0	4 203 722
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>4 203 722</b>



Malvikbakk Økolandsby SA

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Malvikbakk Økolandsby SA ble etablert for å starte en økolandsby med 46 nybygde boliger i tillegg til 7 innkjøpte eiendommer. Den 29.04.2018 sa imidlertid Malvik Kommunestyre nei til å gå videre med disse planene. Rehabilitering og senere salg av boligeiendommer i takt med markedsutviklingen og eventuell etablering av nye planer for økologisk matproduksjon på det nedlagte småbruket skjer i en omstillingsperiode .

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	266 691	548 866	310 000
Driftsresultat	9 179	359 605	-49 459
Årsresultat	-121 168	131 897	-38 575
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	31 342 674	31 003 007	33 764 679
Egenkapital	8 766 636	8 887 804	8 755 906
Egenkapitalprosent	28,0%	28,7%	25,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn. Ut fra selskapets størrelse og omfang mener vi samfunnets krav om likestilling i virksomheten er ivaretatt. Det blir derfor ikke iverksatt noen tiltak i den anledning.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad direkte det ytre miljø, selv om selvfølgelig all menneskeskapt utvikling påvirker både indre og ytre miljø.

MALVIK 07.07.2023

Per Frost  
Styreleder

Jan Trondvold  
Styremedlem

Kjell Høge Johansen  
Styremedlem



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Malvikbakk Økolandsby SA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malvikbakk Økolandsby SA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8VIQL-KTQKK-ZAHNA-FC3YY-BS0WJ-F1QDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 17:38:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VIQL-KTQKK-ZAHNA-FC3YY-BS0WJ-F1QDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>