



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 211 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moss og Våler næringspark Granittveien 10 1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 450	73 712
Sum kostnader		73 450	73 712
Driftsresultat		-23 450	-73 712
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 450	-73 712
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 450	-73 712
Årsresultat	2	-23 450	-73 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 450	-73 712
Totalresultat		-23 450	-73 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 450	-73 712
Sum overføringer og disponeringer		-23 450	-73 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 637 945	3 637 945
Sum varige driftsmidler		3 637 945	3 637 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 637 945	3 637 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 637 945	3 637 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 035 142	1 011 692
Sum opptjent egenkapital	2	-1 035 142	-1 011 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	-935 142	-911 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 573 087	4 549 637
Sum annen langsiktig gjeld		4 573 087	4 549 637
Sum langsiktig gjeld		4 573 087	4 549 637
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		4 573 087	4 549 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 945	3 637 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521738

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 450	73 712
Sum kostnader		73 450	73 712
Driftsresultat		-23 450	-73 712
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-23 450	-73 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 450	-73 712
Årsresultat	2	-23 450	-73 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 450	-73 712
Totalresultat		-23 450	-73 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 450	-73 712
Sum overføringer og disponeringer		-23 450	-73 712



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 637 945

3 637 945

Sum varige driftsmidler

3 637 945

3 637 945

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Sum anleggsmidler

3 637 945

3 637 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

3 637 945

3 637 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 035 142

1 011 692

Sum opptjent egenkapital

2

-1 035 142

-1 011 692

Sum egenkapital

2

-935 142

-911 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

4 573 087

4 549 637



Sum annen langsiktig gjeld	4 573 087	4 549 637
Sum langsiktig gjeld	4 573 087	4 549 637
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum gjeld	4 573 087	4 549 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 637 945	3 637 945



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
B-FEM Eiendom AS



Resultatregnskap

B-FEM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad		73 450	73 712
Sum driftskostnader		73 450	73 712
Driftsresultat		-23 450	-73 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-23 450	-73 712
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	2	-23 450	-73 712
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 450	73 712
Sum overføringer		-23 450	-73 712



Balanse
B-FEM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 637 945	3 637 945
Sum varige driftsmidler		<u>3 637 945</u>	<u>3 637 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 637 945</u>	<u>3 637 945</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Sum eiendeler		<u>3 637 945</u>	<u>3 637 945</u>



Balanse B-FEM Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 035 142	-1 011 692
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-1 035 142</u>	<u>-1 011 692</u>
Sum egenkapital	2	<u>-935 142</u>	<u>-911 692</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 573 087	4 549 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 573 087</u>	<u>4 549 637</u>
Sum gjeld		<u>4 573 087</u>	<u>4 549 637</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 637 945</u>	<u>3 637 945</u>

Våler i Østfold
Styret i B-FEM Eiendom AS

Øyvind Femtegjeld
Styrets leder

Vigdis Bjerke Ertnes
styremedlem

Iver Bjerke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 011 692	-911 692
Årets resultat		-23 450	-23 450
Pr 31.12.2023	100 000	-1 035 142	-935 142

Selskapets aksjekapital er tapt.

Tomteområdet er ikke klart for utbygging og selskapet vurderer fortløpende om tomten skal nedskrives. Morselskapet er eneste kreditor og dekker alle løpende kostnader. Ingen eksterne kreditorer vil lide tap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern		-4 573 087	-4 549 637