



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 324 991	10 758 657
Sum inntekter		11 324 991	10 758 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 569	
Avskrivning på driftsmidler	3	2 625 483	2 637 152
Annen driftskostnad		1 490 197	2 354 145
Sum kostnader		4 168 249	4 991 297
Driftsresultat		7 156 742	5 767 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 958	
Sum finansinntekter		71 958	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 530 000	330 982
Annen rentekostnad	4	12 707	1 694 133
Sum finanskostnader		2 542 707	2 025 115
Netto finans		-2 470 749	-2 025 115
Ordinært resultat før skattekostnad		4 685 993	3 742 245
Skattekostnad på resultat	5	1 030 919	823 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655 074	2 918 951
Årsresultat		3 655 074	2 918 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 655 074	2 918 951
Totalresultat		3 655 074	2 918 951
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 655 074	2 918 951
Sum overføringer og disponeringer	6	3 655 074	2 918 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 385 397	66 010 880
Faste tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	63 385 397	66 010 880
Sum anleggsmidler		63 385 397	66 010 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 824 427	120 750
Andre kortsiktige fordringer		115 026	4 746 458
Sum fordringer		2 939 453	4 867 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 759	3 501 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 759	3 501 613
Sum omløpsmidler		3 765 212	8 368 821
SUM EIENDELER		67 150 609	74 379 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 007 599	10 352 525
Sum opptjent egenkapital		14 007 599	10 352 525
Sum egenkapital		14 107 599	10 452 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 634 058	2 888 647
Sum avsetninger for forpliktelser		2 634 058	2 888 647
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	46 225 667	57 195 667
Sum annen langsiktig gjeld		46 225 667	57 195 667
Sum langsiktig gjeld		48 859 725	60 084 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 731	79 851
Betalbar skatt	5	1 285 508	1 057 629
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 812 046	2 705 382
Sum kortsiktig gjeld		4 183 285	3 842 862
Sum gjeld		53 043 010	63 927 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 150 609	74 379 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511362

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 324 991	10 758 657
Sum inntekter		11 324 991	10 758 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 569	
Avskrivning på driftsmidler	3	2 625 483	2 637 152
Annen driftskostnad		1 490 197	2 354 145
Sum kostnader		4 168 249	4 991 297
Driftsresultat		7 156 742	5 767 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 958	
Sum finansinntekter		71 958	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 530 000	330 982
Annen rentekostnad	4	12 707	1 694 133
Sum finanskostnader		2 542 707	2 025 115
Netto finans		-2 470 749	-2 025 115
Ordinært resultat før skattekostnad		4 685 993	3 742 245
Skattekostnad på resultat	5	1 030 919	823 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655 074	2 918 951
Årsresultat		3 655 074	2 918 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 655 074	2 918 951
Totalresultat		3 655 074	2 918 951
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 655 074	2 918 951
Sum overføringer og disponeringer	6	3 655 074	2 918 951



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 385 397	66 010 880
Faste tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	63 385 397	66 010 880
Sum anleggsmidler		63 385 397	66 010 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 824 427	120 750
Andre kortsiktige fordringer		115 026	4 746 458
Sum fordringer		2 939 453	4 867 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 759	3 501 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 759	3 501 613
Sum omløpsmidler		3 765 212	8 368 821
SUM EIENDELER		67 150 609	74 379 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 007 599	10 352 525



Sum opptjent egenkapital		14 007 599	10 352 525
Sum egenkapital		14 107 599	10 452 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 634 058	2 888 647
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 634 058	2 888 647
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	46 225 667	57 195 667
Sum annen langsiktig gjeld		46 225 667	57 195 667
Sum langsiktig gjeld		48 859 725	60 084 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 731	79 851
Betalbar skatt	5	1 285 508	1 057 629
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 812 046	2 705 382
Sum kortsiktig gjeld		4 183 285	3 842 862
Sum gjeld		53 043 010	63 927 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 150 609	74 379 701



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Gjøvik, 28.5.2024

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Trond Nilsen
2024-05-30

 BankID Signing
Mathias Aas Rolik
2024-05-30

Årsregnskap 2023 Opulens Næring 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 268 111



Resultatregnskap
Opulens Næring 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 324 991	10 758 657
Sum driftsinntekter		11 324 991	10 758 657
Lønnskostnad	2	52 569	0
Avskrivning på driftsmidler	3	2 625 483	2 637 152
Annen driftskostnad		1 490 197	2 354 145
Sum driftskostnader		4 168 249	4 991 297
Driftsresultat		7 156 742	5 767 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 958	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 530 000	330 982
Annen rentekostnad	4	12 707	1 694 133
Resultat av finansposter		-2 470 749	-2 025 115
Resultat før skattekostnad		4 685 993	3 742 245
Skattekostnad på resultat	5	1 030 919	823 294
Årsresultat		3 655 074	2 918 951
Overføringer			
Overført annen egenkapital		3 655 074	2 918 951
Sum overføringer	6	3 655 074	2 918 951



Balanse Opulens Næring 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 385 397	66 010 880
Sum varige driftsmidler	3	63 385 397	66 010 880
Sum anleggsmidler		63 385 397	66 010 880
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 824 427	120 750
Andre kortsiktige fordringer		115 026	4 746 458
Sum fordringer		2 939 453	4 867 208
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 759	3 501 613
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		825 759	3 501 613
Sum omløpsmidler		3 765 212	8 368 821
Sum eiendeler		67 150 609	74 379 701



Balanse Opulens Næring 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 007 599	10 352 525
Sum opptjent egenkapital		14 007 599	10 352 525
Sum egenkapital		14 107 599	10 452 525
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 634 058	2 888 647
Sum avsetning for forpliktelser		2 634 058	2 888 647
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	4	46 225 667	57 195 667
Sum annen langsiktig gjeld		46 225 667	57 195 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 731	79 851
Betalbar skatt	5	1 285 508	1 057 629
Annen kortsiktig gjeld		2 812 046	2 705 382
Sum kortsiktig gjeld		4 183 285	3 842 862
Sum gjeld		53 043 010	63 927 175
Sum egenkapital og gjeld		67 150 609	74 379 701

Oslo, 28.05.2024
Styret i Opulens Næring 6 AS

Trond Nilsen
styremedlem/daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	89 313 776	89 313 776
= Anskaffelseskost 31.12.23	89 313 776	89 313 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 928 376	25 928 376
= Bokført verdi 31.12.23	63 385 400	63 385 400
Årets ordinære avskrivninger	2 625 483	2 625 483
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Opulens AS	46 225 667	57 195 667
Sum gjeld	46 225 667	57 195 667

Rentekostnad konsern er på NOK 2 530 000.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 285 508	1 057 629
Endring i utsatt skatt	-254 589	-234 335
Skattekostnad ordinært resultat	1 030 919	823 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 685 993	3 742 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 157 225	1 065 160
Skattepliktig inntekt	5 843 218	4 807 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 285 508	1 057 629
Sum betalbar skatt i balansen	1 285 508	1 057 629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 972 990	13 130 215	1 157 225
Sum	11 972 990	13 130 215	1 157 225
Grunnlag for utsatt skatt	11 972 990	13 130 215	1 157 225
Utsatt skatt (22 %)	2 634 058	2 888 647	254 589

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 352 525	10 452 525
Årets resultat		3 655 074	3 655 074
Pr 31.12	100 000	14 007 599	14 107 599

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	100	100,0	100,0