



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 483 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVEST AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 13
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Lillesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 657 | 115 412 |
| Sum inntekter | | 100 657 | 115 412 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 91 567 | 57 651 |
| Sum kostnader | | 91 567 | 57 651 |
| Driftsresultat | | 9 090 | 57 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 410 750 | |
| Annen renteinntekt | | 82 316 | 25 561 |
| Sum finansinntekter | | 493 066 | 25 561 |
| Annen rentekostnad | | 111 | 155 |
| Sum finanskostnader | | 111 | 155 |
| Netto finans | | 492 955 | 25 406 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 502 046 | 83 167 |
| Skattekostnad på resultat | | 22 807 | 18 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 479 239 | 64 872 |
| Årsresultat | 4 | 479 239 | 64 872 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 479 239 | 64 872 |
| Totalresultat | | 479 239 | 64 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 410 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 69 239 | 64 872 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 479 239 | 64 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 949 922 | 949 922 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 949 922 | 949 922 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 949 922 | 949 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 004 623 | 3 520 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 004 623 | 3 520 872 |
| Sum omløpsmidler | | 4 004 623 | 3 520 872 |
| SUM EIENDELER | | 4 954 545 | 4 470 794 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 3 240 804 | 3 240 804 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 340 804 | 3 340 804 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 180 279 | 1 111 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 180 279 | 1 111 040 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 521 083 | 4 451 844 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 22 807 | 18 295 |
| Utbytte | | 410 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 655 | 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 462 | 18 950 |
| Sum gjeld | | 433 462 | 18 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 954 545 | 4 470 794 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389794

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 483 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVEST AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 13
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Lillesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 483 643
TEAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 657 | 115 412 |
| Sum inntekter | | 100 657 | 115 412 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 91 567 | 57 651 |
| Sum kostnader | | 91 567 | 57 651 |
| Driftsresultat | | 9 090 | 57 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 410 750 | |
| Annen renteinntekt | | 82 316 | 25 561 |
| Sum finansinntekter | | 493 066 | 25 561 |
| Annen rentekostnad | | 111 | 155 |
| Sum finanskostnader | | 111 | 155 |
| Netto finans | | 492 955 | 25 406 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 502 046 | 83 167 |
| Skattekostnad på resultat | | 22 807 | 18 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 479 239 | 64 872 |
| Årsresultat | 4 | 479 239 | 64 872 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 479 239 | 64 872 |
| Totalresultat | | 479 239 | 64 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 410 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 69 239 | 64 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 479 239 | 64 872 |



Organisasjonsnr: 979 483 643
TEAM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 949 922 | 949 922 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 949 922 | 949 922 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 949 922 | 949 922 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--|---|--|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 004 623 | 3 520 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 004 623 | 3 520 872 |
| Sum omløpsmidler | | 4 004 623 | 3 520 872 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 954 545 | 4 470 794 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 3 240 804 | 3 240 804 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 340 804 | 3 340 804 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 180 279 | 1 111 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 180 279 | 1 111 040 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 521 083 | 4 451 844 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 22 807 | 18 295 |
| Utbytte | | 410 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 655 | 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 462 | 18 950 |
| Sum gjeld | | 433 462 | 18 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 954 545 | 4 470 794 |



Organisasjonsnr: 979 483 643
TEAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Team Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 100 657 | 115 412 |
| Sum driftsinntekter | | 100 657 | 115 412 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | | 91 567 | 57 651 |
| Sum driftskostnader | | 91 567 | 57 651 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 9 090 | 57 761 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 410 750 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 82 316 | 25 561 |
| Annen rentekostnad | | 111 | 155 |
| Resultat av finansposter | | 492 955 | 25 406 |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 502 046 | 83 167 |
| Skattekostnad på resultat | | 22 807 | 18 295 |
| Årsresultat | 4 | 479 239 | 64 872 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 410 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 69 239 | 64 872 |
| Sum overføringer | | 479 239 | 64 872 |



Balanse
Team Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 949 922 | 949 922 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>949 922</u> | <u>949 922</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>949 922</u> | <u>949 922</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 004 623 | 3 520 872 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 004 623</u> | <u>3 520 872</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 954 545</u> | <u>4 470 794</u> |



Balanse


Team Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 240 804 | 3 240 804 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 340 804 | 3 340 804 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 180 279 | 1 111 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 180 279 | 1 111 040 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 521 083 | 4 451 844 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 22 807 | 18 295 |
| Utbytte | | 410 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 655 | 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 462 | 18 950 |
| Sum gjeld | | 433 462 | 18 950 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 954 545 | 4 470 794 |

Stavanger, 17.04.2024
Styret i Team Invest AS


Else Margrethe Lillesund
styreleder/daglig leder


Ann Elin Lillesund
styremedlem


May Lill Lillesund
styremedlem



Noter 2023

Team Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Team Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Fast Eiendom Eiendeler |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 949 922 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 949 922 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 949 922 |



Noter 2023

Team Invest AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 3 240 804 | 1 111 040 | 4 451 844 |
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 3 240 804 | 1 111 040 | 4 451 844 |
| Årets resultat | | | 479 239 | 479 239 |
| Avsatt utbytte | | 0 | -410 000 | -410 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 3 240 804 | 1 180 279 | 4 521 083 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel |
|--------------------|----------------|-----------|
| DS/FKV/TS | | |
| Miljø Transport AS | STAVANGER | 26,5% |
| Sum | | |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Sum | 0 | 0 |



Noter 2023

Team Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Team Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 5 | 2 000,0 | 10 000 |
| B-aksjer | 45 | 2 000,0 | 90 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|
| Ann Elin Lillesund | | 15 | 15 | 30,0 |
| May Lill Lillesund | | 15 | 15 | 30,0 |
| Tor Andre Lillesund | | 15 | 15 | 30,0 |
| Else Margrethe Lillesund | 5 | | 5 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 5 | 45 | 50 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| Else Margrethe Lillesund | styreleder/daglig leder | 5 | 0 | 5 |
| May Lill Lillesund | styremedlem | 0 | 15 | 15 |
| Ann Elin Lillesund | styremedlem | 0 | 15 | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 5 | 30 | 35 |