



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	134 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 931</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 931</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		13 861	292
Annen finansinntekt	6	1 216 807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230 668</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad		894 269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>894 269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>336 400</b>	<b>292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 469</b>	<b>292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-575 476	64
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 945</b>	<b>228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 945</b>	<b>228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 945</b>	<b>228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 945</b>	<b>228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 723 055	228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>776 945</b>	<b>228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 157</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	127 708 167	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 708 167</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 708 167</b>	<b>1 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	5 685 008	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 685 008</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 461 733	24 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 461 733</b>	<b>24 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 146 740</b>	<b>24 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 854 907</b>	<b>25 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	30 000
Overkurs	5	46 677 158	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 677 158</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	778 415	1 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 415</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 455 573</b>	<b>25 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 475 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 475 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 475 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		424 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 924 334</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 399 334</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 854 907</b>	<b>25 900</b>



# ÅRSREGNSKAP

2020

For Ryen Eiendomsinvest III AS

Org. nr.: 821 989 922

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





**Ryen Eiendomsinvest Iii AS**

**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	134 931	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 931</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 931</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 861	292
Annen finansinntekt	6	1 216 807	0
Annen rentekostnad		894 269	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>336 400</b>	<b>292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		201 469	292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-575 476	64
<b>Ordinært resultat</b>		<b>776 945</b>	<b>228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 945</b>	<b>228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 723 055	228
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>776 945</b>	<b>228</b>





**Ryen Eiendomsinvest lll AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 157</b>
Investeringer i datterselskap	6	127 708 167	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 708 167</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 708 167</b>	<b>1 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	6	5 685 008	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 685 008</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 461 733	24 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 146 740</b>	<b>24 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 854 907</b>	<b>25 900</b>

Side 2





## Ryen Eiendomsinvest lll AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	30 000
Overkurs	5	46 677 158	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 677 158</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	778 415	1 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 415</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 455 573</b>	<b>25 900</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 475 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 475 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		424 334	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 924 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 399 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 854 907</b>	<b>25 900</b>

Oslo, 05.02.2021  
Styret i Ryen Eiendomsinvest lll AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Tomas Jølle Tenden  
styremedlem

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Raymond Gabrielsen  
styremedlem

Side 3





Ryen Eiendomsinvest III AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ryen Eiendomsinvest III AS er morselskap til Ryensvingen 3 AS. Aksjene ble ervervet i september 2020. NOK 2 817 272 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Ryen Eiendomsinvest III AS

Noter

### Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er ikke avsatt styrehonorar per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	1 550	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>1 550</b>	<b>0</b>

### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-575 476	64
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-575 476</b>	<b>64</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	201 469	292
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	-5 257	-292
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>196 212</b>	<b>0</b>
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-2 817 272	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	2 044 427	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-5 257
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	-5 257
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>-1 157</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Ryen Eiendomsinvest III AS

Noter

## Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 475 000	0
<b>Sum</b>	<b>83 475 000</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for låneavtale av 2020 mellom Nordea Bank Abp filial i Norge og Ryen Eiendomsinvest III AS, er det stilt førsteprioritets pant pålydende NOK 98 000 000 i datterselskapet Ryensvingen 3 AS sin eiendom med adresse Ryensvingen 3, gnr. 149, bnr. 476 i Oslo kommune.

Låneavtalen mellom banken og selskapet/datterselskapet inneholder en covenant om at LTV for konsernet ikke skal overstige 65 % til enhver tid. Selskapene er ikke i brudd med covenantkravet per 31.12.2020

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.

## Note 6 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2020	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020
Ryensvingen 3 AS	Oslo, Norge	100 %	3 329 196	127 708 167	20 158 913

### Mellomværende med datterselskaper

Fordring		2020	2019
Ryensvingen 3 AS	Konsernfordring	1 847 141	0
Ryensvingen 3 AS	Konsernbidrag	3 837 867	0
<b>Sum fordring</b>		<b>5 685 008</b>	<b>0</b>

Det er for regnskapsåret 2020 beregnet renter på mellomværende med rentesats 2,57 % p.a.

Den overskytende delen av konsernbidraget som overstiger resultatet Ryensvingen 3 AS har generert etter anskaffelsen 15. september 2020 representerer tilbakebetaling av investert kapital, og reduserer anskaffelseskost for investeringen.





Ryen Eiendomsinvest III AS

Noter

## Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 470</b>	<b>25 900</b>
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	53 000 000		54 000 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs		-2 817 272		-2 817 272
Avsatt utbytte		-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat			776 945	776 945
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>46 677 158</b>	<b>778 415</b>	<b>48 455 573</b>

## Note 8 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Opportunity AS	6 000	600 000	60,0 %	60,0 %
Centennial Eiendom ASA	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Bergtor Invest AS	500	50 000	5,0 %	5,0 %
Halleluja AS	500	50 000	5,0 %	5,0 %
Navio AS	500	50 000	5,0 %	5,0 %
<b>Total</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557441599061

### Document

Årsregnskap Ryen Eiendomsinvest Iii AS 31.12.2020

Main document

8 pages

Initiated on 2021-02-05 10:49:27 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-02-05 11:56:29 CET (+0100)

### Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signing parties

Joachim Bentserud Wingerei (JBW)

joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Joachim B Wingerei"*

*Signed 2021-02-05 11:18:45 CET (+0100)*

Raymond Gabrielsen (RG)

rg@centennial.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Raymond Gabrielsen"*

*Signed 2021-02-05 11:02:19 CET (+0100)*

Tomas Tenden (TT)

Tomas.Tenden@loe.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Tomas Jølle Tenden"*

*Signed 2021-02-05 11:56:29 CET (+0100)*

Lars Robert Kristiansen (LRK)

Lars@lerka.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Lars Robert Kristiansen"*

*Signed 2021-02-05 11:10:11 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ryen Eiendomsinvest III AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ryen Eiendomsinvest III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 776 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: G5VCP-KE86H-CPW8F-N1564-DTBVE-CLCIB



Revisors beretning 2020 for Ryen Eiendomsinvest III AS



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G5VCP-KE86H-CPW8F-N1564-DTBVE-CLCIB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-05 11:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: G5VCP-KE86H-CPW8F-N1564-DTBVE-CLCIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>