



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 882 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Sjøiland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			168 932
Annen driftsinntekt		6 163 567	5 955 537
Sum inntekter		6 163 567	6 124 469
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 540	752 797
Annen driftskostnad	2	636 434	1 029 283
Sum kostnader		1 390 974	1 782 080
Driftsresultat		4 772 594	4 342 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	518
Sum finansinntekter		6	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 000
Annen rentekostnad		514 461	417 648
Sum finanskostnader		514 461	477 648
Netto finans		-514 455	-477 130
Ordinært resultat før skattekostnad		4 258 139	3 865 258
Skattekostnad på resultat	3	936 790	850 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 321 349	3 014 901
Årsresultat	4	3 321 349	3 014 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 321 349	3 014 901
Totalresultat		3 321 349	3 014 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		321 349	14 901
Sum overføringer og disponeringer		3 321 349	3 014 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 593 737	17 348 277
Sum varige driftsmidler	5	16 593 737	17 348 277
Sum anleggsmidler		16 593 737	17 348 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 249	256 943
Andre kortsiktige fordringer		52 951	635 425
Sum fordringer		465 200	892 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 494 398	1 928 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 494 398	1 928 200
Sum omløpsmidler		2 959 598	2 820 568
SUM EIENDELER		19 553 335	20 168 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 500	172 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 402 152	7 080 804
Sum opptjent egenkapital		7 402 152	7 080 804
Sum egenkapital	4	7 574 652	7 253 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 950 074	2 120 287
Sum avsetninger for forpliktelser		1 950 074	2 120 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 741 779	6 379 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 779	6 379 755
Sum langsiktig gjeld		7 691 853	8 500 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 335	
Betalbar skatt	3	1 107 003	1 036 013
Skyldig offentlige avgifter			269 998
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		131 492	109 488
Sum kortsiktig gjeld		4 286 830	4 415 499
Sum gjeld		11 978 683	12 915 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 553 335	20 168 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409334

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 882 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Søiland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			168 932
Annen driftsinntekt		6 163 567	5 955 537
Sum inntekter		6 163 567	6 124 469
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 540	752 797
Annen driftskostnad	2	636 434	1 029 283
Sum kostnader		1 390 974	1 782 080
Driftsresultat		4 772 594	4 342 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	518
Sum finansinntekter		6	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 000
Annen rentekostnad		514 461	417 648
Sum finanskostnader		514 461	477 648
Netto finans		-514 455	-477 130
Ordinært resultat før skattekostnad		4 258 139	3 865 258
Skattekostnad på resultat	3	936 790	850 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 321 349	3 014 901
Årsresultat	4	3 321 349	3 014 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 321 349	3 014 901
Totalresultat		3 321 349	3 014 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		321 349	14 901
Sum overføringer og disponeringer		3 321 349	3 014 901



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 5 16 593 737 17 348 277

Sum anleggsmidler 16 593 737 17 348 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 412 249 256 943

Andre kortsiktige fordringer 52 951 635 425

Sum fordringer 465 200 892 368

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 494 398 1 928 200

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 494 398 1 928 200

Sum omløpsmidler 2 959 598 2 820 568

SUM EIENDELER 19 553 335 20 168 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 172 500 172 500

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 172 500 172 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 402 152 7 080 804

Sum opptjent egenkapital 7 402 152 7 080 804

Sum egenkapital 4 7 574 652 7 253 304

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 950 074	2 120 287
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 950 074	2 120 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 741 779	6 379 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 779	6 379 755
Sum langsiktig gjeld		7 691 853	8 500 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 335	
Betalbar skatt	3	1 107 003	1 036 013
Skyldig offentlige avgifter			269 998
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		131 492	109 488
Sum kortsiktig gjeld		4 286 830	4 415 499
Sum gjeld		11 978 683	12 915 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 553 335	20 168 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

H J Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 882 699



RESULTATREGNSKAP

H J LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	168 932
Annen driftsinntekt		6 163 567	5 955 537
Sum driftsinntekter		6 163 567	6 124 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	754 540	752 797
Annen driftskostnad	2	636 434	1 029 283
Sum driftskostnader		1 390 974	1 782 080
Driftsresultat		4 772 594	4 342 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	60 000
Annen rentekostnad		514 461	417 648
Resultat av finansposter		-514 455	-477 130
Resultat før skattekostnad		4 258 139	3 865 258
Skattekostnad på resultat	3	936 790	850 357
Årsresultat	4	3 321 349	3 014 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		321 349	14 901
Sum overføringer		3 321 349	3 014 901



BALANSE

H J LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 593 737	17 348 277
Sum varige driftsmidler	5	16 593 737	17 348 277
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 593 737	17 348 277
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		412 249	256 943
Andre kortsiktige fordringer		52 951	635 425
Sum fordringer		465 200	892 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 494 398	1 928 200
Sum omløpsmidler		2 959 598	2 820 568
Sum eiendeler		19 553 335	20 168 845



BALANSE

H J LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 402 152	7 080 804
Sum opptjent egenkapital		7 402 152	7 080 804
Sum egenkapital	4	7 574 652	7 253 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 950 074	2 120 287
Sum avsetning for forpliktelser		1 950 074	2 120 287
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 741 779	6 379 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 779	6 379 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 335	0
Betalbar skatt	3	1 107 003	1 036 013
Skyldig offentlige avgifter		0	269 998
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		131 492	109 488
Sum kortsiktig gjeld		4 286 830	4 415 499
Sum gjeld		11 978 683	12 915 541
Sum egenkapital og gjeld		19 553 335	20 168 845

Oslo, 08.05.2024

Styret i H J Larsen Eiendom AS

Hans Jørgen Sjøiland Larsen
styreleder/daglig leder

Vigdis Irene Sjøiland Enger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 409 911	4 125 903	37 535 814
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 409 911	4 125 903	37 535 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 942 077		20 942 077
= Bokført verdi 31.12.23	12 467 834	4 125 903	16 593 737
Årets ordinære avskrivninger	754 540		754 540
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

H J Larsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 107 003	1 036 013
Endring i utsatt skatt	-170 213	-185 656
Skattekostnad ordinært resultat	936 790	850 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 258 139	3 865 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	773 696	843 890
Skattepliktig inntekt	5 031 834	4 709 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 107 003	1 036 013
Sum betalbar skatt i balansen	1 107 003	1 036 013

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 091 421	7 421 979	330 558
Gevinst – og tapskonto	1 772 553	2 215 691	443 138
Sum	8 863 974	9 637 670	773 696
Grunnlag for utsatt skatt	8 863 974	9 637 670	773 696
Utsatt skatt (22 %)	1 950 074	2 120 287	170 213



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	172 500	0	0	7 080 804	7 253 304
Årets resultat				3 321 349	3 321 349
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	172 500	0	0	7 402 153	7 574 653

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 741 779	6 379 755
Sum	5 741 779	6 379 755
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 593 737	17 348 277
Sum	16 593 737	17 348 277

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2.551.899,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H J LARSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 150,0	172 500
Sum	150		172 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.J.S. LARSEN INVEST AS	75	50,0	50,0
VIGDIS SØILAND ENGER INVEST AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0