



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Hilden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 249 216	3 030 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 249 216</b>	<b>3 030 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	190 810	200 490
Annen driftskostnad	4,5,6	2 357 056	2 323 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 865</b>	<b>2 524 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 350</b>	<b>506 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	38 989	47 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 989</b>	<b>47 899</b>
Annen rentekostnad	8	175 945	206 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 945</b>	<b>206 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 956</b>	<b>-158 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 394</b>	<b>347 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 394</b>	<b>347 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 394</b>	<b>347 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	164 491	130 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 490</b>	<b>130 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 695 102	1 731 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 695 102</b>	<b>1 731 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 593</b>	<b>1 862 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 893</b>	<b>1 863 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-3 192 890	-3 757 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 192 890</b>	<b>3 757 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 192 890</b>	<b>-3 757 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 783 446	5 228 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 446</b>	<b>5 228 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 446</b>	<b>5 228 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 721	314 940
Annen kortsiktig gjeld	13	87 616	77 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 337</b>	<b>392 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 783</b>	<b>5 620 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 893</b>	<b>1 863 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Hilden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 984 487 479  
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 249 216	3 030 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 249 216</b>	<b>3 030 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	190 810	200 490
Annen driftskostnad	4,5,6	2 357 056	2 323 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 865</b>	<b>2 524 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 350</b>	<b>506 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	38 989	47 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 989</b>	<b>47 899</b>
Annen rentekostnad	8	175 945	206 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 945</b>	<b>206 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 956</b>	<b>-158 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 394</b>	<b>347 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 394</b>	<b>347 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 394</b>	<b>347 974</b>



Organisasjonsnr: 984 487 479  
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9 164 491 130 970

Sum fordringer

164 490 130 970

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 1 695 102 1 731 821

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 695 102 1 731 821

Sum omløpsmidler

1 859 593 1 862 791

SUM EIENDELER

1 859 893 1 863 091

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -3 192 890 -3 757 285

Sum opptjent egenkapital

3 192 890 3 757 285

Sum egenkapital

-3 192 890 -3 757 285

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 4 783 446 5 228 364

Sum annen langsiktig gjeld

4 783 446 5 228 364



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 446</b>	<b>5 228 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 721	314 940
Annen kortsiktig gjeld	13	87 616	77 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 337</b>	<b>392 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 783</b>	<b>5 620 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 893</b>	<b>1 863 091</b>



Organisasjonsnr: 984 487 479  
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Åmotlia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Åmotlia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 564 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2ICVH-464PQ-J586L-ES76Y-BSABB-4E714



Revisors beretning - 2020  
Åmotlia Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ICVH-464PQ-J586L-ES76Y-BSABB-4E714



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ICVH-464PQ-J586L-ES76Y-BSABB-4E714

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Amotlia Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 204 144	2 987 856	3 204 000	3 384 000
Annen driftsinntekt	2	45 072	43 023	31 200	66 200
Sum driftsinntekter		3 249 216	3 030 879	3 235 200	3 450 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	190 810	200 490	215 000	220 000
Annen driftskostnad	4	1 863 085	1 784 868	1 991 400	1 880 900
Vedlikehold, innkjøp	5	303 089	325 755	333 000	340 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	190 882	213 155	20 000	0
Sum driftskostnader		2 547 865	2 524 269	2 559 400	2 440 900
Driftsresultat før finansposter		701 351	506 610	675 800	1 009 300
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	38 989	47 899	15 000	10 000
Finanskostnad	8	175 945	206 535	212 000	127 000
Sum finansposter		-136 957	-158 636	-197 000	-117 000
Årsresultat		564 394	347 974	478 800	892 300

Amotlia Boligsameie



Balanse Åmotlia Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		8 091	14 913
Andre fordringer	9	156 400	116 057
Sum fordringer		164 490	130 970
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 695 102	1 731 821
Sum omløpsmidler		1 859 593	1 862 791
Sum eiendeler		1 859 893	1 863 091

Åmotlia Boligsameie



## Balanse Åmotlia Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-3 192 890	-3 757 285
Sum egenkapital		-3 192 890	-3 757 285
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 783 446	5 228 364
Sum langsiktig gjeld		4 783 446	5 228 364
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 721	314 940
Forskudd felleskostnader		73 150	55 957
Annen kortsiktig gjeld	13	14 466	21 115
Sum kortsiktig gjeld		269 337	392 012
Sum gjeld		5 052 783	5 620 376
Sum egenkapital og gjeld		1 859 893	1 863 091

Åmotlia Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Seines  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Ryen Thorstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Løken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Sigurd Hilden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Eikli  
Styremedlem

Åmotlia Boligsameie



## Noter Åmotlia Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 207 808	2 018 736	2 150 000	2 595 000
Avdrag ordinære lån	794 448	784 080	842 000	662 000
Renter ordinære lån	201 888	185 040	212 000	127 000
<b>Sum</b>	<b>3 204 144</b>	<b>2 987 856</b>	<b>3 204 000</b>	<b>3 384 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	6 930	10 890	2 000	5 000
Garasjeinntekter	25 200	21 930	25 200	25 200
Strøm el-bil	12 942	10 203	4 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>45 072</b>	<b>43 023</b>	<b>31 200</b>	<b>66 200</b>



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	32 700	43 600	50 000	50 000
Div lønn ikke feriepenger	0	98	0	0
Påløpte feriepenger	4 676	6 235	7 000	7 000
Styrehonorar	135 000	125 000	130 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	17 775	23 786	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	659	879	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	0	892	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>190 810</b>	<b>200 490</b>	<b>215 000</b>	<b>220 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Åmotlia Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	73 413	117 791	130 000	130 000
Strøm administrasjon	6 089	0	0	18 000
Vann- og avløpsavgift	405 740	289 754	406 000	435 000
Renovasjon	188 376	153 000	189 000	224 500
Containerleie	10 769	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	211 308	207 507	212 000	215 000
Forsikring	229 913	213 394	230 000	242 000
Forvaltning og revisjon	115 548	128 400	131 000	132 000
Innbetalingservice	3 176	1 401	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	3 938	0	0
Serviceavtaler	34 508	28 509	30 000	45 000
Brannsikring	3 545	7 690	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	1 600	1 600
Snøbrøyting/strøing/feing	182 510	160 326	170 000	180 000
Drift, reparasjon maskiner	1 475	152	2 000	2 000
Matteservice	20 250	19 868	21 000	21 000
Trappevask	88 500	150 902	92 000	92 000
Heis service/drift	242 471	276 590	287 000	96 000
Heis offentlig	29 940	0	37 000	0
Utgifter v/styret	0	2 889	6 000	6 000
Kurs/seminarer	0	0	3 000	0
Rekvisita, porto, mm	4 779	8 921	5 000	5 000
Datautgifter o.l	400	6 380	7 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	858	4 000	4 000
Leie av lokale	0	750	1 000	0
Gebyr	5 015	2 458	3 000	4 000
Blomster/gaver	510	1 040	2 000	2 000
Støtte/gave til lag/foreninger	2 300	300	1 300	1 300
Sum	1 863 085	1 784 868	1 991 400	1 880 900

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 805,-



## Noter Åmotlia Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 378	7 440	0	0
Maling, beis, olje	0	766	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	24 280	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	8 750	0	0
Port	57 089	60 128	0	0
Heis	0	11 996	0	40 000
Ventilasjon	7 250	0	0	0
VedlikeholdVVS	139 414	58 786	96 000	0
Elektriker, materialer	9 471	48 057	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 220	8 000	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	17 116	9 026	0	0
Parkeringsanlegg	0	33 343	0	0
Garasjer	22 230	0	23 000	23 000
Egenandel skade	0	12 000	0	0
Brannsikringstiltak	10 151	12 302	0	0
Terrasser/balkonger	0	55 163	0	0
Snøfreser	0	0	14 000	0
Gressklipper	9 490	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	277 000
<b>Sum</b>	<b>303 089</b>	<b>325 755</b>	<b>333 000</b>	<b>340 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	0	69 075	0	0
El-bil anlegg	190 882	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	144 080	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>190 882</b>	<b>213 155</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	665	165	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 663	15 262	10 000	5 000
Renter plasseringskonto	5 970	4 737	5 000	5 000
Finansinntekt	28 690	27 735	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 989</b>	<b>47 899</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	175 945	206 535	212 000	127 000
<b>Sum</b>	<b>175 945</b>	<b>206 535</b>	<b>212 000</b>	<b>127 000</b>



## Noter Åmotlia Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	1 340
Periodisering kostnader	118 564	114 717
Andre kortsiktige fordringer	37 836	0
<b>Sum</b>	<b>156 400</b>	<b>116 057</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 119 143	1 160 483
Sparebanken Sør	575 322	569 352
Skattetrekkkonto	637	1 987
<b>Sum</b>	<b>1 695 102</b>	<b>1 731 821</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-3 757 285	-4 105 259
Fra årets resultat	564 394	347 974
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-3 192 890</b>	<b>-3 757 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 192 890</b>	<b>-3 757 285</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	0	3 211 751
Gjeldsbrevlån	0	2 016 613
Gjeldsbrevlån	4 783 446	0
<b>Sum</b>	<b>4 783 446</b>	<b>5 228 364</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen



## Noter Åmotlia Boligsameie

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	637	1 987
Arbeidsgiveravgift	551	1 139
Påløpt arbeidsgiveravgift	660	879
Påløpte feriepenger	4 678	6 237
Påløpte renter	6 221	9 984
Utleggskonto	1 719	889
<b>Sum</b>	<b>14 466</b>	<b>21 115</b>

## Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Refinansiering + infrastruktur elbil	Rehabilitering betongterrasser	Rehabilitering garasjer (refinansiert)
Lånenummer:	<b>94907055854</b>	<b>22238197418</b>	<b>22238197396</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2017
Rentesats:	2.80 %	3.45 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	15.08.2027	01.09.2020	01.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	4 000 000	2 955 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 211 751	2 016 613
Avdrag i perioden:	216 554	3 211 751	2 016 613
Opptak i perioden:	5 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 783 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 280 839	0	0

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907055854	48	79 724	3 826 752
	24	39 862	956 688

## Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 470 779	1 897 626
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	564 394	347 974
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-5 444 918	-774 821
Opptak lån	5 000 000	0
Årets endring disponible midler	119 476	-426 847
Disponible midler 31.12	1 590 256	1 470 779



Resultat og balanse med noter for Åmotlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åmotlia Boligsameie**

Styreleder	Arne Seines (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Ragnar Løken (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Hanna Eikli (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Andreas Ryen Thorstensen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Jan Sigurd Hilden (sign.)	30.03.2021