



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		245 924	-8 490
Sum kostnader		245 924	-8 490
Driftsresultat		-245 924	8 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad	1	66 484	8 047
Sum finanskostnader		66 484	8 047
Netto finans		-66 483	-8 045
Resultat før skattekostnad		-312 407	445
Skattekostnad		0	149 159
Årsresultat		-312 407	-148 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 428	-148 714
Annen egenkapital		-61 979	0
Sum overføringer og disponeringer		-312 407	-148 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	250 000
Konsernfordringer	2	1 362 169	1 362 170
Sum fordringer		1 362 171	1 612 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110	0
Sum omløpsmidler		1 362 281	1 612 170
SUM EIENDELER		1 362 281	1 612 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	61 980
Udekket tap	3	250 428	0
Sum opptjent egenkapital		-250 428	61 980
Sum egenkapital		-220 428	91 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 966
Leverandørgjeld		186 547	186 547
Annen kortsiktig gjeld	1	1 396 162	1 329 678
Sum kortsiktig gjeld		1 582 709	1 520 190
Sum gjeld		1 582 709	1 520 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 281	1 612 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483185

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		245 924	-8 490
Sum kostnader		245 924	-8 490
Driftsresultat		-245 924	8 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad	1	66 484	8 047
Sum finanskostnader		66 484	8 047
Netto finans		-66 483	-8 045
Resultat før skattekostnad		-312 407	445
Skattekostnad		0	149 159
Årsresultat		-312 407	-148 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 428	-148 714
Annen egenkapital		-61 979	0
Sum overføringer og disponeringer		-312 407	-148 714



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2	250 000
Konsernfordringer	2	1 362 169	1 362 170
Sum fordringer		1 362 171	1 612 170

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110	0

Sum omløpsmidler		1 362 281	1 612 170
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 362 281	1 612 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	0	61 980
Udekket tap	3	250 428	0



Sum opptjent egenkapital	-250 428	61 980
Sum egenkapital	-220 428	91 980
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 966
Leverandørgjeld	186 547	186 547
Annen kortsiktig gjeld	1 396 162	1 329 678
Sum kortsiktig gjeld	1 582 709	1 520 190
Sum gjeld	1 582 709	1 520 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 362 281	1 612 170



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1362169.00	1362169.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 1 362 169. Det er ikke beregnet renter på denne fordringen. Det planlegges en mor-datter fusjon i 2025 for å forenkle strukturen i konsernet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FANUM EIENDOM AS

917529604

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FANUM EIENDOM AS
917 529 604

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-245 924	8 490
Sum driftskostnader		-245 924	8 490
Driftsresultat		-245 924	8 490
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-66 484	-8 047
Sum finanskostnader		-66 484	-8 047
Netto finans		-66 483	-8 045
Resultat før skattekostnad		-312 407	445
Skattekostnad		0	-149 159
Årsresultat		-312 407	-148 714
Overføringer			
Annen egenkapital		-61 979	0
Udekket tap		-250 428	-148 714
Sum overføringer		-312 407	-148 714



FANUM EIENDOM AS
917 529 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 362 169	1 362 170
Andre kortsiktige fordringer		2	250 000
Sum fordringer		1 362 171	1 612 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110	0
Sum omløpsmidler		1 362 281	1 612 170
SUM EIENDELER		1 362 281	1 612 170



FANUM EIENDOM AS
917 529 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	61 980
Udekket tap	3	-250 428	0
Sum opptjent egenkapital		-250 428	61 980
Sum egenkapital		-220 428	91 980
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 966
Leverandørgjeld		186 547	186 547
Annen kortsiktig gjeld	1	1 396 162	1 329 678
Sum kortsiktig gjeld		1 582 709	1 520 190
Sum gjeld		1 582 709	1 520 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 281	1 612 170

OSLO, 27.05.2025

Rolf Granhaug
styrets leder



FANUM EIENDOM AS
917 529 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FANUM EIENDOM AS
917 529 604

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eier Rolf Granhaug. Gjelden er renteberegnet tilsvarende maksimal rente som kan ytes uten ekstra beskatning. Årets rente på gjelden utgjør kr 66 484 og er lagt til lånesaldo ved årsslutt.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 362 169	1 362 169

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 1 362 169. Det er ikke beregnet renter på denne fordringen. Det planlegges en mor-datter fusjon i 2025 for å forenkle strukturen i konsernet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	61 980	0	91 980
Årsresultat	0	-61 979	-250 428	-312 407
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-250 428	-220 428

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Det er ikke lenger drift i selskapet og det planlegges gjennomføring av en fusjon med heleid morselskap Vannco AS i 2025. Det fusjonerte selskapet vil få positiv egenkapital og forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-77 383	-139 791	62 408
Netto forskjeller	-77 383	-139 791	62 408
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 383	139 791	-62 408
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0