



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIVSEL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sivløkka 4  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 537 362	6 653 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 537 362</b>	<b>6 653 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 048 981	5 515 891
Annen driftskostnad		123 758	31 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 172 739</b>	<b>5 547 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 623</b>	<b>1 106 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	1 837
Annen finansinntekt		36 000	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 017</b>	<b>2 466</b>
Annen rentekostnad		78 538	249 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 538</b>	<b>249 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 521</b>	<b>-247 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 102</b>	<b>859 378</b>
Skattekostnad på resultat	2	89 474	171 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			82 055
Avsatt til annen egenkapital	3	232 628	606 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	735 000	1 147 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>1 147 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>1 147 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>144 795</b>	<b>5 014 290</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 352
Andre kortsiktige fordringer		54 567	318
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 567</b>	<b>81 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 052	726 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 052</b>	<b>726 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 414</b>	<b>5 822 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 414</b>	<b>6 970 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	838 940	606 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 940</b>	<b>606 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>868 940</b>	<b>636 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			400 000
Langsiktig konserngjeld			1 918 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 318 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 318 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			2 300 000
Leverandørgjeld			1 564 615
Betalbar skatt	2	89 474	171 011
Annen kortsiktig gjeld			-20 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 474</b>	<b>4 015 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 474</b>	<b>6 333 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 414</b>	<b>6 970 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIVSEL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sivløkka 4  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 923 039 155  
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 537 362	6 653 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 537 362</b>	<b>6 653 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 048 981	5 515 891
Annen driftskostnad		123 758	31 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 172 739</b>	<b>5 547 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 623</b>	<b>1 106 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	1 837
Annen finansinntekt		36 000	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 017</b>	<b>2 466</b>
Annen rentekostnad		78 538	249 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 538</b>	<b>249 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 521</b>	<b>-247 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	89 474	171 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			82 055
Avsatt til annen egenkapital	3	232 628	606 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>



Organisasjonsnr: 923 039 155  
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	735 000	1 147 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>1 147 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>1 147 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	144 795	5 014 290
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 352
Andre kortsiktige fordringer		54 567	318
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 567</b>	<b>81 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 052	726 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 052</b>	<b>726 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 414</b>	<b>5 822 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 414</b>	<b>6 970 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	838 940	606 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 940</b>	<b>606 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>868 940</b>	<b>636 312</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			400 000
Langsiktig konserngjeld			1 918 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 318 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>		<b>2 318 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			2 300 000
Leverandørgjeld			1 564 615
Betalbar skatt	2	89 474	171 011
Annen kortsiktig gjeld			-20 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 474</b>	<b>4 015 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 474</b>	<b>6 333 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 414</b>	<b>6 970 037</b>



Organisasjonsnr: 923 039 155  
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Trivsel Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Trivsel Eiendom 1 AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### *Andre forhold*

Selskapet var ikke revisjonspliktig for inntektsåret 2022, avlagt årsregnskap for foregående periode er derfor ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2024

**Nordstrand Revisjon AS**

Eva Sun

*statsautorisert revisor*



 BankID Signing  
Rolf Teje Andreassen  
2024-04-09

 BankID Signing  
Jan Bergmann Johansen  
2024-04-09

 BankID Signing  
Dag Erik Julussen  
2024-04-13

# Årsregnskap 2023

## Trivsel Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 039 155**



## RESULTATREGNSKAP

### TRIVSEL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 537 362	6 653 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 537 362</b>	<b>6 653 813</b>
Varekostnad	1	6 048 981	5 515 891
Annen driftskostnad		123 758	31 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 172 739</b>	<b>5 547 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 623</b>	<b>1 106 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	1 837
Annen finansinntekt		36 000	629
Annen rentekostnad		78 538	249 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 521</b>	<b>-247 113</b>
Resultat før skattekostnad		322 102	859 378
Skattekostnad på resultat	2	89 474	171 011
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>232 628</b>	<b>688 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	232 628	606 312
Overført til udekket tap		0	-82 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 628</b>	<b>688 367</b>



### BALANSE

#### TRIVSEL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	735 000	1 147 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>1 147 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>1 147 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	144 795	5 014 290
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	81 352
Andre kortsiktige fordringer		54 567	318
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 567</b>	<b>81 670</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 052	726 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 414</b>	<b>5 822 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>958 414</b>	<b>6 970 037</b>



### BALANSE

#### TRIVSEL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	838 940	606 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 940</b>	<b>606 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>868 940</b>	<b>636 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	400 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 918 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 318 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatlån		0	2 300 000
Leverandørgjeld		0	1 564 615
Betalbar skatt	2	89 474	171 011
Annen kortsiktig gjeld		0	-20 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 474</b>	<b>4 015 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 474</b>	<b>6 333 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>958 414</b>	<b>6 970 037</b>

Oslo, 08.04.2024  
Styret i Trivsel Eiendom 1 AS

Rolf Terje Andreassen  
Styreleder

Dag Erik Juliussen  
Styremedlem

Jan Bergmann Johansen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	144 795	5 014 290
<b>Sum varelager</b>	<b>144 795</b>	<b>5 014 290</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Trivsel Eiendom 1 AS pr. 31.12.2023 er kr. 144 795 vurdert til anskaffelseskost.

Selskapet utvikler tomter og bruker fullført kontrakts metode.

Selskapet eier en tomt som er under utvikling.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 474	171 011
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 474</b>	<b>171 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 102	859 378
Permanente forskjeller	2 054	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 543	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>406 699</b>	<b>777 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 474	171 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 474</b>	<b>171 011</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-82 543	0	82 543
<b>Sum</b>	<b>-82 543</b>	<b>0</b>	<b>82 543</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 543	0	-82 543
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	606 312	636 312
Årets resultat				232 628	232 628
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>838 940</b>	<b>868 940</b>

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.  
Selskapet har ingen ansatte.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRIVSEL EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fj Invest AS	10 200	34,0	34,0
Dag E.Juliussen Byggmester takst og	9 900	33,0	33,0
Rolf Andreassen Holding AS	9 900	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>