



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH AQUA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 13
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	74 101 015	
Sum inntekter		74 101 015	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 219 077	
Annen driftskostnad	3, 5	2 133 228	
Sum kostnader		27 352 305	
Driftsresultat		46 748 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad	3, 6	20 453 988	
Sum finanskostnader		20 453 988	
Netto finans		-20 453 895	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 294 815	0
Skattekostnad på resultat	7	5 780 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 514 701	0
Årsresultat		20 514 701	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 514 701	
Totalresultat		20 514 701	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 704 004	
Avsatt til annen egenkapital		12 810 697	
Sum overføringer og disponeringer		20 514 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	633 386 977	590 030 887
Maskiner og anlegg	4, 8	25 771 867	31 207 313
Sum varige driftsmidler		659 158 844	621 238 200
Sum anleggsmidler		659 158 844	621 238 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 523	
Sum omløpsmidler		4 523	0
SUM EIENDELER		659 163 367	621 238 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	642 195	612 194
Sum innskutt egenkapital		642 195	612 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	225 509 134	212 724 008
Sum opptjent egenkapital		225 509 134	212 724 008
Sum egenkapital		226 151 329	213 336 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 509 187	7 901 997
Sum avsetninger for forpliktelser		11 509 187	7 901 997
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 509 187	7 901 997
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	421 502 850	400 000 000
Sum kortsiktig gjeld		421 502 850	400 000 000
Sum gjeld		433 012 037	407 901 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 163 367	621 238 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663423

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH AQUA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 13
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 931 385 097
HOFSETH AQUA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	74 101 015	
Sum inntekter		74 101 015	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 219 077	
Annen driftskostnad	3, 5	2 133 228	
Sum kostnader		27 352 305	
Driftsresultat		46 748 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad	3, 6	20 453 988	
Sum finanskostnader		20 453 988	
Netto finans		-20 453 895	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	5 780 114	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 514 701	0
Årsresultat		20 514 701	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 514 701	
Totalresultat		20 514 701	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 704 004	
Avsatt til annen egenkapital		12 810 697	
Sum overføringer og disponeringer		20 514 701	



Organisasjonsnr: 931 385 097
HOFSETH AQUA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	633 386 977	590 030 887
Maskiner og anlegg	4, 8	25 771 867	31 207 313
Sum varige driftsmidler		659 158 844	621 238 200

Sum anleggsmidler		659 158 844	621 238 200
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 523	
----------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 523	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		4 523	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		659 163 367	621 238 200
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	642 195	612 194
Sum innskutt egenkapital		642 195	612 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	225 509 134	212 724 008
Sum opptjent egenkapital		225 509 134	212 724 008

Sum egenkapital		226 151 329	213 336 202
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	11 509 187	7 901 997
Sum avsetninger for forpliktelsler		11 509 187	7 901 997

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		11 509 187	7 901 997
-----------------------------	--	-------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	421 502 850	400 000 000
Sum kortsiktig gjeld		421 502 850	400 000 000
Sum gjeld		433 012 037	407 901 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 163 367	621 238 199



Organisasjonsnr: 931 385 097
HOFSETH AQUA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hofseth Aqua Property AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofseth Aqua Property AS som viser et overskudd på NOK 20 514 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 12. juli 2024
RSM Norge AS



Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor



Årsrapport 2023

Hofseth Aqua Property AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noteopplysninger

Org.nr.: 931 385 097



Hofseth Aqua Property AS

Årsberetning for 2023

Selskapets virksomhet

Hofseth Aqua Property AS ble etablert i 2023 etter fisjon fra Hofseth Aqua. Selskapet omfatter visse eiendommer som leies ut til Hofseth Aqua AS som er et selskap i samme konsern. Fisjonen ble gjennomført som ledd i å rendyrke strukturen i konsernet og konsernets eiendeler. Fisjonen ble registrert 28. desember 2023 og er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra regnskapsåret 2023. Hofseth Aqua Property AS har kontoradresse i Ålesund og er 100% eid av HIYR som igjen er 100% eid av Hofseth International og inngår i konsernet Hofseth International AS.

Redegjørelse for årsregnskapet 2023

Hofseth Aqua Property AS hadde i 2023 et årsresultat på 20,5 mill. kr. Per 31. desember 2023 hadde selskapet en total bokført egenkapital på 226,1 mill. kr.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter utgjør 40,1 mill. kr, mens kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter utgjør 40,0 mill. kr. Kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter utgjør 0 mill. kr, og netto samlet kontantstrøm på 0 mill. kr.

Styret mener at informasjonen i årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Selskapet har finansiering som del av Hofseth International konsernets finansiering. Det er knyttet vilkår og måltall til konsernets finansiering. Det er innvilget unntak fra ett av disse vilkårene per balansedato og første kvartal 2024. Tilsvarende forventes også i kommende kvartaler i 2024 og frafall av gjeldende lånevilkår ventes innvilget etter søknad også for fremtidige kvartaler. Konsernet har i 2024 etablert utvidet arbeidskapitalfinansiering med eksisterende långivere. I tillegg pågår det en emisjonsprosess for vesentlig styrking av egenkapitalen i konsernet med formål å finansiere nye vekstinitiativer. Ny egenkapital forventes også å bidra til at samtlige lånevilkår er oppfylt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2023. Alle forhold rundt ansatte er behandlet i årsberetning for Hofseth Aqua som ultimo 2023 ble delt i 4 selskaper etter fisjon.



Styreansvarsforsikring

Selskapet inngår i konsernets felles forsikringsordning for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forhold til Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og skal sikre at større virksomheter utfører og offentliggjør sine aktsomhetsvurderinger for å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsvilkår i verdikjeden for fremstilling av virksomhetens produkter. Redegjørelsen er en del av Hofseth Internationals ESG rapport finnes på selskapets nettsider på <https://www.hofseth.no/about/esg-reporting/>. En oppdatert rapport for 2023 vil bli offentliggjort innen 30. juni 2024

Ytre miljø

Hofseth Aqua Property er et eiendomsselskap som i svært liten grad påvirker det ytre miljø.

Hofseth Internationals ESG-rapport kan leses på <https://www.hofseth.no/about/esg-reporting/>.

Forskning og utvikling – FoU

Selskapet har ingen forskning og utviklingsprosjekter i 2023.

Utsikter for 2024

Styret anser utsiktene for 2024 som gode.

Markeds- og finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået da all finansiering er i flytende rente.

Likviditetsrisiko

Selskapet finansieres i hovedsak med konsernintern finansiering. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter



regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ålesund, 28. juni 2024

Styret i Hofseth Aqua Property AS

Roger Hofseth
Styreleder/daglig leder



Resultatregnskap Hofseth Aqua Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt	2, 3	74 101 015
Sum driftsinntekter		74 101 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 219 077
Annen driftskostnad	3, 5	2 133 228
Sum driftskostnader		27 352 305
Driftsresultat		46 748 710
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		93
Annen rentekostnad	3, 6	20 453 988
Resultat av finansposter		-20 453 895
Resultat før skattekostnad		26 294 815
Skattekostnad på resultat	7	5 780 114
Årsresultat		20 514 701
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		7 704 004
Avsatt til annen egenkapital		12 810 697
Sum overføringer		20 514 701



Balanse
Hofseth Aqua Property AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	633 386 977
Maskiner og anlegg	4, 8	25 771 867
Sum varige driftsmidler		659 158 844
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		659 158 844
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523
Sum omløpsmidler		4 523
Sum eiendeler		659 163 367



Balanse Hofseth Aqua Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9, 10	642 195
Sum innskutt egenkapital		642 195
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10	225 509 134
Sum opptjent egenkapital		225 509 134
Sum egenkapital		226 151 329
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	7	11 509 187
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	421 502 850
Sum kortsiktig gjeld		421 502 850
Sum gjeld		433 012 037
Sum egenkapital og gjeld		659 163 367

28.06.2024
Styret i Hofseth Aqua Property AS


Roger Hofseth
styreleder



Hofseth Aqua Property AS Årsregnskap 2023

Kontantstrømanalyse

(Beløp i NOK)

Indirekte modell

	Note	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		26 294 815
- Periodens betalte skatter		0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0
+ Ordinære avskrivninger	4	25 219 077
+/- Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		0
+/- Endring kortsiktig lån til konsernselskap	11	11 625 923
+/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter		0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		0
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		63 139 815
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-63 139 721
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0
Netto innbetaling ved stiftelse av selskap	10	4 429
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-63 135 292
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0
+ Innbetaling av konsernbidrag		0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 523
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse.		0
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		4 523



Hofseth Aqua Property AS Årsregnskap 2023

Noteopplysninger

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet for 2023 ble godkjent av styret 28. juni 2024. Selskapet ble stiftet i 20.4.2023, og tilført virksomhet som overtakende selskap gjennom fisjonen i Hofseth Aqua AS. For nærmere informasjon om fisjonen vises det til årsregnskapet 2023 for Hofseth Aqua AS.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter fra driftsmidler og fast eiendom. Inntektsføring skjer løpende i takt med leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Hofseth Aqua Property AS Årsregnskap 2023

Noteopplysninger

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekt (leieinntekter) fordelt per geografisk fordeling:	2023
Norge	74 101 015
Totalt	74 101 015

Seiskapet har kun hatt omsetning i Norge i 2023.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom nærstående parter er gjennomført til markedsvilkår og fordeler seg slik:

	Konsern	Øvrige nærstående
Inntekter:		
Leieinntekter	74 101 015	
Sum	74 101 015	0
Kostnader:		
Renter	20 453 988	
Sum	20 453 988	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Sum
Tilgang ved fisjon i 2023	45 583 956	645 901 710	691 485 666
Årets tilgang		63 139 721	63 139 721
Årets avgang			
Anskaffelseskost pr 31.12	45 583 956	709 041 431	754 625 387
Akk. av- og nedskrivninger 01.01 tilført ved fisjon	14 376 644	55 870 824	70 247 468
Årets ordinære avskrivninger	5 435 446	19 783 630	25 219 076
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	19 812 090	75 654 454	95 466 544
Bokført verdi pr 31.12	25 771 867	633 386 977	659 158 844
Økonomisk levetid	10 år	10-20 år	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Anlegg under utførelse er tatt fullt i bruk juni 2023.

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm.

Hofseth Aqua Property AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2023.

Note 6 Finansiell risiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente.



Hofseth Aqua Property AS Årsregnskap 2023

Noteopplysninger

Note 7 Skatt

	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	26 294 815
Permanente forskjeller	-21 570
Resultatført konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	-9 417 754
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	16 855 491
Yt(-) / Mottatt(+) konsernbidrag	-9 876 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 978 563
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets resultat	0
---	----------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel - eks konsernbidrag	3 607 190
Skatt på mottatt / avgitt konsernbidrag	2 172 924
Årets totale skattekostnad	5 780 114

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel: 2023

Driftsmidler	52 314 484
Underskudd til fremføring	0
Sum midlertidige forskjeller	52 314 484

Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	52 314 484
---	-------------------

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	11 509 186
---	-------------------

Note 8 Pant- og sikkerhetsstillelser

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld og garantier

Bygninger, anlegg, tomter og grunnareal	633 386 977
Maskiner, anlegg og sjøanlegg	25 771 867
Sum	659 158 843

Ovennevnte eiendeler er stillet som sikkerhet for Hofseth Aqua AS' samt Hofseth International AS' og dets øvrige datterselskapers gjeld og garantier.

Selskapet har finansiering som del av konsernet Hofseth Internationals finansiering. Det er knyttet vilkår og målall til konsernets finansiering.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	21,41	642 195
Sum	30 000		642 195

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
HIYR AS	3 406	100,00 %	100,00 %
Sum	3 406	100,00 %	100,00 %



Hofseth Aqua Property AS Årsregnskap 2023

Noteopplysninger

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved nystiftelse	30 000		30 000
Overført ved fisjon	612 195	212 724 008	213 336 203
Årets endring i egenkapital:			
Stiftelseskostnader		-25 571	-25 571
Årsresultat		20 514 701	20 514 701
Avgitt konsernbidrag		-7 704 004	-7 704 004
Egenkapital pr. 31.12.2023	642 195	225 509 134	226 151 329

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	Øvrig langsiktig gjeld
	2023
Selskap i samme konsern	421 502 850
Nærstående selskap	0
Sum	421 502 850

Note 12 Konsernregnskap

Per 31.12.2023 har selskapet én aksjonær, HIYR AS, som eies videre 100 % av morselskapet Hofseth International AS. Hofseth Aqua Property AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Hofseth International AS og konsernregnskapet til det ultimate morselskapet RH Investments AS. Konsernregnskapene fås ved henvendelse til: Hofseth International AS, Kipervikgata 13, 6004 Ålesund.

Styrelleder/daglig leder kontrollerer 62,6% av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet Hofseth International AS.